

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2015
INMOBILIARIA JESSICA PRISCILLA INJEPRI CIA. LTDA.**

1. Información general

INMOBILIARIA JESSICA PRISCILLA INJEPRI CIA. LTDA. Es una sociedad radicada en Ecuador, provincia del Guayas, cantón Guayaquil, ubicada en las calles Av. Plaza Dañin 1004 y Magdalena Cabezas. Su actividad principal consiste en ACTIVIDADES COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES. Inició sus actividades por primera vez en Septiembre de 1987.

2. Bases de elaboración

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (u.m.) utilizada en Ecuador (USD). En el periodo reportado la compañía ha contado con clientes importantes, los cuales han ayudado a la compañía a crecer en su actividad.

3. Ingreso de actividades ordinarias (41)

Los Ingresos obtenidos en este año se deben principalmente al alquiler del bien inmueble.

4.01 - Ingresos de actividades Ordinarias	25.950,80
	-
4.01.04 -Alquiler Oficinas tarifa 12%	18.480,00
4.01.04 - Alquiler viviendas tarifa 0%	7.470,80

4. Gastos Operacionales (521)

Se incurrieron en gastos operacionales Administrativos, son los gastos representativos.

5.02 - Gastos	25.602,53
	-
5.02.02 - Gastos Administrativos	25.602,53

5. Activo Corriente (11)

Este año el valor por cobrar de clientes fue \$14.973,93 es decir aproximadamente un 57% del total de ventas (25.950,80)

6. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

En el 2016, esperamos captar nuevos clientes en diseño de proyectos inmobiliarios para que podamos continuar ofertando nuestros servicios.

7. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la junta general de accionistas el 2 de Marzo de 2016.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Wendy Valencia Jiménez". The signature is stylized and somewhat cursive.

Wendy Valencia Jiménez
Contadora
REG. #7105