

**INFORME DEL SR. BOLIVAR GUILLERMO ORDÓÑEZ GARATE, GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA CONSORSAN CONST. ORDÓÑEZ & SANMARTIN CÍA. LTDA., A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2002.**

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los Estatutos de la Compañía y la Resolución de la Superintendencia de Compañía No. 92-1-4-3-0013, de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores socios su informe anual, sobre la marcha de la compañía durante el Ejercicio 2002.

**1.- ENTORNO ECONÓMICO Y OBJETIVOS.**

El país durante el período 2002 deja muchas incógnitas con respecto al área económica. Un gobierno que llega a su término donde el Sr. Dr. Gustavo Noboa Bejarano tratando de imponer mejoras antes de entregar el poder al próximo mandatario, deja como herencia una serie de brechas en las que no existe beneficio para ciertos campos como es el caso de la CONSTRUCCION en general en donde la empresa a la que dirijo se encuentra inmersa.

Según informe del Ministro de Economía y del INEC la inflación se ha mantenido, e incluso ha bajado, pero de ninguna manera se ha visto reflejada, ya que la desocupación, el desempleo y la falta de trabajo sigue latente en nuestro país, teniendo un incremento considerable este rubro, la falta de oportunidad de trabajo ha hecho que nuestros compatriotas abandonen sus hogares imigrando al exterior.

Terminamos un año lleno de expectativas, por el cambio de mandatario, esperamos que el próximo gobierno pueda hacer para fortalecer la economía y de alguna manera las áreas en las que nosotros nos movemos. Toda estas situaciones han provocado que CONSORSAN se mantenga con promedios de ingresos inferiores a los esperados, pero lógicamente el hecho de estar regidos por un nuevo gobierno hace que proyectemos nuestros objetivos hacia inversión en maquinaria nueva, que complemente nuestras labores, porque las promesas de campaña son muy alentadoras, con respecto al ingreso de capital fresco al país proveniente de inversión extranjera o créditos de entidades financieras multinacionales.

**2.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS.**

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de socios.

**3.- ANÁLISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LOS RESULTADOS ANUALES.**

A continuación, se presenta ciertos datos financieros comparativos que permitirá a los señores socios, analizar los cambios del período comparado en el período anterior.

**CONSORSAN CÍA. LTDA.  
BALANCE GENERAL  
(En Dólares)**

**28 ABR 2003**

<b>RUBROS</b>	<b>2002</b>	<b>2001</b>
<b>ACTIVO TOTAL</b>	<b>794.632,22</b>	<b>660.830,86</b>
<b>CORRIENTES</b>	<b>126.100,53</b>	<b>187.921,18</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>668.531,69</b>	<b>472.909,68</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL</b>	<b>794.632,22</b>	<b>660.830,86</b>
<b>PASIVO</b>	<b>283.558,87</b>	<b>202.067,56</b>
<b>CORRIENTE</b>	<b>108.987,05</b>	<b>72.600,79</b>
<b>LARGO PLAZO</b>	<b>174.571,82</b>	<b>129.466,77</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>511.073,35</b>	<b>458.763,30</b>
<b>CAPITAL</b>	<b>222.000,00</b>	<b>2.000,00</b>
<b>RESERVAS</b>	<b>288.870,49</b>	<b>422.740,09</b>
<b>UTILIDADES DEL EJERCICIO</b>	<b>302.862,86</b>	<b>34.023,21</b>