



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA CARSOLO CIA. LTDA.				Número del Expediente 27240-85			
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax	05 CALLE SEGUNDA (URDESA)	06 Número 718	07 Casilla	08 Teléfono 710112
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado CARLOS SOLIS IDROVO						10 Cargo PRESIDENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	
Directivo 1	Administrativo 1	Producción	Otros 1				

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	30.400,15	Ventas en el país	401	X
Inversiones financieras temporales	102	X	Exportaciones	402	X
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	350.000,00	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	X
Otras cuentas por cobrar	104	X	Otros ingresos no operacionales	404	2.800.000,00
Inventario de materia prima	105	X	7.- TOTAL INGRESOS		2.800.000,00
Inventario de productos en proceso	106	X	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	X	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	X
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	X	Compras de productos termin. en el país	502	X
Mercaderías en tránsito	109	X	Compras de productos terminados en el exterior	503	X
Repuestos, herramientas y accesorios	110	X	Menos: inventario final productos terminados	504	X
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	X	Inventario inicial materia prima	505	X
Otros activos corrientes	112	X	Compra de materias primas en el país	506	X
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		380.400,15	Compra de materias primas en el exterior	507	X
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	X
Terrenos, edificios e instalaciones	151	4.324.000,00	Mano de obra directa	509	X
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	X	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	X
Vehículos	153	X	Mano de obra indirecta	511	X
Otros activos fijos	154	X	Suministros y materiales	512	X
Menos: Depreciación acumulada	155	852.000,00	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	X
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		3.472.000,00	Aportes IESS y beneficios sociales	514	X
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	X
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	X	Energía, agua y teléfono	516	X
Gastos de organización y constitución	162	X	Otros gastos de fabricación	517	X
Gastos de investig. exploración y otros	163	X	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	X
Aportaciones en asociaciones	164	X	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	X
Otros activos no corrientes	165	X	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	X
Menos: amortización acumulada	166	X	Menos: Inventario final de productos terminados	521	X
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		3.472.000,00	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		X
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		3.852.400,15	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		2.800.000,00
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	120.000,00	Sueldos y salarios	550	1.520.000,00
Documentos por pagar	202	X	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	791.800,00
Provisiones sociales por pagar	203	36.000,00	Comisiones en ventas	552	X
Obligaciones IESS e impuestos	204	X	Gastos de publicidad	553	X
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	X	Agua, luz, teléfono y fax	554	320.000,00
Otros pasivos corrientes	206	X	Impuestos, contribuciones y otros	555	10.800,00
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		156.000,00	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	86.000,00
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	X
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	X	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	X
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	X	Intereses y comisiones	559	X
Obligaciones emitidas	223	X	Otros gastos de administración y ventas	560	X
Otros pasivos a largo plazo	224	X	10.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS		2.728.600,00
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		X	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		71.400,00
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	1.326.000,00	Pérdida en venta de activos	561	X
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	X	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	X
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	X	Otros gastos no operacionales	563	X
Reserva legal	304	19.581,00	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		X
Reserva facultativa	305	X	13.- UTIL. (PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)		
Otras reservas	306	X	Participación trabajadores (15%)	571	10.700,00
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	X	Impuesto renta	572	2.150,00
Reexpresión monetaria	308	X			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	X	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		58.550,00
Otros superávit	310	2.292.269,00			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	X			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	58.550,00			
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		3.696.400,00			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		3.852.400,00			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de **10 de Abril** de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado 	Nombre del Contador: Econ. Keythel López Bernúdez
C. I. o Pasaporte 0900957180	Firma Maticula C.C.: 8563
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	
Informe del Comisario <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	
Informe de Auditoría Externa <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	
	Funcionario Responsable Firma y Sello