

**INMOBILIARIA LEONOR EUGENIA C. LTDA. (INLEO)**  
**POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Por el año terminado al 31 de Diciembre de 2013**

**1. Información general**

INMOBILIARIA LEONOR EUGENIA C. LTDA., es una compañía constituida en la ciudad de Guayaquil – Ecuador el 14 de mayo de 1981 con el objeto de alquilar bienes inmuebles.

**2. Bases de elaboración**

Estos estados financieros individuales se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para PYMES (NIIF PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de presentación del Ecuador.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las notas a los estados financieros se presentan en la número 3.

**3. Notas a los estados financieros**

La compañía en la actualidad no posee activos por lo que no puede ejercer su principal función de alquilar bienes inmuebles. Los socios son los que han pagado los tributos de la compañía en lo relacionado a Municipio, Superintendencia y/o otros por su funcionamiento.

No ha existe ajuste alguno por adopción por primera vez de las NIIF, con lo que se comprueba que no cumple el principio de negocio en marcha.