

Guayaquil, Mayo 3 del año 2005.-

Señores Accionistas
CONSTRUCTORA MYKONOS S.A.
Presente-

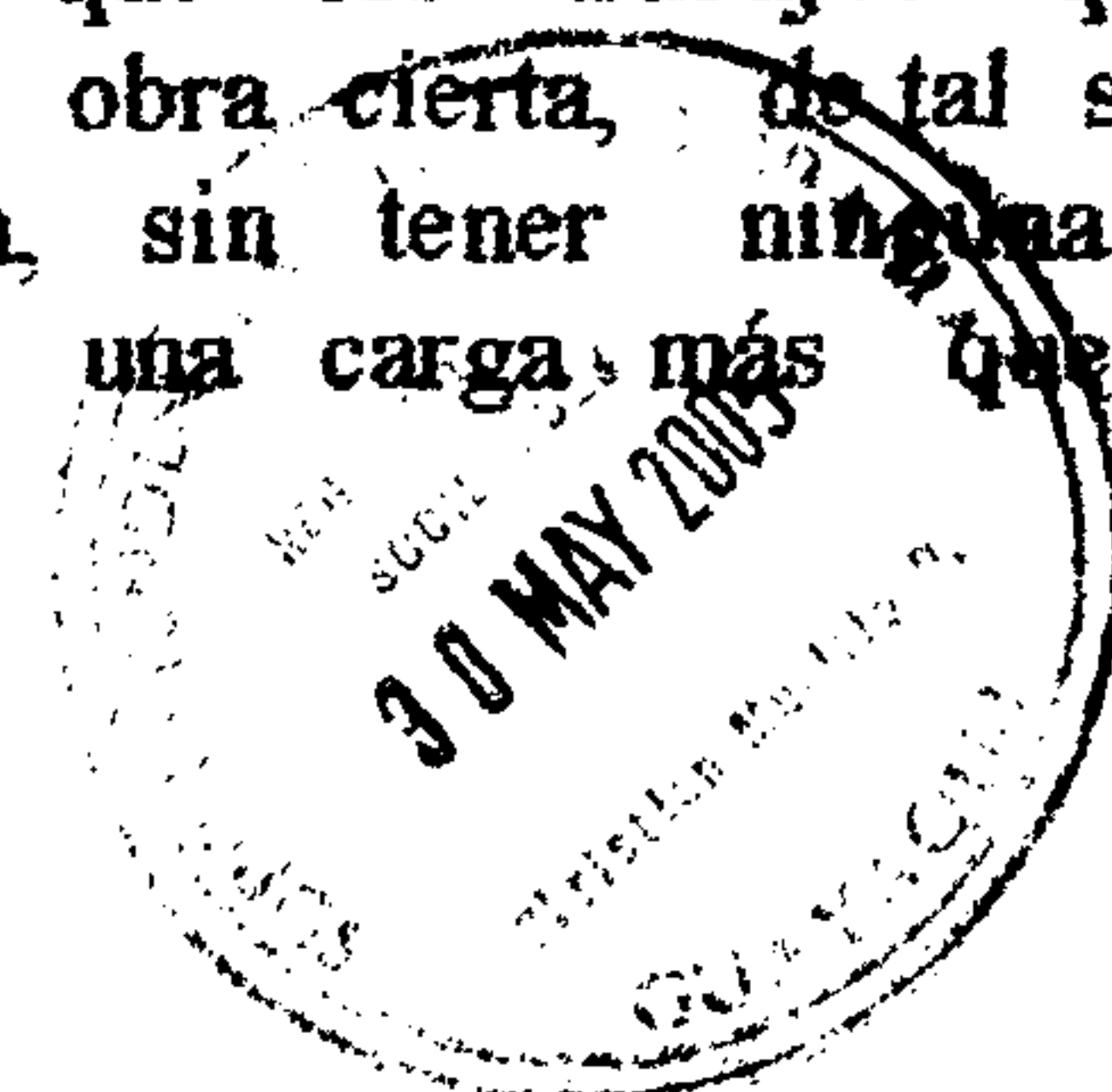
De mis consideraciones:

Luego de haber finalizado el ejercicio fiscal del año 2004, en mi calidad de Gerente General y representante legal de la compañía CONSTRUCTORA MYKONOS S.A., como parte de mi obligación, tengo a bien presentar ante Uds. el presente informe que contiene en resumen las principales actividades realizadas por mi representada en el ejercicio anterior.-

1.- Entorno empresarial.- Nuestra empresa se ha dedicado siempre a la actividad de la construcción, en ese ámbito seguimos adelante, pese a la difícil situación que soporta esta actividad por la restricción económica que se cierne sobre todo el país.-

2.- Cumplimiento de las Resoluciones de la Junta General.- Consta a los señores accionistas, que el suscrito ha sido siempre un fiel cumplidor de las resoluciones que ha tomado válidamente la junta general, de tal suerte que de mi parte no han existido omisiones en este sentido, pero por si algún error se me hubiere pasado, ya que no soy infalible, solicito a los señores accionistas me lo hagan conocer para dar la correspondiente explicación o cumplirlo, si fuere el caso.-

3.- Aspectos Administrativos, Económicos y Laborales.- En el ámbito administrativo, debo señalar que la empresa ha realizado sus operaciones de manera normal, aunque es verdad que las ventas, por segundo año consecutivo han sido unas inferiores a las otras, pese a esto los ingresos nos ha permitido cumplir con nuestros compromisos de manera oportuna.- Hemos tratado de ser siempre puntuales en todo lo que respecta a nuestros compromisos, de tal suerte que por ese lado la administración no tenga inconvenientes.- En lo que respecta a la parte económica, los ingresos por ventas y otros, fueron del orden de los \$140.544,41 cantidad que es inferior a la obtenida en el ejercicio precedente.- Sin embargo, con estos ingresos hemos sobrevivido el ejercicio que comento.- Para no tener problemas económicos, o por lo menos minimizarlos, mi administración se maneja presupuestariamente, evitando en lo posible tener desfases económicos que nos pudieran llevar a situaciones incontrolables.- Finalmente, en la parte laboral no hemos tenido tampoco problemas, dado que los trabajos que hemos realizado, los hemos pagado mediante el sistema de obra cierta, de tal suerte que eso nos permite pagar por lo que hace el contratista, sin tener ninguna relación laboral, que en los momentos actuales hubiera sido una carga más que hubiera incidido en los resultados finales.-



4.- Aspectos Financieros.- Como lo dije anteriormente, en base a una buena administración, hemos podido, con menores ingresos tener un resultado final superior al del ejercicio precedente.- En efecto, nuestra situación financiera al término del ejercicio, la podemos considerar normal para el contexto de las empresas de este tipo.- Nuestro pasivo ha quedado de manera selectiva, es decir, con pocos acreedores, esto se debe a las pequeñas obras que no se terminaron en el ejercicio anterior.- La utilidad neta que ha generado este ejercicio nos ha permitido incrementar el patrimonio y consecuentemente mejorar los índices financieros.- Tenemos entonces que nuestra situación financiera al final del ejercicio 2004 presenta una buena perspectiva, ya que si bien tenemos que pagar ciertos gastos, también tenemos que cobrar por los trabajos que quedaron pendientes.- Por otra parte, siendo nuestro patrimonio muy sólido, nos permitirá amortiguar cualquier situación que se pudiere presentar con nuestros acreedores, en el evento que no podamos cobrar a nuestros clientes lo que nos adeudan.-

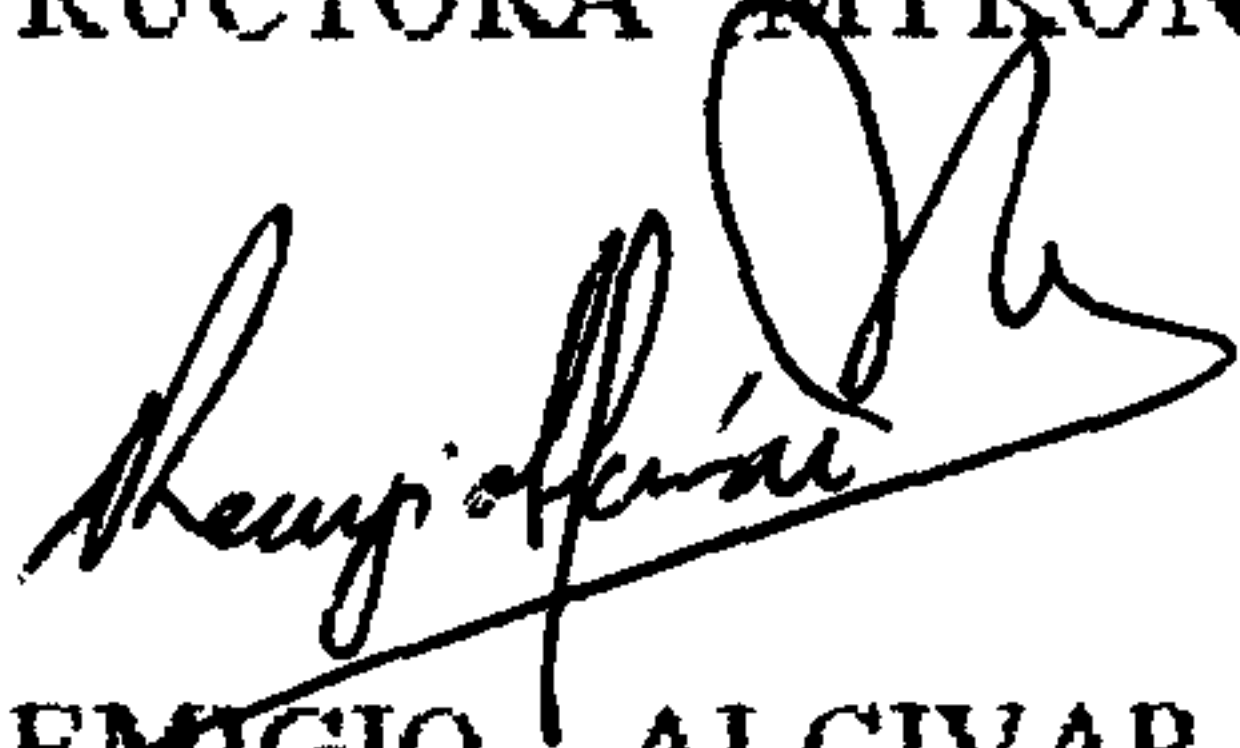
5.- Propuesta de Reparto de las Utilidades.- De los balances que se han puesto en conocimiento de los señores accionistas, se viene en conocimiento que en el ejercicio 2004, la utilidad obtenida es de \$8.516.58 la misma que luego de las deducciones legales, esto es, participación de trabajadores e impuesto a la renta, ha quedado reducida a la suma de \$5.429,41 es decir, inferior al resultado del ejercicio anterior.- Este valor, al igual que el registrado de ejercicios anteriores por el momento y dadas las circunstancias por las que estamos pasando, es preferibles no distribuirlos, salvo lo que disponga la junta general.- Más bien considero que debemos ir pensando en utilizarlo para un eventual aumento de capital a futuro.-

En todo caso, dejo expresado mis agradecimientos a los señores accionistas, por la comprensión a esta situación, así como por el valioso apoyo que han brindado a esta administración, agradecimiento que también va para los empleados y trabajadores que nos han brindado su valioso apoyo.-

Sin más por el momento, de los señores accionistas, quedo,

Atentamente,

CONSTRUCTORA MYKONOS S.A.



ING. REMIGIO ALCIVAR M.
Gerente General