

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
FORM. 0001-

AÑO: 1.984

Denominación de la compañía según su estatuto: FABRICA DE CLAVOS "GUAYAS S.A."		Siglas:	R.U.C. 0990015392001	No. Expediente: 2725-52
PRINCIPAL	Ciudad: Guayaquil	Calle y No. Km. 5 VIA A DAULE	Teléfono: 351780	Casilla: 3526
SUCURSALES				

Periodo del Balance:
De: 1º de **ENERO** de 1984...; Al 31 de **DICIEMBRE** de 1984...

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	No PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	DR. RENE GARCIA LLAUGO	090090050	Ecuatoriano.
Vicepresidente	LUDOVICO UMPIERREZ LOPEZ	090391813	Chilena
Gerente (s)	ING. LEOPOLDO UMPIERREZ G	0903897239	Ecuatoriano.
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	MARIA LUISA DE ESPINOZA	Cala. 9 de Octubre 434298	
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) **ING. LEOPOLDO UMPIERREZ GARCIA** Nacionalidad: **Ecuatoriana**
 Cargo (s) **GERENTE GENERAL**
 Fecha de nombramiento **7 Enero de 1984** Período: **5 años.**
 ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA **INDUSTRIAL**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR
 Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
 Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica: **ADMINISTRACION Y CONTABILIDAD CIA. LTDA.**
 Nombres y apellidos (persona natural) _____ Nacionalidad _____
 DIRECCION: **Km. 5 Vfa a Daule**

Tiene Auditoría Externa SI NO
ARTHUR ANDERSEN & Co.
 Nombre o denominación _____ Dirección _____

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:
 LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otra Clasificación: **CLASE I A Q**
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. **686 DDT** Fecha **Julio 16 de 1973** Plazo: _____
 AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____
 TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI NO
 COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____ EL SECRETARIO
 de la _____ con _____ anexos constantes en: _____
 Fojas útiles.- CERTIFICO.

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL.....DE..... DE 198.....

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos		56'615.395,71
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas por cobrar clientes		34'226.739,68
1104	Documentos por cobrar clientes		
1105	Documentos descontados		
1106	Menos: Provision cuentas de dudoso cobro		(2'810.280,55)
1107	Inventario materia prima		47'830.963,78
1108	Inventario productos en proceso		1'754.717,33
1109	Inventario productos terminados		74'657.562,04
1110	Inventario suministros y materiales		18'739.654,82
1111	Inventario mercaderías en almacén		591.559,10
1112	Semovientes para venta		
1113	Sementeras		
1114	Lotes de terrenos y otros inmuebles para la venta		
1115	Obras en ejecución		
1116	Mercaderías en tránsito		12'180.857,09
1117	Menos: Provisión baja inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		753.014,59
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		4'819.939,33
1122	Pagos anticipados a proveedores		
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros		1'503.688,00
1124	Pagos anticipados de intereses		214.692,12
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		
1126	Accesorios de oficina en existencia		
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)		2'504.588,80
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			253'583.091,88
12. ACTIVO FIJO			
		Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras	10'410.453,80	
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso	6'335.370,18	
1204	Edificios e instalaciones	33'858.335,45	5'848.497,79
1206	Maquinaria y equipo	84'716.812,76	43'252.931,92
1208	Muebles y enseres	3'700.234,53	1'458.983,98
1210	Vehículos	5'394.792,00	1'748.644,42
1212	Mejoras en locales arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos (adjuntar detalle)		
		Valor de Revalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización de terrenos	55'029.235,70	
1222	Revalorización de edificios		
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	121'622.842,61	67'519.376,57
1226	Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)	8'156.643,30	4'207.969,94
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		2'956.500,00
1304	Bonos, obligaciones, cédulas		
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas		
1306	Otros (adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros (adjuntar detalle)		
15. PAGOS DIFERIDOS			
		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de organización y reorganización		
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pagos anticipados a largo plazo		
1507	Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)		
1508	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Otros (adjuntar detalle)	5'612.124,23	1'920.881,79
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1602	Otros (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			211'836.058,15
TOTAL DEL ACTIVO			465'419.150,03

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101	Proveedores en el país	
2102	Proveedores en el exterior	2'093.228,12
2103	Anticipos de clientes	2'132.816,99
2104	Bancos privados moneda nacional	55'791.050,77
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	86'291.320,85
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	28'015.720,97
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	114.455,71
2111	15o/o para trabajadores	2'403.658,35
2112	Impuesto a la Renta por pagar	1'638.137,86
2113	Sueldos acumulados por pagar	2'277.542,83
2114	Intereses acumulados por pagar	
2115	Impuestos retenidos por pagar	
2116	Seguro Social por pagar	
2117	Acreedores diversos	3'798.061,21
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		184'855.993,66
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios	48'222.633,06
2203	Impuestos diferidos por pagar	
2204	Previsión para indemnizaciones	
2205	Préstamos de accionistas o socios	
2206	Depósitos por cuentas en participación	
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	2'500.000,00
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	
23. PASIVOS DIFERIDOS		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	
2304	Otros (adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		50'722.633,06
TOTAL PASIVO		
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	80'000.000,00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias adquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPERAVIT DE CAPITAL		
3201	Revalorización de terrenos	55'029.235,70
3202	Revalorización de otros activos fijos	78'860.970,99
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros (adjuntar detalle)	
33. RESERVAS		
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	1'239.470,24
3302	Reserva estatutaria	
3303	Reserva facultativa	3'360.051,95
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	(150.586,10)
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	11'801.380,53
TOTAL PATRIMONIO NETO		229'810.523,31
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		465.419.150,03

4. CUENTAS DE ORDEN			
40. DEUDORAS		41. ACREEDORAS	
4001	Avales otorgados	4101	Responsabilidades por avales otorgados
4002	Mercaderías en consignación	4102	Consignaciones recibidas
4003	Documentos al cobro	4103	Cobro de documentos
4004	Otras garantías	4104	Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del de al de de 198

50. VENTAS BRUTAS			384'532.658,81
5001	En el país		384'532.658,81
5002	En el exterior		
5003	Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos		
	VENTAS NETAS		384'532.658,81
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)			
5101	Inventario inicial		
5102	Compras		
5103	Menos: Inventario final		
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)			279'115.313,61
5201	Materias primas:		226'1.011.967,00
5202	Inventario inicial	32'1.39.588,37	
5203	Más: Compras	241'796.342,41	
5204	Menos: Inventario final	17'830.963,78	
5205	Mano de obra directa		30'017.783,16
5206	Gastos de fabricación:		1,8'909.991,23
5207	Depreciación maquinaria y equipos	17'231.533,91	
5208	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	1'	
5209	Mano de obra indirecta	1'669.782,10	
5210	Suministros y Materiales	14'883.597,43	
5211	Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212	Aportes IESS y beneficios sociales		
5213	Mantenimiento y reparaciones	4'819.416,10	
5214	Impuestos a la producción y otros		
5215	Fuerza motriz, agua, teléfono	2'135.961,56	
5216	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	4'869.699,83	
5217	Inventario inicial de productos en proceso		72.937,01
5218	Menos: Inventario final de productos en proceso		1'754.717,33
5219	Inventario inicial de productos terminados		50'121.914,58
5220	Menos: Inventario final de productos terminados		71'657.562,04
5221	Otros costos de ventas		
	UTILIDAD BRUTA		105'117.345,20
53. GASTOS DE VENTAS			8'407.204,13
5301	Sueldos y salarios (No incluidos en costos)		666.538,53
5302	Comisiones a empleados y particulares		
5303	Publicidad y propaganda		1'037.680,88
5304	Depreciación bienes Dpto. de Ventas		2'326.210,03
5305	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		425.510,51
5306	Otros		3'951.234,18
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			31'307.346,75
5401	Sueldos y salarios (no incluidos en costos)		6'000.331,06
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		7'111.687,80
5403	Aqua. luz. teléfono. télex. (no incluidos en costos)		536.961,85
5404	Amortización de intangibles y diferidos		515.079,48
5405	Impuestos prediales y otros (no incluidos en costos)		895.461,33
5406	Contribución Superintendencia de Compañías		459.578,59
5407	Depreciación bienes Dpto. Administrativo		2'136.339,12
5408	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		
5409	Otros		13'588.907,52
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		65'702.791,32
55. GASTOS FINANCIEROS			13'615.223,85
5501	Intereses, comisiones		13'615.223,85
5502	Otros gastos financieros		
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		22'087.570,47
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			10'560.176,56
5601	Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602	Subsidios recibidos		
5603	Venta de activos fijos		
5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605	Ganancias en cambios		
5606	Otros		10'560.176,56
57. GASTOS NO OPERACIONALES			16'623.358,02
5701	Pérdida en venta de activos		
5702	Pérdidas por diferencia de Cambios		
5703	Otros gastos (adjuntar detalle)		16'623.358,02
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		16'024.389,01
	15o/o para trabajadores		2'103.658,35
	Impuesto a la Renta		1'819.350,13
5801 UTILIDAD NETA			11'801.380,53

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este Formulario es verdadero, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg No. 4580

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Guayaquil, Abril 15 de 1.985

Lugar y fecha

Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACIÓN DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO :	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
FABRICA DE CLAVOS GUAYAS S.A.	0990015392001	2725-52

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

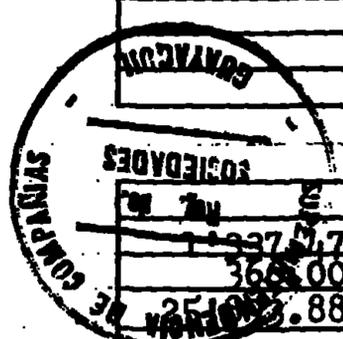
60. PATRIMONIO INICIAL:		218'039.112,78
6001 Capital social	80'000.000,00	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva Legal	1'239.470,24	
6005 Otras Reservas	3'360.051,95	
6006 Superávit de capital	133'890.206,69	
6007 Utilidades retenidas		
6008 Menos: Pérdidas acumuladas	450.586,10	
61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		
62. Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:		
6201 Reserva Legal		
6202 Otras reservas		
6203 Superávit por revalorización		
6204 Utilidades retenidas		
63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		11'801.380,53
6301 Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	11'801.380,53	
6302 Menos: dividendos		
6303 Más: superávit de capital del período		
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
6402 Menos: impuestos glosos fiscales		
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		229'810.523,31

DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:

Reserva Legal	299.775,63	
Otras reservas	1'971.904,07	
Dividendos		
Amortización de pérdidas		
Utilidades retenidas		
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial	939.694,61	
Más: Asignación del año	299.775,63	
Menos: Utilización en el año		
Saldo final	1'239.470,24	
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial	111'220.434,02	
Más: Revalorización de activos del período	22'669.772,61	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final.	133'890.206,69	

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		73'309.267,06
7001 Utilidad neta del ejercicio	11'801.380,53	
Más:		
7002 Cargos por depreciación	21'694.113,24	
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos	39'813.773,49	
7004 Pérdida en venta de activos		
Menos:		
7005 Ingreso por recibir en efectivo por part. en utilidad. de subsidiarias		
7006 Utilidad en venta de activos		
TOTAL FUENTES PROVENIENTES DE OPERACIONES		
OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO		
7101 Venta de Activos fijos		
7102 Incremento de pasivos a largo plazo		
7103 Aumento de capital social		
7104 Incremento del superávit de capital		
7105 Incremento de aportes para capitalización		
7106 Otros.		
TOTAL OTRAS FUENTES		
B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		28'017.951,40
7201 Dividendos pagados	1'937.175,96	
7202 Compra de activos fijos	366.000,00	
7203 Compra de inversiones permanentes	25'103.889,32	
7204 Disminución de pasivo a largo plazo		
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos		
7206 Ajustes a períodos anteriores	450.586,12	
7207 Pérdida del ejercicio		
7208 Otros		
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)		45'261.315,68
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	68'727.098,22	
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	23'465.782,54	
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO	45'261.315,68	



DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE
FABRICA DE CLAVOS GUAYAS S.A.	0990015392001	2725-12

**TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

PERIODO: De 1º Enero a 31 de Diciembre de 1984

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima		241'796.342,41	241'796.342,41
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo Y Rptos.		6'018.420,98	6'018.420,98
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados	384'532.658,81		384'532.658,81
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-	3	31	3	164	3
Remuneración S/.	794.500,=	6'975.878,=	930.615,90	19'385.021,40	271.648,30
Extranjera No.-		1		1	
Remuneración S/.		210.990,=		142.810,=	
15 o/o Participación S/.	39.490,50	435.069,30	36.848,20	1'864.641,95	27.608,40

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI

NO

Monto de la Inversión Programada:

S/. _____

Construcciones

S/. _____

Maquinaria y equipo

S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o

Prestados _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión

Racionalización

Reposición