

Guayaquil, Julio 31 del año 2003.-

Señores Accionistas
CONSTRUCTORA MYKONOS S.A.
Presente-

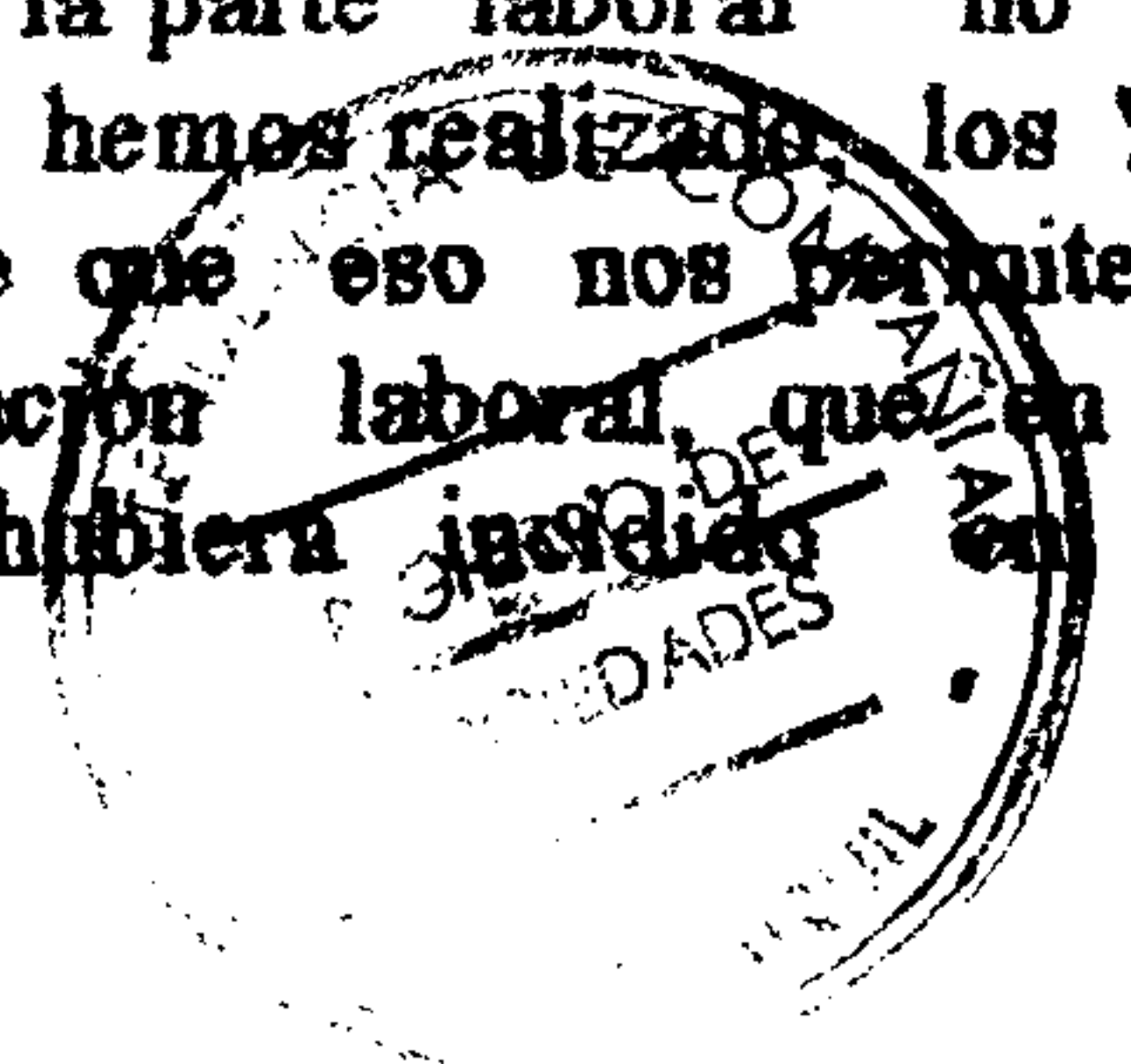
De mis consideraciones:

Luego de haber finalizado el ejercicio fiscal del año 2002, en mi calidad de Gerente General y representante legal de la compañía CONSTRUCTORA MYKONOS S.A., como parte de mi obligación, tengo a bien presentar ante Uds. el presente informe que contiene en resumen las principales actividades realizadas por mi representada en el ejercicio anterior.-

1.- Entorno empresarial.- Nuestra empresa se ha dedicado siempre a la actividad de la construcción, en ese ámbito seguimos adelante, pese a la difícil situación que soporta esta actividad por la restricción económica que se cierne sobre todo el país.-

2.- Cumplimiento de las Resoluciones de la Junta General.- Consta a los señores accionistas, que el suscrito ha sido siempre un fiel cumplidor de las resoluciones que ha tomado válidamente la junta general, de tal suerte que de mi parte no han existido omisiones en este sentido, pero por si algún error se me hubiere pasado, ya que no soy infalible, solicito a los señores accionistas me lo hagan conocer para dar la correspondiente explicación o cumplirlo, si fuere el caso.-

3.- Aspectos Administrativos, Económicos y Laborales.- En el ámbito administrativo, debo señalar que la empresa ha realizado sus operaciones de manera normal, aunque es verdad que las operaciones comerciales del presente ejercicio han sido muy superiores a las del año anterior, esto nos ha permitido cumplir con nuestros compromisos de manera oportuna.- Hemos tratado de ser siempre puntuales en todo lo que respecta a nuestros compromisos, de tal suerte que por ese lado la administración no tenga inconvenientes.- En lo que respecta a la parte económica, los ingresos por ventas de materiales de construcción fueron de \$66.562.28 en tanto que los ingresos por obras y trabajos de construcción fue de \$ 123.997,82, es decir, en total los ingresos fueron de \$190.560.10, cantidad significativamente superior al ejercicio precedente.- Con estos ingresos hemos sobrevivido este ejercicio.- Para no tener problemas económicos, o por lo menos minimizarlos, mi administración se maneja presupuestariamente, evitando en 2003, posible tener desfases económicos que nos pudieran llevar a situaciones de liquidez e incontrolables.- Finalmente, en la parte laboral no hemos tenido tampoco problemas, dado que los trabajos que hemos realizado, los hemos pagado mediante el sistema de obra cierta, de tal suerte que eso nos permite pagar por lo que hace el contratista, sin tener ninguna relación laboral, que en los momentos actuales hubiera sido una carga más que hubiera incidido en los resultados finales.-



4.- Aspectos Financieros.- Como lo dije anteriormente, este ejercicio ha sido mejor que el anterior, de tal suerte que hemos podido superar el resultado final del precedente ejercicio.- En efecto, nuestra situación financiera al término del ejercicio, la podemos considerar normal para el contexto de las empresas de este tipo.- En este ejercicio hemos terminado las obras iniciadas en el ejercicio precedente, lo cual nos permite tener un pasivo prácticamente selectivo, es decir, con pocos acreedores.- La utilidad neta que ha generado este ejercicio nos ha permitido incrementar el patrimonio y consecuentemente mejorar los índices financieros.- Tenemos entonces que nuestra situación financiera al final del ejercicio 2002 presenta una buena perspectiva, ya que si bien tenemos que pagar ciertos gastos, también tenemos que cobrar por los trabajos realizados.- Por otra parte, siendo nuestro patrimonio muy sólido, este nos permite amortiguar cualquier situación que se pudiere presentar con nuestros acreedores, en el caso de que nuestros deudores no paguen lo que nos adeudan en forma oportuna.-

5.- Propuesta de Reparto de las Utilidades.- De los balances que se han puesto en conocimiento de los señores accionistas, se viene en conocimiento que en el ejercicio 2002, la utilidad obtenida es de \$7.264,28, la misma que luego de las deducciones legales, esto es, participación de trabajadores e impuesto a la renta, ha quedado reducida a la suma de \$4.630,98, es decir, muy por encima del resultado del ejercicio anterior.- Este valor, al igual que el que registramos de ejercicios anteriores, por el momento y dadas las circunstancias por las que estamos pasando, es preferibles no distribuirlos, salvo lo que disponga la junta general.- Más bien considero que debemos ir pensando en utilizarlo para un eventual aumento de capital a futuro.-

En todo caso, dejo expresado mis agradecimientos a los señores accionistas, por la comprensión a esta situación, así como por el valioso apoyo que han brindado a esta administración, agradecimiento que también va para los empleados y trabajadores que nos han brindado su valioso apoyo.-

Sin más por el momento, de los señores accionistas, quedo,

Atentamente,

CONSTRUCTORA MYKONOS S.A.


ING. REMIGIO ALCIVAR M.
Gerente General