

Guayaquil, Mayo 22 del 2009

Señores Accionistas
CONSTRUCTORA MYKONOS S.A.
Presente-

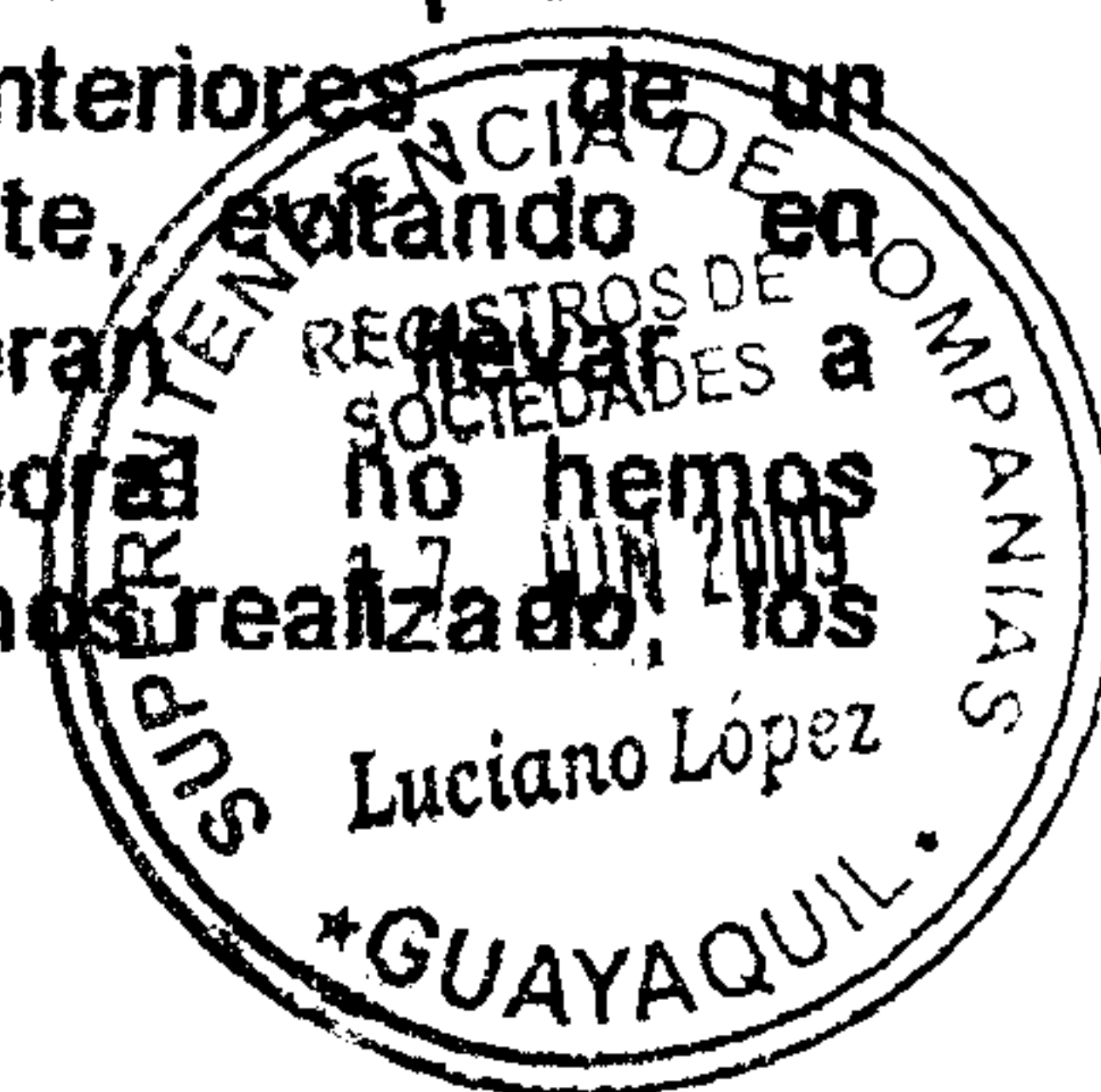
De mis consideraciones:

Luego de haber finalizado el ejercicio fiscal del año 2008, en mi calidad de Gerente General y representante legal de la compañía CONSTRUCTORA MYKONOS S.A., como parte de mi obligación, tengo a bien presentar ante Uds. este informe que contiene, en resumen, las principales actividades realizadas por mi representada en el ejercicio que comento.

1.- Entorno empresarial.- Como empresa constructora seguimos en la línea de la construcción de obras de infraestructuras en general. Como lo explicaré posteriormente, en el ejercicio que comento por las situaciones propias y difíciles que pasa la economía en general, nuestra actividad en cuanto a trabajos se redujo un poco en relación al ejercicio anterior, pero en todo caso los resultados obtenidos si no son excelentes, tampoco podemos decir que son malos.- Están en la línea intermedia.

2.- Cumplimiento de las Resoluciones de la Junta General.- Consta a los señores accionistas, que el suscrito ha sido siempre un fiel cumplidor de las resoluciones que ha tomado válidamente la junta general, de tal suerte que de mi parte no han existido omisiones en este sentido, pero por si algún error se me hubiere pasado alguna, ya que no soy infalible, solicito a los señores accionistas me lo hagan conocer para dar la correspondiente explicación o cumplirlo, si fuere el caso.-

3.- Aspectos Administrativos, Económicos y Laborales.- En el ámbito administrativo, debo señalar que la empresa ha realizado sus operaciones de manera normal, con la novedad si de que los ingresos fueron inferiores al ejercicio pasado.- Ya lo indiqué que eso está dado por el entorno en general que vive el país y a nivel del exterior.- En todo caso, pese a estas limitaciones, siempre hemos tratado de ser siempre puntuales en todo lo que respecta a nuestros compromisos, de tal suerte que por ese lado la administración no tenga inconvenientes.- En lo que respecta a la parte económica, los ingresos por ventas y otros, fueron del orden de los \$464.603,21, es decir, muy por debajo de los ingresos del ejercicio precedente.- Dada nuestra buena planificación de gastos e inversiones no hemos tenido problemas económicos de mayor significación y hemos cumplido a cabalidad con nuestros compromisos económicos.- Como lo he manifestado en ocasiones anteriores de un tiempo acá, mi administración se maneja presupuestariamente, evitando en lo posible tener desfases económicos que nos pudieran llevar a situaciones incontrolables.- Finalmente, en la parte laboral no hemos tenido tampoco problemas, dado que los trabajos que hemos realizado, los



hemos pagado mediante el sistema de obra cierta, de tal suerte que eso nos permite pagar por lo que hace el contratista, sin tener ninguna relación laboral, que en los momentos actuales hubiera sido una carga más que hubiera incidido en los resultados finales.- Tampoco mantenemos en la nómina a trabajadores tercerizados a los que hubiéramos tenido que asumir por efecto de las nuevas regulaciones laborales que hay están en vigencia en el país.-

4.- Aspectos Financieros.- Como lo dije anteriormente, en base a una buena administración, hemos podido manejarnos de una manera prudente, sin tener que recurrir a los señores accionistas en busca de apoyo.- En efecto, nuestra situación financiera al término del ejercicio, la podemos considerar de consistente dentro del contexto de las empresas de este tipo.- Nuestro pasivo ha quedado conformado de manera selectiva, es decir, con pocos acreedores, esto se debe a las pequeñas obras que no se terminaron en el ejercicio anterior.- La utilidad neta que ha generado este ejercicio nos ha permitido incrementar el patrimonio y consecuentemente mejorar los índices financieros. Por otra parte, siendo nuestro patrimonio muy sólido, nos permitirá amortiguar cualquier situación que se pudiere presentar con nuestros acreedores, en el evento que no podamos cobrar a nuestros clientes lo que nos adeudan.-

5.- Propuesta de Reparto de las Utilidades.- De los balances que se han puesto en conocimiento de los señores accionistas, se viene en conocimiento que en el ejercicio 2008, la utilidad neta obtenida es de \$27.875,49 la misma que luego de las deducciones legales, esto es, participación de trabajadores e impuesto a la renta, reserva legal, ha quedado reducida a la suma de \$15.993.57 De este valor, más las utilidades acumuladas de ejercicios anteriores se hace una suma importante, por lo que considero que ya es hora de hacer una distribución a los señores accionistas en el monto que se acuerde en la sesión, proporcionalmente al capital aportado por los socios.- También podemos pensar en utilizar una parte para incrementar el patrimonio de la empresa.- Será la junta general la que decida al respecto.-

En todo caso, dejo expresado mis agradecimientos a los señores accionistas, por el valioso apoyo que han brindado a esta administración, agradecimiento que también va para los empleados y trabajadores que nos han brindado su valioso apoyo.-

Sin más por el momento, de los señores accionistas quedo,

Atentamente,

CONSTRUCTORA MYKONOS S.A.



ING. REMIGIO ALCIVAR M.
Gerente General

