

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO:

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO	SIGLAS:	R. U. C.	No. DE EXPEDIENTE:
INDUSTRIAL E INMOBILIARIA RODRI CIA, LTDA.		0990803892001	27176 - 86

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: COMPRA VENTA DE INMUEBLES,				
PRINCIPAL	CIUDAD:	CALLE y No.:	TELEFONO:	CASILLA:
SUCURSAL	GUAYAQUIL	KM.10 1/2 VIA DAULE	250544	6719
				TELEX:043217
				MAGUILL-ED

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN:
TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. 778.764,20
Período del balance
Del 1ro de ENERO de 1988 Al 31 de DICIEMBRE de 1988

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES			
1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	FLOR MARINA AGUILAR MORA	0906646120	ECUATORIANA
Vicepresidente			
Gerente(s)	GUIDO ENRIQUE AGUILAR MORA	0905567988	ECUATORIANO
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principales			
Suplentes			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)	
Nombre(s) GUIDO ENRIQUE AGUILAR MORA	Nacionalidad: ECUATORIANO
Período de vigencia designación: de 1986 a 1991	

PERSONAL OCUPADO:	DIRECTIVOS:	EMPLEADOS:	OBREROS:
No. X	No. X	No. X	No. X

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
REPRESENTANTE(S)	
Nombre(s):	Nacionalidad:
Categoría:	Visa:

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:	
Nombre o denominación, persona natural o jurídica: ECON, GLORIA AGUILAR DE HERRERA	Nacionalidad: ECUATORIANA
KM. 10 1/2 VIA DAULE	No. Reg. Colegio de Contadores: 21215
Dirección y teléfono	
Auditoría Externa: SI NO	No. Reg. Super. Cías:
Nombre o Razón Social	Nacionalidad

OTRAS INFORMACIONES			
La compañía está acogida a:			
LEY DE FOMENTO:	Industrial	Agropecuario	Turístico
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha:	Período vigencia:	
AFILIADA A LA CAMARA DE: INDUSTRIAS	No.		
CREDITOS CON LA C. F. N.:	SI NO	Publicación último balance (Adj. copia)	SI NO
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:	SI NO	Emite obligaciones:	SI NO

Recibido hoy día de de 19	Funcionario responsable (SELLO)
No. E ANEXOS:	

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			
11. ACTIVO CORRIENTE			
1101	Caja - Bancos, moneda nacional		98.913,05
1102	Caja - Bancos, moneda extranjera		0,00
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional		0,00
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera		0,00
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional		4'134.000,00
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera		0,00
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		0,00
1108	Inventario materia prima		0,00
1109	Inventario productos en proceso		0,00
1110	Inventarios suministros y materiales		0,00
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		0,00
1112	Semovientes para la venta		0,00
1113	Sementeras de ciclo corto		0,00
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta		0,00
1115	Obras en ejecución		0,00
1116	Mercaderías en tránsito		0,00
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios		0,00
1118	Ingresos acumulados por cobrar		0,00
1119	Depósitos previos		0,00
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		0,00
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional		0,00
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera		0,00
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		0,00
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		0,00
1125	Repuestos, herramientas y accesorios		0,00
1126	Otros activos corrientes		0,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			4'232.913,05
12. ACTIVO FIJO			
		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada
1201	Terrenos y mejoras		
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios EXHAUSTION Y CONSTRUCCIONES	348.000,00	52.200,00
1206	Maquinaria y equipo		
1208	Muebles y enseres		
1210	Vehículos		
1212	Mejoras en locales y terrenos arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos		
REVALORIZACIONES		Valor de revalorización	Deprec. Acumulada
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios	388.495,00	19.424,75
1224	Revalorización de maquinaria y equipo		
1226	Revalorización de otros activos fijos		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a empleados y trabajadores		
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional		
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera		
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
		Valor de adquisición	Amort. Acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
15. ACTIVOS DIFERIDOS			
		Valor inicial	Amort. Acumulada
1501	Gastos de organización PRE-OPERACION	610.342,35	183.102,72
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pérdidas por diferencia de cambio		
1507	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión		
1511	Otros activos diferidos		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Provisiones para jubilación patronal		
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1603	Otros activos no corrientes		
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			1'092.109,88
TOTAL DEL ACTIVO			5'325.022,93

2. PASIVO	
21. PASIVO CORRIENTE	
2101 Proveedores en moneda nacional	0,00
2102 Proveedores en moneda extranjera	0,00
2103 Anticipos de clientes	0,00
2104 Instituciones bancarias, moneda nacional	2'400.000,00
2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera	0,00
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional	0,00
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera	0,00
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios	0,00
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	1.164,56
2110 Impuesto a la renta por pagar	0,00
2111 Provisiones para prestaciones sociales	0,00
2112 Intereses vencidos y no pagados	0,00
2113 Impuestos retenidos por pagar	0,00
2114 Aportes al IESS por pagar	0,00
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	0,00
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	0,00
2117 Parte corriente créditos de estabilización	0,00
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario	0,00
2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	0,00
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	0,00
2121 Saldos pendientes, con la casa matriz	0,00
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	0,00
TOTAL PASIVO CORRIENTE	2'401.164,56
22. PASIVO NO CORRIENTE	
2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	1'830.388,20
2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	0,00
2203 Préstamos de accionistas o socios	0,00
2204 Créditos de estabilización	0,00
2205 Comisión de riesgo cambiario	0,00
2206 Saldos pendientes con la casa matriz	0,00
2207 Impuestos diferidos por pagar	0,00
2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra	0,00
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	0,00
2210 Obligaciones emitidas	0,00
2211 Menos: Obligaciones no colocadas	0,00
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	0,00
2213 Otros (Adj. detalle)	0,00
23. PASIVO DIFERIDO	
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos	0,00
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas	0,00
2303 Otros (Adjuntar detalle)	0,00
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	1'830.388,20
TOTAL PASIVO	4'231.552,76
3. PATRIMONIO NETO	
31. CAPITAL	
3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)	700.000,00
3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	0,00
3103 Menos: Capital suscrito no pagado	0,00
3104 Menos: Acciones propias adquiridas	0,00
32. RESERVAS	
3201 Reserva legal	497,52
3202 Reservas facultativas	4.477,65
3203 Otras reservas	0,00
33. SUPERAVIT	
3301 Revalorización de terrenos	
3302 Revalorización de otros activos fijos EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES	388.495,00
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	
34. RESULTADOS	
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	
TOTAL PATRIMONIO NETO	1'093.470,17
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	5'325.022,93

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES	
4001 Mercaderías en consignación	
4002 Liquidación de depósitos industriales	
4003 Avals o garantías	
4004 Otras obligaciones contingentes	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del 1.º de Enero..... al 31 de Diciembre..... de 19.88...

50. VENTAS BRUTAS	
5001 En el país	
5002 En el exterior	
5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos INGRESOS POR ARRIENDOS	1'134.000,00
VENTAS NETAS	1'134.000,00
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)	
5101 Inventario inicial	
5102 Compras de productos terminados en el país	
5103 Compras de productos terminados en el exterior	
5104 Menos: Inventario final	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)	
5201 Inventario inicial de materias primas	
5202 Compras de materias primas en el país	
5203 Compras de materias primas en el exterior	
5204 Menos: Inventario final de materias primas	
5205 Mano de obra directa	
5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	
5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	
5208 Mano de obra indirecta	
5209 Suministros y materiales	
5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	
5211 Aportes IESS y beneficios sociales	
5212 Mantenimiento y reparaciones	
5213 Impuestos a la producción y otros	
5214 Energía, agua, teléfono	
5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	
5216 Inventario inicial de productos en proceso	
5217 Menos: Inventario final de productos en proceso	
5218 Inventario inicial de productos terminados	
5219 Menos: Inventario final de productos terminados	
UTILIDAD BRUTA	1'134.000,00
53. GASTOS DE VENTAS	
5301 Sueldos y salarios no incluídos en costos	
5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	
5303 Comisiones a empleados y particulares	
5304 Publicidad y propaganda	
5305 Depreciación bienes del departamento de ventas	
5306 Otros (Adjuntar detalle)	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS	
5401 Sueldos y salarios no incluídos en el costo	0,00
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	0,00
5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos	0,00
5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos	28.598,61
5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	0,00
5406 Depreciación bienes, área administrativa	71.624,75
5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	183.102,72
5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	0,00
5409 Otros (Adjuntar detalle)	454.535,19
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	396.138,73
55. GASTOS FINANCIEROS	
5501 Intereses y comisiones	388.375,00
5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	0,00
5503 Otros gastos financieros	0,00
56. INGRESOS NO OPERACIONALES	
5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	0,00
5602 Subsidios recibidos	
5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	
5604 Dividendos en efectivo	
5605 Ganancias por diferencia de cambio	
5606 Otros (Adjuntar detalle)	
57. GASTOS NO OPERACIONALES	
5701 Pérdidas en ventas de activos	0,00
5702 Pérdidas por diferencia de cambio	
5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. Renta	7.763,73
5801 Participación de los trabajadores	1.164,56
5802 Impuesto a la renta	1.624,00
UTILIDAD NETA	4.975,17

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 17 de ABRIL..... de 1989... INDUSTRIAL E INMOBILIARIA

El Gerente RODRI C. LIDA, El Contador No. Reg. ...21215....

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO INDUSTRIAL E INMOBILIARIA RODRI CIA. LTDA.		C.I.I.U. 09	No. EXPEDIENTE 27176 - 86
C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO			
60	PATRIMONIO INICIAL:		350.000,00
6001	Capital	350.000,00	
6002	Menos: Acciones propias adquiridas	0,00	
6003	Menos: Capital suscrito no pagado	0,00	
6004	Reserva legal	0,00	
6005	Reserva facultativa	0,00	
6006	Otras reservas	0,00	
6007	Superávit de capital	0,00	
6008	Utilidades acumuladas	0,00	
6009	Menos: Pérdidas acumuladas	0,00	
61.	AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO .		350.000,00
62.	MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:		
6201	Reserva legal		
6202	Reserva facultativa		
6203	Otras reservas		
6204	Superávit por revalorización de activos fijos		
6205	Utilidades acumuladas		
63.	SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		393.470,17
6301	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	4.975,17	
6302	Menos: Dividendos en efectivo		
6303	Más: Superávit de capital del período POR REVALORIZ. EDIF. Y CONSTR.	388.495,00	
64.	CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401	Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores		
6402	Menos: Impuestos por glosas fiscales		
	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		1'093.470,17
7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA			
	FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		2'440.090,84
7001	Utilidad neta del ejercicio	4.975,17	
	Más:		
7002	Cargos por depreciación de activos fijos	71.624,75	
7003	Cargos por amortización de intangibles y diferidos	183.102,72	
7004	Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	0,00	
7005	Venta de activos fijos e inversiones permanentes	0,00	
7006	Incremento de pasivos de largo plazo	1'830.388,20	
7007	Aumento de capital social	350.000,00	
7008	Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)		
7009	Otros ajustes o aumentos		
	Menos:		
7010	Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías	0,00	
7011	Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	0,00	
72.	USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		(179.578,15)
7201	Dividendos pagados	0,00	
7202	Compra de activos fijos	0,00	
7203	Compra de inversiones permanentes	0,00	
7204	Disminución de pasivos a largo plazo	0,00	
7205	Incrementos de activos intangibles y diferidos	179.578,15	
7206	Reducción del capital social	0,00	
7207	Pérdidas del ejercicio	0,00	
7208	Otros	0,00	
	VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)		2'260.512,69
	CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	1'831.748,49	
	MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	428.764,00	
	VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		2'260.512,69
DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:			
	Reserva legal	0,00	
	Reservas facultativas	0,00	
	Otras reservas	0,00	
	Dividendos en efectivo	0,00	
	Amortización de pérdidas	0,00	
	Utilidades acumuladas	0,00	
	RESERVA LEGAL:		
	Reserva inicial	0,00	
	Más: Asignación del año	497,52	
	Menos: Utilización en el año	0,00	
	Saldo final	497,52	
	SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
	Superávit por revalorización inicial	0,00	
	Más: revalorización de activos del período	388.495,00	
	Menos: Capitalización o absorción de pérdidas	0,00	
	Saldo final	388.495,00	

ANEXO No. 2

INFORMACION SOBRE EL ENDEUDAMIENTO EXTERNO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO: INDUSTRIAL E INMOBILIARIA RODRI CIA.LTDA. No. EXPEDIENTE: 27176 - 86

SIGLAS: RODRI

C. I. I. U. 09

R. U. C. 0990803892001

FECHA: GUAYAQUIL, ABRIL 17/89

[illegible]

A N E X O 1

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
INDUSTRIAL E INMOBILIARIA RODRI CIA. LTDA.	09	27176 - 86

**VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN MILES DE SUCRES)**

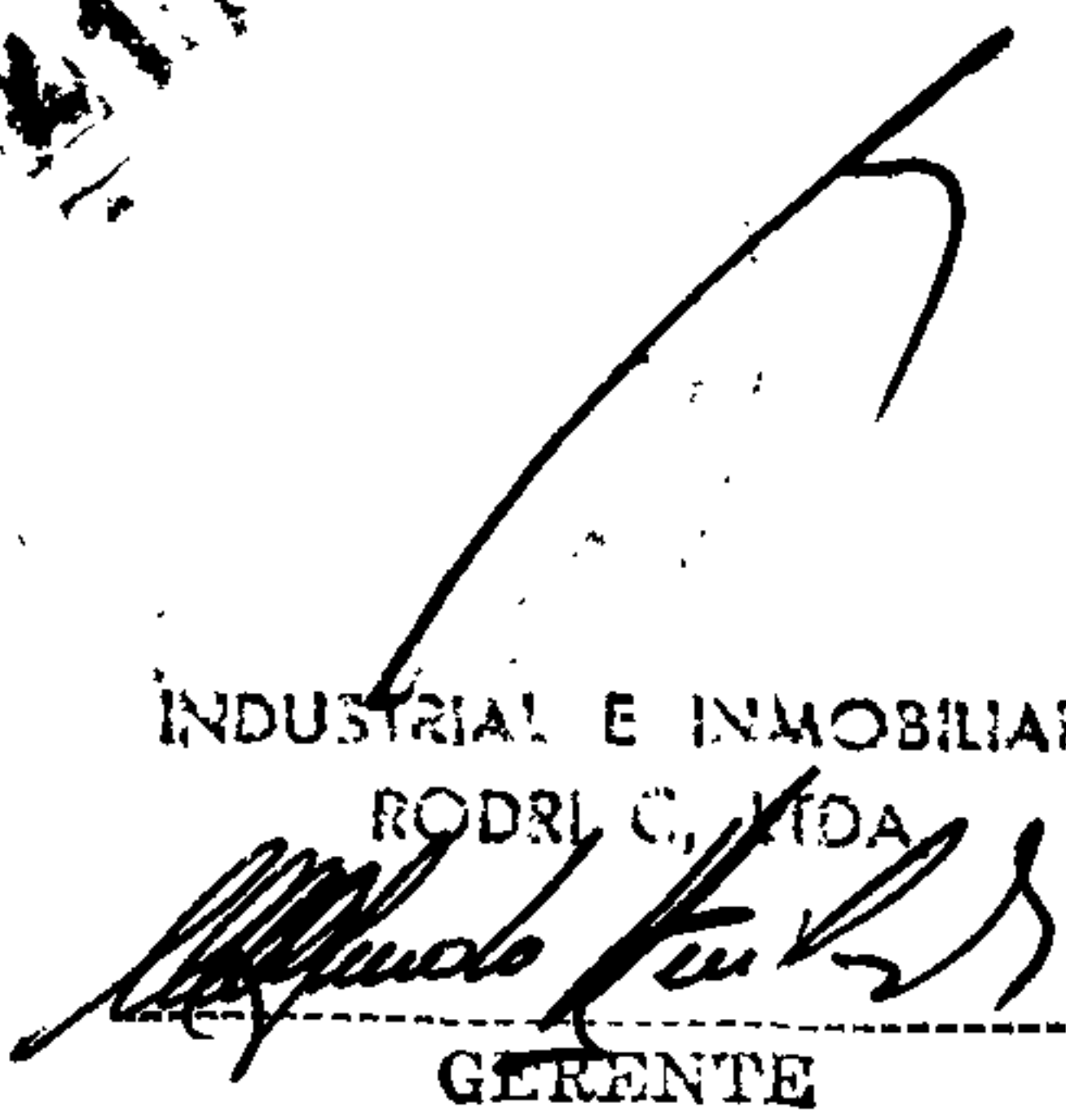
Del 1ro. de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1988.

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS:			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA:			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica	SIN	MOVIMIENTO	
20.2 Otros			
30. VENTAS:			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA:			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES (EN MILES DE SUCRES)

NACIONALIDAD	E M P L E A D O S									
	Directivos		Administrativos		Técnicos		Obreros			
	No.	Remuneración	No.	Remuneración	No.	Remuneración	Permanentes		Ocasionales	
							No.	Remuner.	No.	Remunerac.
Ecuatorianos										
Extranjeros										

15 o/o Participación	1	1.164,56	X		X		X		X
----------------------	---	----------	---	--	---	--	---	--	---


 INDUSTRIAL E INMOBILIARIA
 RODRI C. LTDA.
 GERENTE