

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO:

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO INDUSTRIAL E INMOBILIARIA RODRI CIA, LTDA.		SIGLAS:	R. U. C.	No. DE EXPEDIENTE:
			0990803892001	27176 - 86

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: COMPRA VENTA DE INMUEBLES.

PRINCIPAL	CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE y No.: KM. 10 1/2 VIA DAULE	TELEFONO: 250544	CASILLA: 6719	TELEX: 043217 MAGUITL-ED
SUCURSAL:					

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN:

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. 778.764,20

Período del balance

Del 1^{ro} de ENERO de 1988 Al 31 de DICIEMBRE de 1988..

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

1. ADMINISTRADORES

NOMBRES

C. I. o PASAPORTE

NACIONALIDAD

Presidente	FLOR MARINA AGUILAR MORA	0906646120	ECUATORIANA
Vicepresidente			
Gerente(s)	GUIDO ENRIQUE AGUILAR MORA	0905567988	ECUATORIANO

Directores o vocales principales

Directores o vocales suplentes

2. COMISARIOS

NOMBRES

DIRECCION Y TELEFONO

Principales		
Suplentes		

3. COMITE DE VIGILANCIA

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

Nombre(s) GUIDO ENRIQUE AGUILAR MORA

Nacionalidad: ECUATORIANO

Período de vigencia designación: de 1986 a 1991..

PERSONAL OCUPADO:

DIRECTIVOS:

EMPLEADOS:

OBREROS:

No. X

No. X

No. X

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S)

Nombre(s): _____ Nacionalidad: _____

Categoría: _____ Visa: _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: ECON. GLORIA AGUILAR DE HERRERA

KM. 10 1/2 VIA DAULE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Dirección y teléfono

No. Reg. Colegio de Contadores: 21215

Auditoría Externa:

SI NO

No. Reg. Super. Cías.: _____

Nombre o Razón Social

Nacionalidad

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otras Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____ Período vigencia: _____

AFILIADA A LA CAMARA DE: INDUSTRIAS No. _____

CREDITOS CON LA C. F. N.: SI NO Publicación último balance (Adj. copia) SI NO COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO Emite obligaciones: SI NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____

Funcionario responsable
(SELLO)

No. E E ANEXOS:

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO

11. ACTIVO CORRIENTE

1101 Caja - Bancos, moneda nacional	98.913,05
1102 Caja - Bancos, moneda extranjera	0,00
1103 Inversiones financieras temporales, moneda nacional	0,00
1104 Inversiones financieras temporales, moneda extranjera	0,00
1105 Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional	41.134.000,00
1106 Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera	0,00
1107 Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)	0,00
1108 Inventario materia prima	0,00
1109 Inventario productos en proceso	0,00
1110 Inventarios suministros y materiales	0,00
1111 Inventario productos terminados y mercaderías en almacén	0,00
1112 Semicontables para la venta	0,00
1113 Semerteras de ciclo corto	0,00
1114 Terrenos y otros inmuebles para la venta	0,00
1115 Obras en ejecución	0,00
1116 Mercaderías en tránsito	0,00
1117 Menos: Provisión para baja de inventarios	0,00
1118 Ingresos acumulados por cobrar	0,00
1119 Depósitos previos	0,00
1120 Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores	0,00
1121 Anticipos a proveedores, moneda nacional	0,00
1122 Anticipos a proveedores, moneda extranjera	0,00
1123 Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza	0,00
1124 Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	0,00
1125 Repuestos, herramientas y accesorios	0,00
1126 Otros activos corrientes	0,00

TOTAL ACTIVO CORRIENTE

4'232.913,05

12. ACTIVO FIJO

1201 Terrenos y mejoras
1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito
1203 Construcciones en curso
1204 Edificios EXCEPCIONES CONSTRUCCIONES
1206 Maquinaria y equipo
1208 Muebles y enseres
1210 Vehículos
1212 Mejoras en locales y terrenos arrendados
1214 Semicontables
1216 Plantaciones
1218 Otros activos fijos

Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	
348.000,00	52.200,00	295.800,00

Valor de revalorización	Deprec. Acumulada	
388.495,00	19.424,75	369.070,25

13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO

1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes
1302 Préstamos a empleados y trabajadores
1304 Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional
1305 Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera
1306 Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)

Valor de adquisición	Amort. Acumulada	

Valor inicial	Amort. Acumulada	
610.342,35	183.102,72	427.239,63

14. ACTIVOS INTANGIBLES

1401 Patentes y marcas
1403 Otros

Valor de adquisición	Amort. Acumulada	

Valor inicial	Amort. Acumulada	
610.342,35	183.102,72	427.239,63

Valor inicial	Amort. Acumulada	
610.342,35	183.102,72	427.239,63

Valor inicial	Amort. Acumulada	
610.342,35	183.102,72	427.239,63

Valor inicial	Amort. Acumulada	
610.342,35	183.102,72	427.239,63

Valor inicial	Amort. Acumulada	
610.342,35	183.102,72	427.239,63

Valor inicial	Amort. Acumulada	
610.342,35	183.102,72	427.239,63

Valor inicial	Amort. Acumulada	
610.342,35	183.102,72	427.239,63

Valor inicial	Amort. Acumulada	
610.342,35	183.102,72	427.239,63

Valor inicial	Amort. Acumulada	
610.342,35	183.102,72	427.239,63

Valor inicial	Amort. Acumulada	
610.342,35	183.102,72	427.239,63

Valor inicial	Amort. Acumulada	
610.342,35	183.102,72	427.239,63

Valor inicial	Amort. Acumulada	
610.342,35	183.102,72	427.239,63

Valor inicial	Amort. Acumulada	
610.342,35	183.102,72	427.239,63

Valor inicial	Amort. Acumulada	
610.342,35	183.102,72	427.239,63

Valor inicial	Amort. Acumulada	
610.342,35	183.102,72	427.239,63

Valor inicial	Amort. Acumulada	
610.342,35	183.102,72	427.239,63

Valor inicial	Amort. Acumulada	
610.342,35	183.102,72	427.239,63

Valor inicial	

2. PASIVO		
21. PASIVO CORRIENTE		
2101 Proveedores en moneda nacional	0,00	
2102 Proveedores en moneda extranjera	0,00	
2103 Anticipos de clientes	0,00	
2104 Instituciones bancarias, moneda nacional	2'400.000,00	
2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera	0,00	
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional	0,00	
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera	0,00	
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios	0,00	
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	1.164,56	
2110 Impuesto a la renta por pagar	0,00	
2111 Provisiones para prestaciones sociales	0,00	
2112 Intereses vencidos y no pagados	0,00	
2113 Impuestos retenidos por pagar	0,00	
2114 Aportes al IESS por pagar	0,00	
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	0,00	
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	0,00	
2117 Parte corriente créditos de estabilización	0,00	
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario	0,00	
2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	0,00	
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	0,00	
2121 Saldos pendientes, con la casa matriz	0,00	
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	0,00	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	2'401.164,56	
22. PASIVO NO CORRIENTE		
2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	1'830.388,20	
2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	0,00	
2203 Préstamos de accionistas o socios	0,00	
2204 Créditos de estabilización	0,00	
2205 Comisión de riesgo cambiario	0,00	
2206 Saldos pendientes con la casa matriz	0,00	
2207 Impuestos diferidos por pagar	0,00	
2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra	0,00	
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	0,00	
2210 Obligaciones emitidas	0,00	
2211 Menos: Obligaciones no colocadas	0,00	
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	0,00	
2213 Otros (Adj. detalle)	0,00	
23. PASIVO DIFERIDO		
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos	0,00	
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas	0,00	
2303 Otros (Adjuntar detalle)	0,00	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	1'830.388,20	
TOTAL PASIVO	4'231.552,76	
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL		
3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)	700.000,00	
3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	0,00	
3103 Menos: Capital suscrito no pagado	0,00	
3104 Menos: Acciones propias adquiridas	0,00	
32. RESERVAS		
3201 Reserva legal	497,52	
3202 Reservas facultativas	4.477,65	
3203 Otras reservas	0,00	
33. SUPERAVIT		
3301 Revalorización de terrenos		
3302 Revalorización de otros activos fijos	EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES	388.495,00
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit		
34. RESULTADOS		
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		
TOTAL PATRIMONIO NETO	1'093.470,17	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	5'325.022,93	

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES

- 4001 Mercaderías en consignación
- 4002 Liquidación de depósitos industriales
- 4003 Avales o garantías
- 4004 Otras obligaciones contingentes

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del .1ro.: de ... Enero al ..31.. de . DICIEMBRE de 19.88...

50. VENTAS BRUTAS		
5001 En el país		
5002 En el exterior		
5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas		
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	INGRESOS POR ARRIENDOS	
		1'134.000,00
50. VENTAS NETAS		1'134.000,00
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)		
5101 Inventario inicial		
5102 Compras de productos terminados en el país		
5103 Compras de productos terminados en el exterior		
5104 Menos: Inventario final		
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)		
5201 Inventario inicial de materias primas		
5202 Compras de materias primas en el país		
5203 Compras de materias primas en el exterior		
5204 Menos: Inventario final de materias primas		
5205 Mano de obra directa		
5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		
5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5208 Mano de obra indirecta		
5209 Suministros y materiales		
5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica		
5211 Aportes IESS y beneficios sociales		
5212 Mantenimiento y reparaciones		
5213 Impuestos a la producción y otros		
5214 Energía, agua, teléfono		
5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		
5216 Inventario inicial de productos en proceso		
5217 Menos: Inventario final de productos en proceso		
5218 Inventario inicial de productos terminados		
5219 Menos: Inventario final de productos terminados		
UTILIDAD BRUTA		1'134.000,00
53. GASTOS DE VENTAS		
5301 Sueldos y salarios no incluidos en costos		
5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		
5303 Comisiones a empleados y particulares		
5304 Publicidad y propaganda		
5305 Depreciación bienes del departamento de ventas		
5306 Otros (Adjuntar detalle)		
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
5401 Sueldos y salarios no incluidos en el costo		0,00
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores		0,00
5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluidos en costos		0,00
5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos		28.598,61
5405 Cuentas de dudos o cobro y baja de inventarios		0,00
5406 Depreciación bienes, área administrativa		71.624,75
5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)		183.102,72
5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario		0,00
5409 Otros (Adjuntar detalle)		454.535,19
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		396.138,73
55. GASTOS FINANCIEROS		
5501 Intereses y comisiones		388.375,00
5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario		0,00
5503 Otros gastos financieros		0,00
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		0,00
5602 Subsidios recibidos		
5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo		
5604 Dividendos en efectivo		
5605 Ganancias por diferencia de cambio		
5606 Otros (Adjuntar detalle)		
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
5701 Pérdidas en ventas de activos		0,00
5702 Pérdidas por diferencia de cambio		
5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)		
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. Renta		7.763,73
5801 Participación de los trabajadores		1.164,56
5802 Impuesto a la renta		1.624,00
UTILIDAD NETA		4.975,17

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de ..17. de ABRIL.....

..... de 1989., INDUSTRIAL E INMOBILIARIA
RODRIC C. LTD.

INDUSTRIAL E INMOBILIARIA

El Gerente

El Contador

No. Reg. ..21.215....

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO INDUSTRIAL E INMOBILIARIA RODRI CIA. LTDA.	C. I. I. U.	09	No. EXPEDIENTE 27176 - 86
---	-------------	----	------------------------------

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:	350.000,00
6001 Capital	350.000,00
6002 Menos: Acciones propias adquiridas	0,00
6003 Menos: Capital suscrito no pagado	0,00
6004 Reserva legal	0,00
6005 Reserva facultativa	0,00
6006 Otras reservas	0,00
6007 Superávit de capital	0,00
6008 Utilidades acumuladas	0,00
6009 Menos: Pérdidas acumuladas	0,00
61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIOD.	350.000,00
62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:	
6201 Reserva legal	
6202 Reserva facultativa	
6203 Otras reservas	
6204 Superávit por revalorización de activos fijos	
6205 Utilidades acumuladas	
63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:	393.470,17
6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	4.975,17
6302 Menos: Dividendos en efectivo	
6303 Más: Superávit de capital del período POR REVALORIZ. EDIF. Y CONSTR.	388.495,00
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:	
6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores	
6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO	1'093.470,17

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:	2'440.090,84
7001 Utilidad neta del ejercicio	4.975,17
Más:	
7002 Cargos por depreciación de activos fijos	71.624,75
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos	183.102,72
7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	0,00
7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes	0,00
7006 Incremento de pasivos de largo plazo	1'830.388,20
7007 Aumento de capital social	350.000,00
7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)	
7009 Otros ajustes o aumentos	
Menos:	
7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías	0,00
7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	0,00
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:	(179.578,15)
7201 Dividendos pagados	0,00
7202 Compra de activos fijos	0,00
7203 Compra de inversiones permanentes	0,00
7204 Disminución de pasivos a largo plazo	0,00
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos	179.578,15
7206 Reducción del capital social	0,00
7207 Pérdidas del ejercicio	0,00
7208 Otros	0,00
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)	2'260.512,69
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	1'831.748,49
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	428.734,70
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO	2'260.512,69

DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:

Reserva legal	0,00
Reservas facultativas	0,00
Otras reservas	0,00
Dividendos en efectivo	0,00
Amortización de pérdidas	0,00
Utilidades acumuladas	0,00
RESERVA LEGAL:	
Reserva inicial	0,00
Más: Asignación del año	497,52
Menos: Utilización en el año	0,00
Saldo final	497,52
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:	
Superávit por revalorización inicial	0,00
Más: revalorización de activos del período	388.495,00
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas	0,00
Saldo final	388.495,00

ANEXO No. 2

INFORMACION SOBRE EL ENDEUDAMIENTO EXTERNO

27/76 - 86

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO: INDUSTRIAL E INMOBILIARIA RODRI CIA. LTDA. No. EXPEDIENTE:

27176 - 86

SIGLAS: RODRI

C. I. I. U. 09

R. U. C. 0990803892001

FECHA: GUAYAQUIL, ABRIL 17/89

A N E X O 1

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO INDUSTRIAL E INMOBILIARIA RODRI CIA. LTDA.	C. I. I. U. 09	No. EXPEDIENTE 27176 - 86
---	-------------------	------------------------------

VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN MILES DE SUCRES)Del 1^{ro}. de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1988

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS:			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA:			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica	SIN	MOVIMIENTO	
20.2 Otros			
30. VENTAS:			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA:			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES (EN MILES DE SUCRES)

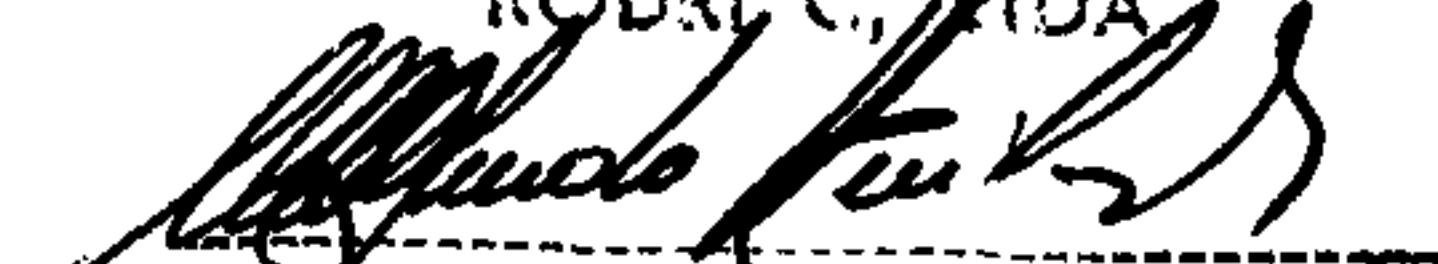
NACIONALIDAD	E M P L E A D O S							
	Directivos		Administrativos		Técnicos		Obreros	
	No.	Remuneración	No.	Remuneración	No.	Remuneración	Permanentes	Ocasionales
Ecuatorianos								
Extranjeros								

15 o/o Participación	1	1.164,56	X		X	X		X
----------------------	---	----------	---	--	---	---	--	---

ESTADÍSTICAS

INDUSTRIAL E INMOBILIARIA

RODRIC CIA. LTDA.



GERENTE