



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

0990804802501

CONSORSAN Constructora  
ORDÓÑEZ Y SAN MARTÍN CIA,

Km. 10 1/2 Via a la Costa

Número de Registro  
27205-87

Denominación de la Compañía  
**CONSTRUCTORA ORDONEZ & SAN MARTIN CIA. LTDA. CONSORSAN**

01 PROVINCIA **GUAYAS** 02 Cantón **GUAYAQUIL** 03 Ciudad **GUAYAQUIL** 04 Fax **870071**

05 CALLE **KM. 10 1/2 VIA A LA COSTA** 06 Número 07 Casilla 08 Teléfono

09 Nombre del Representante Legal o Apoderado **BOLIVAR GUILLERMO ORDONEZ GARATE** 10 Cargo **GERENTE**

11 Distribución de Personal Ocupado

Directivo	Administrativo	Producción	Otros
2	2	10	4

12 Auditor Externo 13 R.N.A.E.

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	5'190.018.-	Ventas en el país	401	946'889.128.-
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	110'569.214.-	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		946'889.128.-
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		115'759.232.-	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	14'500.000.-	Mano de obra directa	509	55'725.415.-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	111'828.738.-	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	8'883.814.-
Vehículos	153	8'621.854.-	Mano de obra indirecta	511	20'875.416.-
Otros activos fijos	154	8'465.685.-	Suministros y materiales	512	35'710.250.-
Menos: Depreciación acumulada	155	(21'390.868.-)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		122'025.409.-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	9'825.460.-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	125'476.800.-
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	1'224.850.-
Gastos de organización y constitución	162	169.019.-	Otros gastos de fabricación	517	650'807.140.-
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	(99.214.-)	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		69.805.-	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		908'529.145.-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		237'854.446.-	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		38'359.983.-
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	88'299.014.-	Sueldos y salarios	550	8'655.480.-
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	5'720.345.-
Provisiones sociales por pagar	203	1'846.064.-	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	107.000.-	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	17'142.676.-
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		90'252.078.-	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	16.902.-
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	122'928.875.-	Intereses y comisiones	559	3'820.715.-
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	1'988.245.-
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		37'344.363.-
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		122'928.875.-	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		1'015.620.-
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'004.000.-	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	364.415.-	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305		13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		1'015.620.-
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	152.343.-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	24'654.820.-	Impuesto renta	572	215.819.-
Reexpresión monetaria	308		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		647.458.-
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(2'997.200.-)			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	647.458.-			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		24'673.493.-			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		237'854.446.-			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 15 de ABRIL de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado  
**CONSORSAN**  
Constructora Ordóñez & San Martín Cía. Ltda.

C. I. o Pasaporte: 035-0013570

Nombre del Contador: **MARIA MENENDEZ**

Firma:

Matrícula C.C.: 0 22288

Fecha de recepción: **26 ABR 1994**

Funcionario Responsable Firma y Sello:

Informe del Gerente  Si  No

Informe del Comisario  Si  No

Informe de Auditoria Externa  Si  No

REGISTRO DE SOCIEDADES