

CONSORSAN – CONSTRUCTORA ORDOÑEZ & SANMARTIN CIA. LTDA.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
E INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	1
Estado de Situación Financiera	3
Estado de Resultado Integral	4
Estado de Cambio en el Patrimonio	5
Estado de Flujos de Efectivo	6
Notas a los Estados Financieros	7

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
CONSORSAN – CONSTRUCTORA ORDOÑEZ & SANMARTIN CIA. LTDA.
Guayaquil, Ecuador

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **CONSORSAN – CONSTRUCTORA ORDOÑEZ & SANMARTIN CIA. LTDA.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015, y los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), y por el control interno, determinado por la administración, como necesario, para permitir la preparación de los estados financieros que estén libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros basada en nuestra auditoría. Conducimos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener la seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error. Al realizar las evaluaciones de riesgos de errores, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la compañía, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también incluye evaluar la idoneidad de las políticas contables

utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar las bases para nuestra opinión de auditoría.

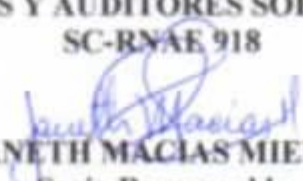
Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CONSORSAN – CONSTRUCTORA ORDOÑEZ & SANMARTIN CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2015, el resultado de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES).

Otros asuntos

En cumplimiento con normas internacionales de auditoría y aseguramiento NIIA los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 se presentan en este informe, para efectos comparativos, debido que este ejercicio no había la obligatoriedad de una auditoría, por consiguiente estos estados financieros no estuvieron sujetos a auditoría externa.

ASESORES Y AUDITORES SOBMACI S. A.
SC-RNAE 918



JANETH MACÍAS MIELES

Socio Responsable

REG. 22.340

Guayaquil, Marzo 31 del 2017

CONSORSAN – CONSTRUCTORA ORDOÑEZ & SANMARTIN CIA. LTDA.**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	2,015	2,014
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo (Nota 4)	35,102	181,872
Cientes y otras cuentas por cobrar (Nota 5)	209,215	193,108
Activo por impuestos corrientes (Nota 8)	128,267	120,448
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	372,584	495,428
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Propiedades y equipos (Nota 6)	1,195,113	681,602
TOTAL ACTIVOS	1,567,697	1,177,030
PASIVO Y PATRIMONIO		
PASIVO		
PASIVOS CORRIENTES		
Porción corriente de obligaciones a largo plazo (Nota 10)	450,564	-
Proveedores y otras cuentas por pagar (Nota 7)	157,865	228,193
Pasivo por impuestos corrientes (Nota 8)	12,372	37,604
Beneficios a los empleados (Nota 9)	26,356	17,251
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	647,157	283,048
PASIVOS NO CORRIENTES		
Obligaciones a largo plazo (Nota 10)	430,078	480,041
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	430,078	480,041
TOTAL PASIVOS	1,077,235	763,089
PATRIMONIO		
Capital suscrito (Nota 11)	122,000	122,000
Aporte futuro aumento de capital (Nota 12)	60,000	60,000
Resultados acumulados (Nota 13)	308,462	231,940
TOTAL PATRIMONIO	490,462	413,940
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1,567,697	1,177,030

Ver notas a los estados financieros


SR. BOLIVAR ORDOÑEZ GARATE
GERENTE GENERALC.P.A. MARIELLA ALVARADO JALCA
CONTADORA GENERAL

CONSORSAN – CONSTRUCTORA ORDOÑEZ & SANMARTIN CIA. LTDA.

**ESTADOS DE RESULTADO INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>2,015</u>	<u>2,014</u>
VENTAS	2.803.710	2.940.953
GASTOS:		
Administrativos	2.621.102	2.765.074
Participación a los trabajadores	13.803	17.252
TOTAL	<u>2.634.905</u>	<u>2.782.326</u>
Otros ingresos	90.591	60.869
GANANCIA ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	<u>78.214</u>	<u>97.758</u>
Impuesto a la renta	<u>23.029</u>	<u>21.507</u>
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	<u>55.185</u>	<u>76.251</u>

Ver notas a los estados financieros


SR. BOLIVAR ORDOÑEZ GARATE
GERENTE GENERAL


C.P.A. MARIELLA ALVARADO JALCA
CONTADORA GENERAL

CONSORSAN – CONSTRUCTORA ORDOÑEZ & SANMARTIN CIA. LTDA.

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	Capital Suscrito	Aporte Futura Capitalización	Resultados Acumulados	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2013	122,000	60,000	167,817	349,817
Otros ajustes	-	-	(12,128)	(12,128)
Resultado integral total del año	-	-	78,251	78,251
Saldo al 31 de diciembre del 2014	122,000	60,000	231,940	413,940
Otros ajustes	-	-	21,337	21,337
Resultado integral total del año	-	-	55,185	55,185
Saldo al 31 de diciembre del 2015	122,000	60,000	308,462	490,462

Ver notas a los estados financieros

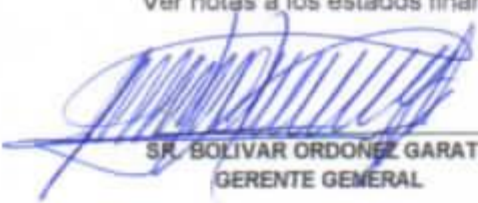

SR. SOLIVAR ORDOÑEZ GARATE
GERENTE GENERAL


C.P.A. MARIELLA ALVARADO JALCA
CONTADORA GENERAL

CONSORSAN – CONSTRUCTORA ORDOÑEZ & SANMARTIN CIA. LTDA.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	2,015
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
Efectivo recibido de clientes	2,789,593
Efectivo pagado a proveedores	(2,431,404)
Impuesto a la renta	(30,444)
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	327,745
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:	
Propiedades	(738,212)
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(738,212)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Accionistas	(136,904)
Préstamos	400,600
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	263,696
DISMINUCION EN CAJA Y BANCOS	(146,771)
EFFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	181,872
EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	35,101
CONCILIACION DE LA GANANCIA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
Ganancia antes de participación a los trabajadores e impuesto a la renta	92,017
Depreciación de activo fijo	224,701
Participación a los trabajadores	(13,803)
Impuesto a la renta	(23,029)
CAMBIO EN ACTIVOS Y PASIVOS DE OPERACIONES:	
(Aumento) disminución:	
Cuentas por cobrar	(14,118)
Otras cuentas por cobrar	(1,990)
Activos por impuestos corrientes	(7,819)
Aumento (disminución):	
Cuentas por pagar	51,514
Otras cuentas por pagar	36,399
Impuestos por pagar corrientes	(25,232)
Beneficios a los empleados	9,105
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	327,745

Ver notas a los estados financieros


SR. BOLIVAR ORDOÑEZ GARATE
GERENTE GENERAL
C.P.A. MARIELLA ALVARADO JÁLCA
CONTADORA GENERAL

**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

Nota 1 – Información General

La Compañía fue constituida en Ecuador en Octubre de 1986. Su actividad principal es dedicarse a obras civiles en general incluyendo el traslado y acarreo de toda clase de material utilizado en la construcción.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables

2.1 Declaración de cumplimiento.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo de 2000. Tales estados financieros y sus notas son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía.

Los estados financieros de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2015 fueron aprobados y autorizados por la Administración para su emisión final en mayo de 2016 y según los requerimientos estatutarios serán sometidos a la aprobación de la junta general de accionistas, sin modificación.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para PYMES requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la compañía. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros se describen en la Nota 3.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación.

2.2 Bases de preparación.

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico. El costo histórico se basa en el valor aceptable de la contraprestación entregada a cambio de bienes o servicios. El valor razonable, en cambio, es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes independientes de un mercado a la fecha de la valoración, considerando las características del activo o pasivo vigente al 31 de diciembre del 2015.

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo de alta liquidez con vencimientos menores a tres meses.

2.4 Clientes y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar comerciales son los montos adeudados por los clientes por la venta de los bienes en el curso normal de los negocios. Si se espera cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes. De lo contrario se presentan como activos no corrientes.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (Continuación)

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo menos la provisión por deterioro. La provisión por deterioro se carga a los resultados del año.

Las otras cuentas por cobrar corresponden a los valores adeudados por préstamos a empleados y/o anticipos a proveedores. Se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no genera intereses y se recuperan en el corto plazo.

2.5 Propiedades

Las propiedades, están registradas al costo. Los costos se incluyen en el valor en libros del activo o se reconocen como un activo, según corresponda, sólo cuando es probable que generen beneficios económicos futuros para la compañía, y el costo de estos activos se pueda medir razonablemente. Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan a los resultados del año en el que éstos se incurren.

La depreciación para distribuir el costo de los activos a lo largo de su vida útil estimada, se calcula por el método de línea recta. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan, de ser necesario, a la fecha de cada estado de situación financiera.

Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

<u>Tipo de bienes</u>	<u>Número de años</u>
Maquinarias y equipos	10
Muebles y enseres	10
Vehículos	5
Equipo de computación	3

El valor en libros de un activo de castiga inmediatamente a su valor recuperable si el valor en libros del activo es mayor que el estimado de su valor recuperable.

Las ganancias y pérdidas por la venta o retiro de activos corresponden a la diferencia entre los ingresos de la transacción y el valor en libros de los activos.

2.6 Proveedores y otras cuentas por pagar

Son obligaciones de pago por bienes y servicios adquiridos de proveedores en el curso normal de los negocios, se clasifican como pasivos corrientes si el pago se debe realizar dentro de un año. De lo contrario se presentan como no corrientes.

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se remiden al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

2.7 Impuestos

El gasto por impuesto a la renta comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto a la renta se reconoce en el estado de resultado. En este caso el impuesto también se reconoce en otro resultado integral.

2.8.1 Impuesto a la renta corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables, la cual se incrementa al 25% si los accionistas finales de la Compañía están domiciliados en paraísos fiscales y se reduce al 12% (15%) si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (Continuación)

año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

2.8.2 Impuesto a la renta diferido

Se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que aumenten la utilidad fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que disminuyan la utilidad fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la utilidad fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las utilidades fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la utilidad (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo o cancelar el pasivo, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, la Compañía no registra saldos de activos o pasivos por impuesto diferido por las diferencias temporarias existentes, en razón que en los últimos años el impuesto a la renta reconocido en resultados por la Compañía corresponde al impuesto único a la actividad bananera y no al impuesto causado.

2.9 Beneficios a los empleados

Los beneficios a los empleados de corto plazo son como siguen:

2.9.1 Décimo tercer y décimo cuarto sueldo

Se provisionan y se pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador

2.9.2 Vacaciones al personal

Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre la base devengada.

2.9.3 Participación a los trabajadores

Se calcula en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta. Las utilidades se registran con cargo a los resultados del año.

2.10 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía puedan ser medidos con fiabilidad y cuando la Compañía hace entrega de sus productos al comprador y en consecuencia transfieren los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control sobre los mismos. Los ingresos por ventas al exterior son reconocidos al momento que los productos son embarcados y por lo tanto se transfieren los riesgos y beneficios al cliente. Para las ventas locales se reconoce el ingreso cuando los productos son entregados en los establecimientos del cliente y este ha aceptado los productos.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (Continuación)

2.11 Gastos

Los gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran al costo histórico en el período más cercano en el que se conocen.

2.12 Cambios en políticas contables y revelaciones

Las normas y enmiendas emitidas no vigentes a la fecha de emisión de los estados financieros y que no se han adoptado anticipadamente por la Compañía son:

Con vigencia efectiva a partir del 1 de enero de 2016:

Enmienda a la NIC 16 y la NIC 38, Aclaración de los métodos aceptables de depreciación y amortización.

Enmienda a la NIC 16 y la NIC 41, Agricultura: Plantas productoras

Enmienda a las NIIF 10, NIIF 12 y la NIC 28 - Entidades de Inversión: Aplicación de la Excepción de Consolidación.

Enmienda a la NIC 27, Método de la participación en los estados financieros separados.

Enmienda a la NIIF 11, Acuerdos Conjuntos: contabilización de adquisiciones de intereses en Operaciones Conjuntas.

NIIF 14, Cuentas de diferimientos de actividades reguladas.

Con vigencia efectiva a partir del 1 de enero de 2017

NIIF 15; Ingresos provenientes de contratos con clientes.

Con vigencia efectiva a partir del 1 de enero de 2018

NIIF 9, Instrumentos Financieros.

La Administración de la Compañía estima que la adopción de las normas y enmiendas no tendrán impacto significativo en los estados financieros.

Nota 3 – Estimaciones y Criterios Contables Significativos

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Deterioro de activos

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, la Administración analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos

Nota 3 – Estimaciones y Criterios Contables Significativos (Continuación)

identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Si el importe recuperable es menor al valor en libros, se reconoce la diferencia como provisión por deterioro, con cargo a resultados.

Al 31 de diciembre del 2015 no se ha identificado la necesidad de reconocer pérdidas por deterioro de activos no financieros.

Nota 4 – Efectivo

	2,015	2,014
Efectivo disponible y en bancos	35,102	181,872

Nota 5 – Clientes y otras cuentas por cobrar

	2,015	2,014
Clientes	207,225	193,108
Empleados	1,990	-
TOTAL	209,215	193,108

Nota 6 – Propiedades y equipos

	2,015	2,014
Terrenos	49,689	191,129
Maquinarias y equipos	1,383,482	1,014,710
Muebles y enseres	6,300	10,719
Equipos de computación	949	4,816
Vehículos	349,735	210,435
Sub-total	1,790,155	1,431,808
Depreciación acumulada	(595,042)	(750,206)
TOTAL	1,195,113	681,602

El movimiento durante el año fue como sigue:

	2,015
Saldo al inicio del año, neto	681,602
Adiciones y/o reclasificaciones	746,444
Depreciación anual	(224,701)
Baja, neta	(8,232)
Saldo al final del año, neto	1,195,113

Una excavadora y la propiedad de uno de los accionistas se encuentra asignado en garantía de las operaciones bancarias.

Nota 7 - Proveedores y otras cuentas por pagar

	2,015	2,014
Proveedores locales	102,214	50,700
Relacionadas	-	136,904
IESS	4,841	1,830
Otros	51,010	38,758
TOTAL	157,865	228,193

Nota 8 - Impuestos

	2,015	2,014
Activos por impuestos corrientes		
Impuesto a la renta	15,621	-
Impuesto al Valor Agregado	112,645	120,448
TOTAL	128,267	120,448

Pasivos por impuestos corrientes		
Impuesto a la renta	-	1,878
Retenciones de impuesto a la renta	8,860	35,726
Retenciones de IVA	3,511	-
TOTAL	12,372	37,604

Nota 9 – Beneficios Sociales

	2,015	2,014
Décimo tercer sueldo	1,418	-
Décimo cuarto sueldo	5,418	-
Vacaciones	5,718	-
15% Participación trabajadores	13,803	17,252
TOTAL	26,356	17,252

El movimiento de los beneficios sociales es como sigue:

	2,015	2,014
Saldo al inicio del año	17,252	22,395
Provisión	26,017	13,858
Pagos	(18,912)	(19,001)
Saldo al final del año	26,356	17,252

Nota 10– Obligaciones a Largo Plazo

	2,015	2,014
Banco de Machala		
Préstamos de capital de trabajo con vencimientos cada 30 días de capital e intereses y una tasa de interés del 9.76%	394,154	-
Banco Bolivariano		
Préstamo de capital de trabajo con vencimientos cada 30 días de capital e intereses y una tasa de interés del 9.63%.	179,367	217,184
PASAN	573,521	217,184

Nota 10– Obligaciones a Largo Plazo (Continuación)

	VENEN	573,521	217,184
Banco del Austro			
Préstamo para adquisición de vehículo con vencimientos cada 30 días de capital e intereses y una tasa de interés del 9.74%.		19,342	23,517
Caterpillar			
Préstamo prendario con vencimientos cada 30 días de capital e intereses y una tasa de interés del 7%.		167,023	239,341
Compañías relacionadas		120,757	-
		880,643	480,041
Menos vencimientos corrientes		(450,564)	-
TOTAL		<u>430,079</u>	<u>480,041</u>

Los vencimientos de estas obligaciones son como sigue:

	2,015
2017	246,652
2018	57,183
2019	126,244
TOTAL	<u>430,079</u>

Nota 11 – Capital Suscrito

Está representado por 3'050,000 participaciones de \$0.04 de valor nominal unitario. La entidad no negocia sus participaciones en el Mercado de Valores.

La composición de las participaciones es la siguiente:

Nombre	Nacionalidad	Nº de participaciones			
		2,015	%	2,014	%
ORDÓÑEZ GARATE BOLIVAR GUILLERMO	Ecuatoriana	3,045,000	99.84	3,045,000	99.84
ORDÓÑEZ QUEZADA ARTURO BOLIVAR	Ecuatoriana	5,000	0.16	5,000	0.16
TOTAL		<u>3,050,000</u>	<u>100.00</u>	<u>3,050,000</u>	<u>100.00</u>

Nota 12 – Aporte Futuro Aumento de Capital

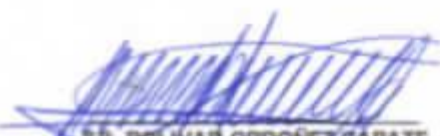
Representa un aporte voluntario de los accionistas para incrementar el capital social de la entidad.

Nota 13 – Resultados Acumulados

Representan utilidades o pérdidas acumuladas, incluyendo el resultado del ejercicio. Estos resultados son susceptibles de distribución de dividendos, incrementos de capital o compensación de pérdidas, si hubiere.

Nota 14 – Hechos Ocurredos después del período que se informa

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que pudieran tener un efecto significativo en los estados financieros.



SIL BOLÍVAR ORDÓÑEZ GARATE
GERENTE GENERAL



C.P.A. MARIELLA ALVARADO JALCA
CONTADORA GENERAL