

Guayaquil, 22 de Diciembre del 2003

Señores

**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA CALERO PESANTES**
Ciudad.



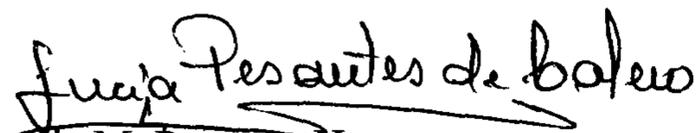
De mis consideraciones:

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones Legales presento a vuestra consideración el siguiente informe en mi carácter de Gerente de la Cía. que corresponde al Ejercicio Económico de 2001.

1. Como ustedes conocen que la Compañía no tiene otra actividad que la de Inmobiliaria y que el único bien que posee, por así haberlo dispuesto los Señores Accionistas.
2. Por consiguiente las metas y los objetivos no se están cumpliendo.
3. Se ha cumplido con las disposiciones de la Junta General y de los Señores Accionistas.
4. Dada la estructura privada de la Sociedad no se han suscitado aspectos administrativos, laborales y legales durante el Ejercicio Económico de 2001.
5. Por las mismas razones no hay lugar hacer un análisis de aspectos operacionales, pues no hay producción, ni comercialización comparados con el año anterior.
6. Dentro de la situación Financiera de la empresa comparables con los Ejercicios (2001-2000); debo indicar que se ha procedido a la negociación de una nueva propiedad; es decir que ha habido un incremento en el Activo Fijo y en el Pasivo Corriente, debo indicar que la Compañía no tiene movimiento económico, solamente los pagos de los Impuesto Prediales y las Depreciaciones. El Estado de Pérdidas y Ganancias arroja una Pérdida del Ejercicio 2001.
7. Mi recomendación es cuidar la vivienda, conservación, limpieza y mantenimiento de la misma, en su estructura física para que la compañía tenga ingresos.

RECIBIDO 29 ENE 2004

Atentamente,


Lúcia M. Pesantes Hanze
Gerente