

INFORME DEL SR. BOLIVAR GUILLERMO ORDÓÑEZ GARATE, GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA CONSORSAN CONST. ORDÓÑEZ & SANMARTIN CÍA. LTDA., A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2001.

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los Estatutos de la Compañía y la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92-1-4-3-0013, de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores socios su informe anual, sobre la marcha de la compañía durante el Ejercicio 2001.

1.- ENTORNO ECONÓMICO Y OBJETIVOS.

La economía ecuatoriana en el 2001 tuvo una mejora sustancial, la inflación terminó en 22.40% . El PIB tuvo un crecimiento del 5.4% y se prevé un aumento del 2.4% para el 2002, esto se debe a la inversión extranjera, a la construcción de la OCP y a la aplicación del SOTE. Así mismo el aumento de migración de ecuatorianos al extranjero durante el 2001 trajo consigo una entrada masiva de divisas a la economía lo que ha hecho que el poder adquisitivo de algunos ecuatorianos crezca .Las medidas económicas adoptadas por el gobierno durante en año 2001, como el recorte de gastos, reformas fiscal, ayuda a instituciones financieras y la idea de privatizar muchas entidades públicas han sido en buena parte las medidas que el gobierno adoptó para mejorar la situación económicas del país, aunque estas medidas han tenido oposición de algunos sectores del país.

2.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS.

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de socios.

3.- ANÁLISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LOS RESULTADOS ANUALES.

A continuación, se presenta ciertos datos financieros comparativos que permitirá a los señores socios, analizar los cambios del periodo comparado en el periodo anterior.

**CONSORSAN CÍA. LTDA.
BALANCE GENERAL
(En Dólares)**

RUBROS	2000	2001
ACTIVO TOTAL	141.441,35	660.830,86
CORRIENTES	26,51	187.921,18
OTROS ACTIVOS	141.414,84	472.909,68
PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL	141.441,35	660.830,86
PASIVO	13.503,18	202.067,56
CORRIENTE	0	72.600,79
LARGO PLAZO	13.503,18	129.466,77
PATRIMONIO NETO	127.938,17	458.763,30
CAPITAL	2.000,00	2.000,00
RESERVAS	137.181,60	422.740,09
UTILIDADES DEL EJERCICIO	(11.243,43)	34.023,21

INDICE DE LIQUIDEZ

El índice de liquidez de la compañía representa para el año 2001 el 2,59 comparado con el año 2000 que representa el 0.00

(En Dólares)

ACTIVO CORRIENTE	26,51 = 0.00	187.921,18 = 2,59
PASIVO CORRIENTE	0,00	72.600,79

04 2002

INDICE DE ENDEUDAMIENTO

A diciembre 31 del 2001, el endeudamiento total de la compañía es de 0,31 comparado con el año 2000 que represento el 0,10

PASIVO TOTAL	13.503,18 = 0,10	202.067,56 = 0,31
ACTIVOS TOTALES	141.441,35	660.830,86

4- DESTINOS DE LOS RESULTADOS

Con relación a los resultados obtenidos en el ejercicio económico del 2001, estos dan una utilidad de US\$ 34.023,21 (Treinta y cuatro mil veintitrés dólares con 21/100 centavos de dólares).

UTILIDAD DEL EJERCICIO	34.023,21
15% PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES	5.103,49
25% IMPUESTO A LA RENTA	5.422,45
10% RESERVA LEGAL	2.349,74
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS.	21.147,53

Muy atentamente,


Bolívar Ordóñez Garate
Gerente General.

12 DE DICIEMBRE 2002