

**AB. LUIS CARLOS AVILA STAGG  
NOTARIO CUADRAGESIMO  
GUAYAQUIL - ECUADOR**



1 **No.- 2016 – 09 – 01 – 40 – P00054**

2 **ESCRITURA PUBLICA DE REACTIVACIÓN QUE REALIZA LA SEÑORA**  
3 **NANCY MARÍA NUÑEZ TOBAR COMO GERENTE DE LA COMPAÑÍA**  
4 **INMOBILIARIA JESSICA PRISCILA INJEPRI CIA. LTDA. EN**  
5 **LIQUIDACION.**\_\_\_\_\_

6 En la ciudad de Guayaquil, capital de la provincia del Guayas, República del  
7 Ecuador, hoy once de enero del dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADO LUIS**  
8 **CARLOS AVILA STAGG**, Notario Cuadragesimo Titular del cantón Guayaquil,  
9 comparece, la señora **NANCY MARÍA NUÑEZ TOBAR**, por los derechos que  
10 representa en su calidad de Gerente General en Funciones prorrogadas de la compañía  
11 **INMOBILIARIA JESSICA PRISCILA INJEPRI CIA. LTDA. EN**  
12 **LIQUIDACION**, tal como lo acredita con el nombramiento que se adjunta a la presente  
13 Escritura pública.- El compareciente declara ser ecuatoriano, mayor de edad, soltero,  
14 ejecutiva, domiciliada en esta ciudad de Guayaquil, persona capaz para obligarse y  
15 contratar, a quien, de conocer doy fe, el cual es el titular de la cédula de ciudadanía  
16 número cero nueve cero cuatro siete cinco siete dos cuatro- dos; bien instruido en el objeto  
17 y resultados de esta escritura pública de **REACTIVACIÓN DE LA INMOBILIARIA**  
18 **JESSICA PRISCILA INJEPRI CIA. LTDA. EN LIQUIDACION**, a la que  
19 procede con amplia y entera libertad, para su otorgamiento me presenta la minuta del  
20 tenor siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registros de Escrituras Públicas a su cargo,  
21 sírvase insertar una por la cual conste la Reactivación de la **INMOBILIARIA JESSICA**  
22 **PRISCILA INJEPRI CIA. LTDA. EN LIQUIDACION**, al tenor de las cláusulas  
23 siguientes: **CLAUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparece al  
24 otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública la señora **NANCY MARÍA**  
25 **NUÑEZ TOBAR**, por sus propios derechos, mayor de edad, de profesión Secretaria,  
26 casada, domiciliada en esta ciudad de Guayaquil, y por los derechos que representa de la  
27 compañía **INMOBILIARIA JESSICA PRISCILA INJEPRI CIA. LTDA. EN**  
28 **LIQUIDACION**, en su calidad de Gerente General, el cual se tendrá por legitimada su

**AB. LUIS CARLOS AVILA STAGG**  
**NOTARIO CUADRAGESIMO**  
**GUAYAQUIL - ECUADOR**

1 intervención.- **CLAUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** A) Por Escritura de  
2 Constitución de la compañía **INMOBILIARIA JESSICA PRISCILA INJEPRI CIA.**  
3 **LTDA. EN LIQUIDACION**, celebrada el seis de abril de mil novecientos ochenta y  
4 siete, ante el Notario Vigésimo octavo del Cantón Guayaquil Ab. Eugenio Ramírez, e  
5 inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, con fecha ocho de septiembre de mil  
6 novecientos ochenta y siete. -B) La Acta de la Junta General Extraordinaria Universal de  
7 Socios, celebrada el día cinco de enero del año dos mil dieciséis, resolvió por unanimidad de  
8 votos la reactivación de la compañía **INMOBILIARIA JESSICA PRISCILA**  
9 **INJEPRI CIA. LTDA. EN LIQUIDACION** en la cual actúa como Gerente General la  
10 señora **NANCY MARÍA NUÑEZ TOBAR** que posee o es propietario de setecientas  
11 noventa y nueve acciones participaciones iguales acumulativas e indivisibles de un dólar  
12 cada; y, como Socio Luis Fernando Vasconez Nuñez que posee o es propietario de una  
13 participación igual acumulativa e indivisible de un dólar cada una, lo que forman  
14 ochocientas participaciones iguales acumulativas e indivisibles correspondientes al capital  
15 suscrito de la compañía **INMOBILIARIA JESSICA PRISCILA INJEPRI CIA.**  
16 **LTDA. EN LIQUIDACION.- CLAUSULA TERCERA: DECLARACIONES.-** La  
17 Compareciente, en la calidad antes mencionada y dando cumplimiento a lo resuelto por la  
18 Junta General Extraordinaria Universal de Socios, celebrada el cinco de enero del año dos  
19 mil dieciséis, **DECLARA BAJO JURAMENTO:** Que queda realizada la reactivación de  
20 la compañía **INMOBILIARIA JESSICA PRISCILA INJEPRI CIA. LTDA. EN**  
21 **LIQUIDACION** cuya copia certificada forma parte de esta escritura.- **CLAUSULA**  
22 **CUARTA: DECLARACIÓN JURAMENTADA.-** La señora **NANCY MARÍA**  
23 **NUÑEZ TOBAR** en su calidad de Gerente General de manera libre y voluntariamente,  
24 tiene a bien declarar bajo juramento, que la Reactivación de la compañía **INMOBILIARIA**  
25 **JESSICA PRISCILA INJEPRI CIA. LTDA. EN LIQUIDACION**, se encuentra  
26 establecida de acuerdo a lo resuelto en la Junta General Universal Extraordinaria de Socios  
27 la misma que fue celebrada el día cinco de enero del dos mil dieciséis.- **CLAUSULA**  
28 **QUINTA: DISPOSICIONES VIGENTES.-** Quedan vigentes todas las disposiciones de

**ACTA DE LA SESION DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS DE  
LA COMPAÑIA INMOBILIARIA JESSICA PRISCILA INJEPRI CIA. LTDA. EN LIQUIDACION  
CELEBRADA EL CINCO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS.**



En Guayaquil, provincia del Guayas, a los cinco días del mes de enero del año dos mil dieciséis, en la Avenida Calos Luis Plaza Dañin número 1004 intersección Magdalena Cabezas Borja piso 1, de la ciudad de Guayaquil, parroquia Tarqui, siendo las 13H00, se reúnen los siguientes socios de compañía INMOBILIARIA JESSICA PRISCILA INJEPRI CIA. LTDA. EN LIQUIDACION, a saber: a) Nancy María Nuñez Tobar, como propietario de setecientos noventa y nueve (799) participaciones iguales acumulativas e indivisibles de un valor nominal de un dólar (US\$1) de los Estados Unidos de América cada una de ellas; y, b) Luis Fernando Vásconez Nuñez, como propietario de una participaciones iguales acumulativas e indivisibles, de un valor nominal de un dólar (US\$1) de los Estados Unidos de América cada una.

Los socios deciden unánimemente elegir al señor Luis Fernando Vásconez Nuñez como Presidente Ad-Hoc de la Junta, y actúa como secretario de la Junta el señor Javier Alonso Vásconez Núñez.

El suscrito Secretario deja constancia de haber formulado la lista de asistentes a la presente sesión, con lo cual se constata, a las trece horas y cinco minutos, que los accionistas antes referidos son propietarios del número de participaciones iguales acumulativas e indivisibles determinadas con anterioridad.

Como los prenombrados socios representan la totalidad del capital social suscrito y pagado de la Compañía, estos deciden, por unanimidad, constituirse en Junta General Extraordinaria Universal, decidiendo, además, que la Junta se trate sobre los siguientes puntos como el orden del día:

- 1) Reactivación de la compañía INMOBILIARIA JESSICA PRISCILA INJEPRI CIA. LTDA. EN LIQUIDACION;
- 2) Autorización a la Gerente General de la compañía, quien tiene funciones prorrogadas, conforme al artículo 259 de la Ley de Compañías, para que suscriba la escritura pública de reactivación, y autorice a terceros para el cumplimiento de la reactivación de la Compañía.

En consecuencia, de conformidad con los artículos 235 y 238 de la Ley de Compañías, se declara que la Junta General Extraordinaria Universal de Socios queda válidamente constituida, teniendo como asuntos del orden del día los que han quedado fijados por unanimidad.

El Presidente Ad- Hoc de la Junta, considerando que en esta sesión se encuentra representada la totalidad del capital social de la Compañía, declara formalmente



instalada y abierta la Junta General y manifiesta que se debe proceder a resolver sobre los anotados puntos del orden del día.

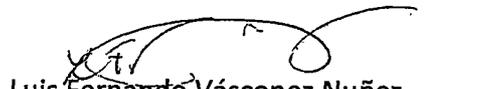
De tal forma, el Presidente Ad-Hoc de la Junta indica que la Compañía se encuentra Disuelta de oficio por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, por lo que es necesario reactivarla, antes de que esta sea cancelada de oficio por la mencionada Superintendencia.

En ese estado, luego de las deliberaciones del caso, la Junta General resuelve, por unanimidad de votos, reactivar la compañía.

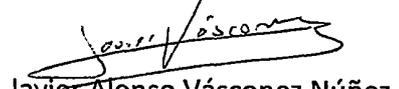
Acto seguido, el Presidente Ad- Hoc de la Junta manifiesta que es necesario que alguien suscriba la Escritura Pública de Reactivación de la INMOBILIARIA JESSICA PRISCILA INJEPRI CIA. LTDA. EN LIQUIDACION, para lo cual la Junta nombra al Gerente General de la Inmobiliaria, señora Nancy María Nuñez Tobar, quien tiene funciones prorrogadas conforme el artículo 259 de la Ley de Compañías, para que sea este quien suscriba la mencionada Escritura Pública de Reactivación, y autorice a quien sea necesario para llevar a cabo el trámite de reactivación ante la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, y también, ante el Registro Mercantil respectivo.

No habiendo otro asunto de que tratar, el Presidente Ad- Hoc de la Junta concede un receso para la redacción de la presente Acta, y reinstalada la sesión, con la asistencia de las mismas personas anotadas al comienzo, por Secretaria, se da la lectura a la presente Acta, la cual es aprobada por unanimidad y sin modificación alguna. Con lo cual se levanta la sesión a las catorce horas cincuenta del cinco de enero del 2016.

  
Nancy María Nuñez Tobar  
Gerente General- Socio

  
Luis Fernando Vásquez Nuñez  
Presidente Ad- Hoc de la Junta- Socio

CERTIFICO: QUE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL, AL CUAL ME REMITO EN CASO DE SER NECESARIO.  
GUAYAQUIL, 5 DE ENERO DEL 2016

  
Javier Alonso Vásquez Núñez  
Secretario de la Junta

**"INMOBILIARIA JESSICA PRISCILLA INJEPRI CIA. LTDA."**

Guayaquil, 15 de abril del 2010

Señora  
**Nancy Núñez Tobar de Vásquez**  
Ciudad.-

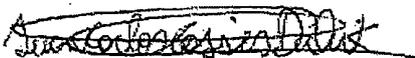
De mi consideración:

Cúmpleme informarle que la Junta General Extraordinaria de Socios de la compañía "INMOBILIARIA JESSICA PRISCILLA INJEPRI CIA. LTDA.", celebrada el día de hoy, resolvió reelegirla a usted en sus funciones como **Gerente General** de la compañía por el período de **CINCO AÑOS**. El anterior nombramiento fue inscrito con fecha veintidós de Septiembre del dos mil cuatro.

En el ejercicio de sus atribuciones, le corresponderá ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, de manera individual.

La compañía se constituyó mediante escritura pública otorgada el 6 de abril de 1987, ante el Notario Vigésimo Octavo del cantón Guayaquil, Ab. Eugenio Ramírez Bohórquez, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 8 de septiembre de 1987.

Atentamente,

  
**Juan Carlos Cassis Dahik**  
**Secretario Ad Hoc de la Junta**

Acepto el cargo de Gerente General de la compañía "INMOBILIARIA JESSICA PRISCILLA INJEPRI CIA. LTDA." - Guayaquil, 15 de Abril del 2010

  
**Nancy Núñez Tobar de Vásquez**  
C.C.:0904757242  
Domicilio: Guayaquil.- Nacionalidad: Ecuatoriana

NUMERO DE REPERTORIO: 17.536 ✓  
FECHA DE REPERTORIO: 19/Abr/2010  
HORA DE REPERTORIO: 10:33

---

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON / GUAYAQUIL  
Certifica: que con fecha diecinueve de Abril del dos mil diez, queda  
inscrito el Nombramiento de Gerente General, de la Compañía  
INMOBILIARIA JESSICA PRISCILLA INJEPRI CIA. LTDA., a  
favor de NANCY MARIA NUÑEZ TOBAR DE VASCONEZ, a foja  
37.225, Registro Mercantil número 6.877. ✓

ORDEN: 17536



5 11.31

REVISADO POR



REGISTRO  
*ra galar y*  
MERCANTIL  
AB. ZOILA CEDENO CELLAN  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA



Guayaquil, 21 de diciembre de 2015.

Señores

REGISTRO MERCANTIL

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente solicito un CERTIFICADO DE VIGENCIA DE NOMBRAMIENTO para la empresa INJEPRI los datos son:

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA JESSICA PRISCILLA INJEPRI CIA LTDA.

RUC: 0990875383001

REPRESENTANTE LEGAL: NANCY MARIA NUÑEZ TOBAR

CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL: 0904757242

Cabe informar que no se han hecho modificaciones de la representante legal que es la Gerente General.

Saludos cordiales



Nancy Vásquez Nuñez

CI: 0904757242

# Registro Mercantil de Guayaquil

#19711

**EL REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL OTORGA LA SIGUIENTE CERTIFICACION EN CONTESTACION A SU PETICION.**

**Certificado de Vigencia de Nombramiento:**

Nombre de la Compañía: **INMOBILIARIA JESSICA PRISCILLA INJEPRI CIA. LTDA.**

Cargo: **GERENTE GENERAL**

Nombre: **NANCY NUÑEZ TOBAR DE VASCONEZ**

Fecha de Otorgamiento: **15 de Abril del 2010**

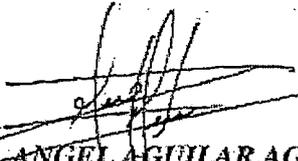
Fecha de inscripción: **19 de Abril del 2010**

Periodo: **5 AÑOS.**

Desde la fecha de inscripción del nombramiento antes citado hasta el 17 de Diciembre del 2015, fecha de actualización de nuestra base de datos, no existe otro a favor de persona alguna, en dicho cargo.

\* **INMOBILIARIA JESSICA PRISCILLA INJEPRI CIA. LTDA., se encuentra Disuelta con fecha 15 de Diciembre del 2014.**

Cualquier alteración, (enmendadura o adición u otra), invalida el presente certificado. Guayaquil, 22 de Diciembre del 2015.



**AB ANGEL AGUILAR AGUILAR**  
 Registro Mercantil del Cantón Guayaquil  
**DELEGADO**



**Valor pagado por este Trabajo: \$ 6.00**

E: Isabel Espinoza

Ref.: 85322-M-011 / 130425-M-14

**EL INTERESADO DEBE COMUNICAR CUALQUIER FALLA O ERROR EN ESTE DOCUMENTO AL REGISTRADOR MERCANTIL, O A SUS ASESORES.**

Nº 1305867

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 0990875383001  
**RAZON SOCIAL:** INMOBILIARIA JESSICA PRISCILLA INJEPRI CIA. LTDA  
**NOMBRE COMERCIAL:** INMOBILIARIA JESSICA PRISCILLA  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** NUÑEZ TOBAR NANCY MARIA  
**CONTADOR:** VALENCIA JIMENEZ WENDY CRISCEIDA

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 08/09/1987      **FEC. CONSTITUCION:** 08/09/1987  
**FEC. INSCRIPCION:** 04/01/1988      **FECHA DE ACTUALIZACION:** 21/07/2011

## ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

## DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV. CARLOS LUIS PLAZA DAÑIN Número: 1004  
Intersección: MAGDALENA CABEZAS BORJA Piso: 1 Referencia ubicación: A UNA CUADRA DEL HOGAR SAN JOSE  
Telefono Domicilio: 046001997 Email: vasconez@gmail.com Telefono Trabajo: 046001393

## DOMICILIO ESPECIAL:

## OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001      ABIERTOS: 1  
JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS      CERRADOS: 0



Hernández Alvarado María Belén  
DELEGADO DEL R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
KILOMETRO 500

*[Firma manuscrita]*  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

*[Firma manuscrita]*  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MBHA070408      Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 21/07/2011 08:54:44

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0990875383001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA JESSICA PRISCILLA INJEPRI CIA. LTDA. *le hace bien al país!*

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 08/09/1987

NOMBRE COMERCIAL: INJEPRI

FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

FEC. REINICIO:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

## DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV. CARLOS LUIS PLAZA DAÑIN Número: 1004 Intersección: MAGDALENA CÁBEZAS BORJA Referencia: A UNA CUADRA DEL HOGAR SAN JOSE Piso: 1 Telefono Domicilio: 046001997 Email: vasconez@gmail.com Telefono Trabajo: 046001393



Hernández Alvarado María Belén  
DELEGADO DEL R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
LIT. 011 SUR

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MBHA070408

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 21/07/2011 09:54:25

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR - REGISTRO DE SOCIEDADES**

**SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA**



No. de Expediente:

27241

No. de RUC de la Compañía:

0990875383001

Nombre de la Compañía:

INMOBILIARIA JESSICA PRISCILLA INJEPRI CIA. LTDA.

Situación Legal:

DISOLUC. LIQUIDAC.  
OFICIO INSC. EN RM

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0904757242	NUÑEZ TOBAR NANCY MARIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 799. <sup>000</sup>	N
2	1202671150	VASCONEZ NUÑEZ LUIS FERNANDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1. <sup>000</sup>	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

800,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario".

Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

**FECHA DE EMISIÓN:** lun, 4 ene 2016 15:43:04 -0500

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob./portaldeinformación/verifica.php](http://www.supercias.gob./portaldeinformación/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



S0000584264



**AB. LUIS CARLOS AVILA STAGG  
NOTARIO CUADRAGESIMO  
GUAYAQUIL - ECUADOR**



1 la Escritura Original de Constitución de la compañía **INMOBILIARIA JESSICA**  
2 **PRISCILA INJEPRI CIA. LTDA. EN LIQUIDACION.**- Agregue Usted Señor  
3 Notario, las demás cláusulas de estilo para la validez de este instrumento. Firma abogada  
4 María Ramírez Beltrán.-Matrícula número cinco mil trescientos cincuenta y uno.- Hasta aquí  
5 la minuta y demás documentos habilitantes que en un mismo texto, se elevan a  
6 escritura pública. Yo, el Notario, doy fe, que después de haber sido leída toda esta  
7 escritura pública en alta voz al otorgante, éste la aprueba en todas sus partes y para  
8 constancia se afirma, ratifica y firma en unidad de acto, conmigo. \_\_\_\_\_  
9 **p. COMPAÑÍA INMOBILIARIA JESSICA PRISCILA INJEPRI CIA. LTDA.**  
10 **EN LIQUIDACION**  
11 **RUC. 0990875383001**

12  
13   
14 **NANCY MARÍA NUNEZ TOBAR**  
15 **GERENTE GENERAL**  
16 **C.C. 090475724-2**  
17 **C.V. 023-0001**



18  
19  
20  
21 **AB. LUIS CARLOS AVILA STAGG**  
22 **NOTARIO CUADRAGESIMO DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

23 **SE OTORGO ANTE MI EN FE DE ELLO CONFIERO**  
24 **ESTE \_\_\_\_\_ TESTIMONIO QUE**  
25 **RUBRICO FIRMO Y SELLO EN ESTA CIUDAD DE**  
26 **GUAYAQUIL EN LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO**

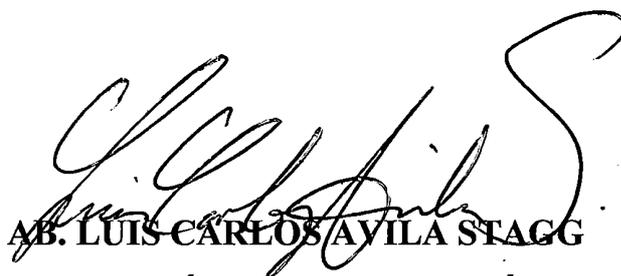


27   
28 **Ab. Mgs. Luis Carlos Avila Stagg**  
**NOTARIA CUADRAGESIMA**  
**DEL CANTÓN GUAYAQUIL**



**AB. LUIS CARLOS AVILA STAGG  
NOTARIO CUADRAGESIMO  
GUAYAQUIL - ECUADOR**

**DOY FE:** Que en esta fecha y, al margen de la Matriz correspondiente, en cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo Primero, de la **Resolución No. SCVS-INC-DNASD-SAS-16-0000852** de fecha veinte de febrero del dos mil dieciséis emitido por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros de Guayaquil, se tomó nota de la aprobación de **LA REACTIVACION DE LA COMPAÑIA DENOMINADA INMOBILIARIA JESSICA PRISCILLA INJEPRI CIA. LTDA. "EN LIQUIDACION"**.-Guayaquil, veintitrés de febrero del dos mil dieciséis.- **El Notario.-**

  
**AB. LUIS CARLOS AVILA STAGG**



**NOTARIO CUADRAGÉSIMO DEL CANTÓN GUAYAQUIL**



**RAZÓN.-** En cumplimiento a lo que dispone el Artículo Segundo de la Resolución Número **SCVS-INC-DNASD-SAS-16-0000852**, dictada por el Director Nacional de Actos Societarios y Disolución, Abogado Víctor Granados Larrea de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros con fecha veinte de Febrero del año dos mil dieciséis, se tomó nota al margen de la matriz de **ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA DENOMINADA "INMOBILIARIA JESSICA PRISCILL INJEPRI CIA. LTDA"**, que se otorgó el seis de Abril del año mil novecientos ochenta y siete, ante el Abogado Eugenio Santiago Ramírez Bohórquez, Notario Titular Vigésimo Octavo del Cantón Guayaquil, quien se encontraba en ejercicio del cargo.- **Doy fe.-** Guayaquil, veinticuatro de Febrero del año dos mil dieciséis.-

**ABOGADA LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ  
NOTARIA VIGÉSIMA OCTAVA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL**



AB. LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ  
 **NOTARIA**  
Vigésimo Octava de Guayaquil



Factura: 002-002-000026937



20160901028000212



NOTARIO(A) LUCRECIA CRICEIDA CORDOVA LOPEZ  
NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL  
RAZÓN MARGINAL N° 20160901028000212

MATRIZ	
FECHA:	24 DE FEBRERO DEL 2016, (8:45)
TIPO DE RAZÓN:	ANOTACIÓN AL MARGEN
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA JESSICA PRISCILA INJEPRI CIA. TDA. EN LIQUIDACIÓN
FECHA DE OTORGAMIENTO:	06-04-1987
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
LUIS GONZALEZ VASCONEZ CABEZAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	0902358894001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	ANOTACIÓN AL MARGEN DE LA RESOLUCIÓN NUMERO SCVS-INC-DNASD-SAS-16-0000852
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23-02-2016
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

NOTARIO(A) LUCRECIA CRICEIDA CORDOVA LOPEZ  
NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ  
**NOTARIA**  
Vigesimo Octava de Guayaquil

# Registro Mercantil de Guayaquil



NUMERO DE REPERTORIO: 7.555  
FECHA DE REPERTORIO: 25/feb/2016  
HORA DE REPERTORIO: 08:19

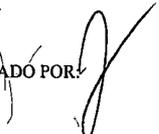
En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veinticinco de Febrero del dos mil dieciséis en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución N° SCVS-INC-DNASD-SAS-16-0000852, dictada por el Director Nacional de Actos Societarios y Disolución, AB. VICTOR GRANADOS LARREA, el 20 de febrero del 2016, queda inscrita la presente escritura pública junto con la resolución antes mencionada, la misma que contiene la **Reactivación** de la compañía denominada: **INMOBILIARIA JESSICA PRISCILLA INJEPRI CIA. LTDA.**, de fojas 930 a 944, Registro Industrial número 66. 2.- Se efectuaron dos anotaciones al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 7555



Guayaquil, 29 de febrero de 2016

REVISADO POR: 

  
Ab. Patricia Murillo Torres  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA

Nº 1365379

DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO  
INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAVAGUIB  
R E C I B I D O

04 ABR 2016 15:45

HORA:

Receptor: Michelle Calderón Palacios

Firma: Michelle



**SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS**

**RESOLUCIÓN No. SCVS-INC-DNASD-SAS-16- 0000852**

**AB. VÍCTOR GRANADOS LARREA  
DIRECTOR NACIONAL DE ACTOS SOCIETARIOS Y DISOLUCIÓN**

**CONSIDERANDO:**

**QUE** mediante Resolución No. **SCV-INC-DNASD-SD-14-0030026** del 13 de noviembre del 2014 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 15 de diciembre del 2014, se declaró la disolución de varias compañías, entre las que se encuentra **INMOBILIARIA JESSICA PRISCILLA INJEPRI CIA. LTDA.**, por encontrarse incurso en lo previsto en el tercer inciso del artículo 360 de la Ley de Compañías;

**QUE** el artículo 430 de la Ley de Compañías dispone que la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros es el organismo técnico y con autonomía administrativa, económica y financiera que vigila y controla la organización, actividades, funcionamiento, disolución y liquidación de las compañías y otras entidades, en las circunstancias y condiciones establecidas por la ley;

**QUE** el artículo 374 de la Ley de Compañías establece que cualquiera que haya sido la causa de disolución, la compañía que se encuentre en proceso de liquidación puede reactivarse, hasta antes de la cancelación de la inscripción de la compañía en el Registro Mercantil, siempre que se hubiere solucionado la causa que motivó su disolución y que el Superintendente de Compañías, Valores y Seguros considere que no hay ninguna otra causa que justifique la liquidación;

**QUE** el artículo 48 del Reglamento sobre inactividad, disolución, liquidación, reactivación y cancelación de las compañías anónimas, de economía mixta, en comandita por acciones y de responsabilidad limitada y cancelación del permiso de operación de sucursales de compañías extranjeras, señala que en el proceso de liquidación, que se inicia con la inscripción en el Registro Mercantil y hasta antes de la inscripción de la resolución que ordena la cancelación del acto fundacional, cualquiera que haya sido la causa de la disolución, la compañía podrá reactivarse, previo el cumplimiento de las solemnidades previstas por la ley y siempre que el Superintendente o su delegado considere que se ha superado la causa que motivó la disolución, y que no han aparecido otra u otras que puedan determinar la persistencia del estado de liquidación;

**QUE** en cumplimiento a las referidas disposiciones, la compañía denominada **INMOBILIARIA JESSICA PRISCILLA INJEPRI CIA. LTDA. "EN LIQUIDACIÓN"**, ha presentado tres testimonios de la escritura pública de reactivación otorgada ante el Notario Cuadragésimo del cantón Guayaquil, el 11 de enero del 2016, con la respectiva solicitud;

**QUE** la compañía ha cumplido con las obligaciones pendientes para con esta Institución;

**QUE** luego de la revisión realizada a dicha escritura pública, se ha emitido el informe favorable No. **SCVS-INC-DNASD-SAS-16-0332-M** de 19 de febrero del 2016, para la aprobación de la mencionada reactivación; y,

**EN** ejercicio de las atribuciones asignadas por el Superintendente de Compañías, Valores y Seguros mediante Resolución ADM-14-002 del 11 de febrero de 2014;

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR** la reactivación de la compañía denominada **INMOBILIARIA JESSICA PRISCILLA INJEPRI CIA. LTDA. "EN LIQUIDACIÓN"**, por ser procedente en virtud de lo dispuesto en el artículo 374 de la Ley de Compañías.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER** que los Notarios ante los que se otorgó la escritura que se aprueba y la de constitución, tomen nota al margen de las matrices del contenido de la presente Resolución y sienten en las copias las razones respectivas.

*D*



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPUBLICA DEL ECUADOR

**ARTÍCULO TERCERO.- DISPONER** que el funcionario que tenga a su cargo el Registro Mercantil del cantón en el que se encuentra domiciliada la compañía: a) Inscriba la presente Resolución en el Registro a su cargo; b) Cancele la inscripción del nombramiento de Liquidador, si aplicare al caso; y, c) Ponga las notas de referencia previstas en el inciso primero del artículo 51 de la Ley de Registro. Cumplido, sentará razón y copia de lo actuado remitirá a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

**ARTÍCULO CUARTO.- DISPONER** que los señores Registradores de la Propiedad de los cantones donde la compañía tuviere bienes inmuebles, tome nota la presente Resolución en el Registro a su cargo.

**ARTÍCULO QUINTO.- DECLARAR** terminado el proceso de liquidación y sin efecto el nombramiento de Liquidador, según corresponda.

**ARTÍCULO SEXTO.- DISPONER** que se remita copia de esta Resolución al Director Zonal 8 del Servicio de Rentas Internas.

**CUMPLIDO** lo anterior, remítase a la Subdirección de Registro de Sociedades copia certificada de la escritura referida.

**NOTIFÍQUESE.- DADA** y firmada en la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, en Guayaquil,

20 FEB 2016



**AB. VÍCTOR GRANADOS LARREA**  
**DIRECTOR NACIONAL DE ACTOS SOCIETARIOS Y DISOLUCIÓN**



AMC/
Exp. 20241
T. # 1510-2016