

Guayaquil, Mayo 26 del 2008

Señores Accionistas
CONSTRUCTORA MYKONOS S.A.
Presente-



De mis consideraciones:

Luego de haber finalizado el ejercicio fiscal del año 2007, en mi calidad de Gerente General y representante legal de la compañía CONSTRUCTORA MYKONOS S.A., como parte de mi obligación, tengo a bien presentar ante Uds. este informe que contiene, en resumen, las principales actividades realizadas por mi representada en el ejercicio que comento.

1.- Entorno empresarial.- Como empresa constructora seguimos en la línea de la construcción de obras de infraestructuras en general. Como lo explicaré posteriormente, en el ejercicio que comento se nos mejoró la actividad, esperamos que para los próximos años ocurra lo mismo.-

2.- Cumplimiento de las Resoluciones de la Junta General.- Consta a los señores accionistas, que el suscrito ha sido siempre un fiel cumplidor de las resoluciones que ha tomado válidamente la junta general, de tal suerte que de mi parte no han existido omisiones en este sentido, pero por si algún error se me hubiere pasado alguna, ya que no soy infalible, solicito a los señores accionistas me lo hagan conocer para dar la correspondiente explicación o cumplirlo, si fuere el caso.-

3.- Aspectos Administrativos, Económicos y Laborales.- En el ámbito administrativo, debo señalar que la empresa ha realizado sus operaciones de manera normal, aunque es verdad que las ventas, en este ejercicio fueron muy superiores al ejercicio pasado, eso se debe a la confianza que cada día vamos ganando en el mercado por nuestro excelente servicio.- Hemos tratado de ser siempre puntuales en todo lo que respecta a nuestros compromisos, de tal suerte que por ese lado la administración no tenga inconvenientes.- En lo que respecta a la parte económica, los ingresos por ventas y otros, fueron del orden de los \$679.084,88, es decir, muy por encima de los \$356.562,90 del ejercicio precedente.- Dada nuestra buena planificación de gastos e inversiones no hemos tenido problemas económicos de mayor significación y hemos cumplido a cabalidad con nuestros compromisos económicos.- Como lo he manifestado en ocasiones anteriores, de un tiempo acá, mi administración se maneja presupuestariamente, evitando en lo posible tener desfases económicos que nos pudieran llevar a situaciones incontrolables.- Finalmente, en la parte laboral no hemos tenido tampoco problemas, dado que los trabajos que hemos realizado, los hemos pagado mediante el sistema de obra cierta, de tal suerte que eso nos permite pagar por lo que hace el contratista, sin tener ninguna relación

laboral, que en los momentos actuales hubiera sido una carga más que hubiera incidido en los resultados finales.- Tampoco mantenemos en la nómina a trabajadores mercerizados a los que hubiéramos tenido que asumir.-

4.- Aspectos Financieros.- Como lo dije anteriormente, en base a una buena administración, hemos podido tener un resultado final muy superior al del ejercicio precedente a favor de los accionistas.- En efecto, nuestra situación financiera al término del ejercicio, la podemos considerar muy buena para el contexto de las empresas de este tipo.- Nuestro pasivo ha quedado de manera selectiva, es decir, con pocos acreedores, esto se debe a las pequeñas obras que no se terminaron en el ejercicio anterior.- La utilidad neta que ha generado este ejercicio nos ha permitido incrementar el patrimonio y consecuentemente mejorar los índices financieros. Por otra parte, siendo nuestro patrimonio muy sólido, nos permitirá amortiguar cualquier situación que se pudiere presentar con nuestros acreedores, en el evento que no podamos cobrar a nuestros clientes lo que nos adeudan.-

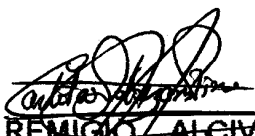
5.- Propuesta de Reparto de las Utilidades.- De los balances que se han puesto en conocimiento de los señores accionistas, se viene en conocimiento que en el ejercicio 2007, la utilidad neta obtenida es de \$58.677,488 la misma que luego de las deducciones legales, esto es, participación de trabajadores e impuesto a la renta, reserva legal, ha quedado reducida a la suma de \$32.419,30 De este valor, más las utilidades acumuladas de ejercicios anteriores, considero que ya es hora de hacer una distribución a los señores accionistas en el monto que se acuerde en la sesión, proporcionalmente al capital aportado por los socios.- También podemos pensar en utilizar una parte para incrementar el patrimonio de la empresa.- Será la junta general la que decida al respecto.-

En todo caso, dejo expresado mis agradecimientos a los señores accionistas, por el valioso apoyo que han brindado a esta administración, agradecimiento que también va para los empleados y trabajadores que nos han brindado su valioso apoyo.-

Sin más por el momento, de los señores accionistas, quedo,

Atentamente,

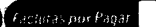
CONSTRUCTORA MYKONOS S.A.


ING. REMIGIO ALCIVAR M.
Gerente General





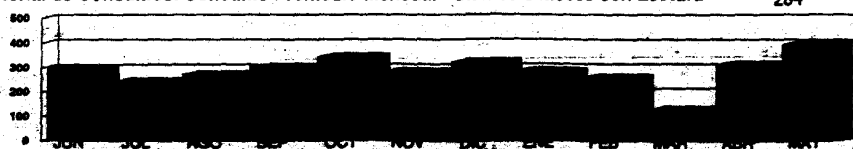
8783



Factor Corrección Demanda:

0.00

284



Incontro al POLITECNICO S.p.A. Tel. 02/867931. Giù - 02/2504144. Oltre - FAX 02/867931-1. Aut. 1122 * 37297

1 / 2 USUARIO

40.88
40.88

Impreso en POLIGRAFICA S.A. Tel.: 259 733. Copia: 100. 250 164. Quito. RUC 0000154200001. Tel.: 1122 - 97949 - 97200.