

I

Guayaquil, 23 de Septiembre del 2002

Señores
**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL
DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA CALERO PESANTEZ C. LTDA.**
Ciudad.

De mis consideraciones:

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones Legales presento a vuestra consideración el siguiente informe en mi carácter de Gerente de la Cia. que corresponde al Ejercicio Económico de 1998.

1. Como ustedes saben la Compañía no tiene otra actividad que la de Inmobiliaria, y el único bien que ella posee, no está arrendado, por así haberlo dispuesto los Señores Accionistas.
2. Por consiguiente las metas y los objetivos no se están cumpliendo.
3. Se ha cumplido con las disposiciones de la Junta general y de los Señores Accionistas.
4. Dada la estructura privada de la Sociedad no se han suscitado aspectos administrativos, laborales y legales durante el Ejercicio Económico de 1998.
5. Por las mismas razones no hay lugar hacer un análisis de aspectos operacionales, pues no hay producción, ni comercialización comparados con el año anterior.
6. Dentro de la situación Financiera de la empresa comparables con los Ejercicios (1998-1997); La compañía no tiene movimiento económico, por lo tanto, la mayoría de las cuentas de encuentran igual que el ejercicio anterior.
7. Mi recomendación es cuidar la vivienda, conservación, limpieza y mantenimiento de la misma, en su estructura física para que así se alquile y la compañía tenga ingresos.

Atentamente,

Lucía M. Pesantes Hanzc
~~Lucía M. Pesantes Hanzc~~
Gerente



14 OCT. 2002