

**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016  
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

---

**Nota 1 – Información General**

La Compañía fue constituida en Ecuador en Octubre de 1986. Su actividad principal es dedicarse a obras civiles en general incluyendo el traslado y acarreo de toda clase de material utilizado en la construcción.

**Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables**

**2.1 Declaración de cumplimiento.**

Los estados financieros adjuntos y sus notas explicativas han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía, de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo de 2000. Tales estados financieros y sus notas son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía.

Los estados financieros de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2016 fueron aprobados y autorizados por la Administración para su emisión final en abril 14 de 2017 y según los requerimientos estatutarios serán sometidos a la aprobación de la junta general de accionistas, sin modificación.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para PYMES requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la compañía. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros se describen en la Nota 3.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación.

**2.2 Bases de preparación.**

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico. El costo histórico se basa en el valor aceptable de la contraprestación entregada a cambio de bienes o servicios. El valor razonable, en cambio, es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes independientes de un mercado a la fecha de la valoración, considerando las características del activo o pasivo vigente al 31 de diciembre del 2016.

**2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo**

Incluye el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo de alta liquidez con vencimientos menores a tres meses.

**2.4 Clientes y otras cuentas por cobrar.**

Las cuentas por cobrar comerciales son los montos adeudados por los clientes por la venta de los bienes en el curso normal de los negocios. Si se espera cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes. De lo contrario se presentan como activos no corrientes.

## Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (Continuación)

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo menos la provisión por deterioro. La provisión por deterioro se carga a los resultados del año.

Las otras cuentas por cobrar corresponden a los valores adeudados por préstamos a empleados y/o anticipos a proveedores. Se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no genera intereses y se recuperan en el corto plazo.

### 2.5 Propiedades

Las propiedades, están registradas al costo. Los costos se incluyen en el valor en libros del activo o se reconocen como un activo, según corresponda, sólo cuando es probable que generen beneficios económicos futuros para la compañía, y el costo de estos activos se pueda medir razonablemente. Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan a los resultados del año en el que éstos se incurren.

La depreciación para distribuir el costo de los activos a lo largo de su vida útil estimada, se calcula por el método de línea recta. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan, de ser necesario, a la fecha de cada estado de situación financiera.

Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

<u>Tipo de bienes</u>	<u>Número de años</u>
Maquinarias y equipos	10
Muebles y enseres	10
Vehículos	5
Equipo de computación	3

El valor en libros de un activo se castiga inmediatamente a su valor recuperable si el valor en libros del activo es mayor que el estimado de su valor recuperable.

Las ganancias y pérdidas por la venta o retiro de activos corresponden a la diferencia entre los ingresos de la transacción y el valor en libros de los activos.

### 2.6 Proveedores y otras cuentas por pagar

Son obligaciones de pago por bienes y servicios adquiridos de proveedores en el curso normal de los negocios, se clasifican como pasivos corrientes si el pago se debe realizar dentro de un año. De lo contrario se presentan como no corrientes.

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se remiden al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

### 2.7 Impuestos

El gasto por impuesto a la renta comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto a la renta se reconoce en el estado de resultado. En este caso el impuesto también se reconoce en otro resultado integral.

#### 2.8.1 Impuesto a la renta corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables, la cual se incrementa al 25% si los accionistas finales de la Compañía están domiciliados en paraísos fiscales y se reduce al 12% (15%) si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el

## **Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (Continuación)**

año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

### **2.8.2 Impuesto a la renta diferido**

Se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que aumenten la utilidad fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que disminuyan la utilidad fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la utilidad fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las utilidades fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la utilidad (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo o cancelar el pasivo, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, la Compañía no registra saldos de activos o pasivos por impuesto diferido por las diferencias temporarias existentes, en razón que en los últimos años el impuesto a la renta reconocido en resultados por la Compañía corresponde al impuesto único a la actividad bananera y no al impuesto causado.

## **2.9 Beneficios a los empleados**

Los beneficios a los empleados de corto plazo son como siguen:

### **2.9.1 Décimo tercer y décimo cuarto sueldo**

Se provisionan y se pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador

### **2.9.2 Vacaciones al personal**

Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre la base devengada.

### **2.9.3 Participación a los trabajadores**

Se calcula en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta. Las utilidades se registran con cargo a los resultados del año.

## **2.10 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía puedan ser medidos con fiabilidad y cuando la Compañía hace entrega de sus productos al comprador y en consecuencia transfieren los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control sobre los mismos. Los ingresos por ventas al exterior son reconocidos al momento que los productos son embarcados y por lo tanto se transfieren los riesgos y beneficios al cliente. Para las ventas locales se reconoce el ingreso cuando los productos son entregados en los establecimientos del cliente y este ha aceptado los productos.

## Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (Continuación)

### 2.11 Gastos

Los gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran al costo histórico en el periodo más cercano en el que se conocen.

### 2.12 Cambios en políticas contables y revelaciones

Las normas y enmiendas emitidas no vigentes a la fecha de emisión de los estados financieros y que no se han adoptado anticipadamente por la Compañía son:

#### Con vigencia efectiva a partir del 1 de enero de 2017

NiIF 15; Ingresos provenientes de contratos con clientes.

#### Con vigencia efectiva a partir del 1 de enero de 2018

NiIF 9, Instrumentos Financieros.

La Administración de la Compañía estima que la adopción de las normas y enmiendas no tendrán impacto significativo en los estados financieros.

## Nota 3 – Estimaciones y Criterios Contables Significativos

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

### Deterioro de activos

A la fecha de cierre de cada periodo, o en aquella fecha que se considere necesario, la Administración analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Si el importe recuperable es menor al valor en libros, se reconoce la diferencia como provisión por deterioro, con cargo a resultados.

Al 31 de diciembre del 2016 no se ha identificado la necesidad de reconocer pérdidas por deterioro de activos no financieros.

## Nota 4 – Efectivo

	<u>2,016</u>	<u>2,015</u>
Efectivo disponible y en bancos	66,316	35,102

**Nota 5 – Clientes y otras cuentas por cobrar**

	<u>2,016</u>	<u>2,015</u>
Clientes	268,403	207,225
Empleados	1,000	1,990
<b>TOTAL</b>	<u>269,403</u>	<u>209,215</u>

**Nota 6 – Propiedades y equipos**

El movimiento durante el año fue como sigue:

	<u>12-31-15</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Transferencias</u>	<u>12-31-16</u>
Terrenos	49,689	-	-	49,689
Maquinarias y equipos	1,383,482	-	(300,315)	1,083,167
Muebles y enseres	6,300	-	(2,585)	3,715
Equipos de computación	949	286	(385)	850
Vehículos	349,735	-	(80,000)	269,735
Sub-total	<u>1,790,155</u>	<u>286</u>	<u>(383,284)</u>	<u>1,407,156</u>
Depreciación acumulada	<u>(595,042)</u>	<u>(173,267)</u>	<u>225,132</u>	<u>(543,177)</u>
<b>TOTAL</b>	<u>1,195,113</u>	<u>(172,981)</u>	<u>(158,152)</u>	<u>863,979</u>

	<u>12-31-14</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Transferencias</u>	<u>12-31-15</u>
Terrenos	191,129	-	(141,440)	49,689
Maquinarias y equipos	1,014,710	368,772	-	1,383,482
Muebles y enseres	10,719	-	(4,419)	6,300
Equipos de computación	4,816	-	(3,867)	949
Vehículos	210,435	139,300	-	349,735
Sub-total	<u>1,431,808</u>	<u>508,073</u>	<u>(149,726)</u>	<u>1,790,155</u>
Depreciación acumulada	<u>(750,206)</u>	<u>(224,701)</u>	<u>379,865</u>	<u>(595,042)</u>
<b>TOTAL</b>	<u>681,602</u>	<u>283,372</u>	<u>230,138</u>	<u>1,195,113</u>

Una excavadora y la propiedad de uno de los accionistas se encuentra asignado en garantía de las operaciones bancarias.

**Nota 7 - Proveedores y otras cuentas por pagar**

	<u>2,016</u>	<u>2,015</u>
Proveedores locales	32,292	102,214
Relacionadas	40,000	-
IESS	6,718	4,641
Otros	22,641	51,010
<b>TOTAL</b>	<u>101,651</u>	<u>157,865</u>

**Nota 8 - Impuestos**

	<u>2,016</u>	<u>2,015</u>
Activos por impuestos corrientes		
Impuesto a la renta	8,584	15,621
Impuesto al Valor Agregado	20,751	112,645
<b>TOTAL</b>	<u>29,335</u>	<u>128,267</u>

**Nota 8 – Impuestos (Continuación)**

	<u>2,016</u>	<u>2,015</u>
Pasivos por impuestos corrientes		
Retenciones de impuesto a la renta	1,151	8,860
Retenciones de IVA	941	3,511
	<u>2,092</u>	<u>12,372</u>

**Nota 9 – Beneficios Sociales**

	<u>2,015</u>	<u>2,014</u>
Décimo tercer sueldo	-	1,418
Décimo cuarto sueldo	-	5,418
Vacaciones	-	5,718
15% Participación trabajadores	7,171	13,803
TOTAL	<u>7,171</u>	<u>26,356</u>

El movimiento de los beneficios sociales es como sigue:

	<u>2,016</u>	<u>2,015</u>
Saldo al inicio del año	26,356	17,252
Provisión	18,445	26,017
Pagos	(37,631)	(16,912)
Saldo al final del año	<u>7,171</u>	<u>26,356</u>

**Nota 10 – Obligaciones a Largo Plazo**

	<u>2,016</u>	<u>2,015</u>
<b>Banco de Machala</b>		
Préstamos de capital de trabajo con vencimientos cada 30 días de capital e intereses y una tasa de interés del 9.76%.	306,320	394,154
<b>Banco Bolivariano</b>		
Préstamo de capital de trabajo con vencimientos cada 30 días de capital e intereses y una tasa de interés del 9.63%.	133,750	179,367
<b>Banco del Austro</b>		
Préstamo para adquisición de vehículo con vencimientos cada 30 días de capital e intereses y una tasa de interés del 9.74%.	15,674	19,342
<b>Caterpillar</b>		
Préstamo prendaño con vencimientos cada 30 días de capital e intereses y una tasa de interés del 7%.	130,893	167,023
<b>Compañías relacionadas</b>	-	120,757
	<u>586,637</u>	<u>880,642</u>
Menos vencimientos corrientes	(259,324)	(450,564)
TOTAL	<u>327,313</u>	<u>430,078</u>

## Nota 10 – Obligaciones a Largo Plazo (Continuación)

Los vencimientos de estas obligaciones son como sigue:

<u>Años</u>	<u>2,016</u>	<u>2,015</u>
2017	-	450,554
2018	246,652	246,652
2019	57,183	57,183
2020	5,487	5,487
<b>TOTAL</b>	<b>586,637</b>	<b>880,642</b>

## Nota 11 – Capital Suscrito

Está representado por 3'050,000 participaciones ordinarias de \$0,04 de valor nominal unitario. Las participaciones no se negocian en el Mercado de Valores

La composición de las participaciones es la siguiente:

<u>Nombre</u>	<u>Nacionalidad</u>	<u>Nº de participaciones</u>			
		<u>2,016</u>	<u>%</u>	<u>2,015</u>	<u>%</u>
ORDOÑEZ GARATE BOLIVAR GUILLERMO	Ecuatoriana	3,045,000	99.84	3,045,000	99.84
ORDOÑEZ QUEZADA ARTURO BOLIVAR	Ecuatoriana	5,000	0.16	5,000	0.16
<b>TOTAL</b>		<b>3,050,000</b>	<b>100.00</b>	<b>3,050,000</b>	<b>100.00</b>

## Nota 12 – Aporte Futuro Aumento de Capital

Representa un aporte voluntario de los accionistas para incrementar el capital social de la entidad.

## Nota 13 – Resultados Acumulados

Representan utilidades o pérdidas acumuladas, incluyendo el resultado del ejercicio. Estos resultados son susceptibles de distribución de dividendos, incrementos de capital o compensación de pérdidas, si hubiere.

## Nota 14 – Hechos Ocurredos después del periodo que se informa

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que pudieran tener un efecto significativo en los estados financieros.

  
SR. BOLIVAR ORDOÑEZ GARATE  
GERENTE GENERAL

  
C.P.A. MARIELLA ALVARADO JALCA  
CONFADORA GENERAL