

Guayaquil, Mayo 30 del año 2002.-

Señores Accionistas
CONSTRUCTORA MYKONOS S.A.
Presente-

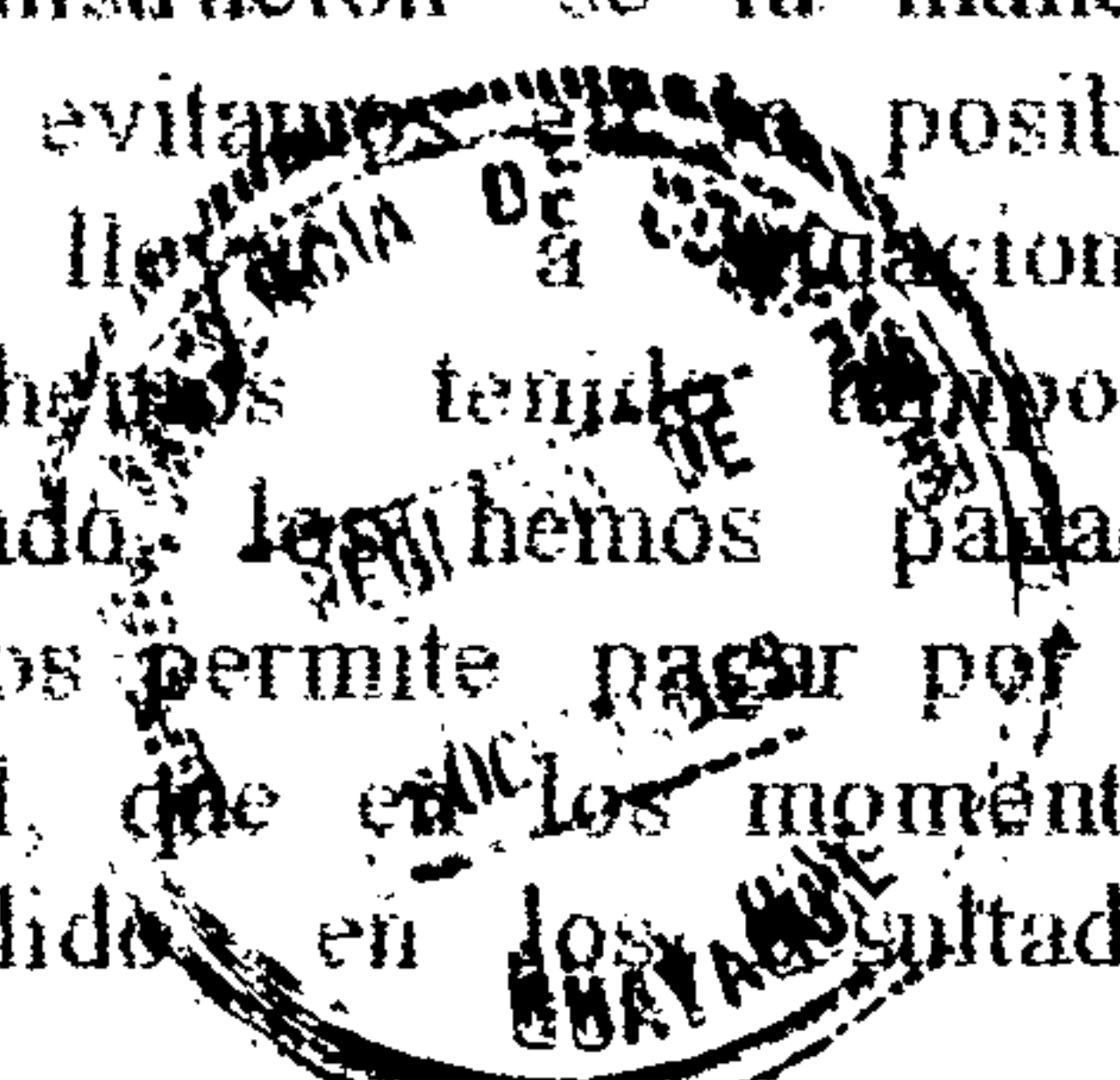
De mis consideraciones:

Luego de haber finalizado el ejercicio fiscal del año 2001, en mi calidad de Gerente General y representante legal de la compañía CONSTRUCTORA MYKONOS S.A., como parte de mi obligación, tengo a bien presentar ante Uds. el presente informe que contiene en resumen las principales actividades realizadas por mi representada en el ejercicio anterior.-

1.- Entorno empresarial.- Nuestra empresa se ha dedicado siempre a la actividad de la construcción, en ese ámbito hemos logrado buenos y malos contratos, así como hemos tenido buenos y malos resultados, pero en todo caso, seguimos adelante.-

2.- Cumplimiento de las Resoluciones de la Junta General.- Consta a los señores accionistas, que el suscrito ha sido siempre un fiel cumplidor de las resoluciones que ha tomado válidamente la junta general, de tal suerte que de mi parte no han existido omisiones en este sentido, pero por si algún error se me hubiere pasado, ya que no soy infalible, solicito a los miembros de la sala me lo hagan conocer para dar la correspondiente explicación o cumplirlo, si fuere el caso.-

3.- Aspectos Administrativos, Económicos y Laborales.- En el ámbito administrativo, debo señalar que la empresa ha realizado sus operaciones de manera normal, aunque es verdad que las operaciones comerciales del presente ejercicio han sido un poco superior a las del año anterior, esto nos ha permitido cumplir con nuestros compromisos de manera oportuna.- Hemos tratado de ser siempre puntuales en todo lo que respecta a nuestros compromisos, de tal suerte que por ese lado la administración no tenga inconvenientes.- En lo que respecta a la parte económica, es verdad que los ingresos obtenidos por ventas apenas han sido del orden de los 20.303,18, es decir, es una cantidad nada significativa, sin embargo, no es menos cierto que nos hemos podido solventar y con esos recursos hacer frente a las obras contratadas.- Por suerte mi administración se la maneja de la mejor manera, es decir, presupuestada, calculada, evitando así el posible tener desfases económicos que nos pudieran llevar a situaciones incontrolables.- Finalmente, en la parte laboral no hemos tenido tampoco problemas, dado que los pocos trabajos que hemos realizado, los hemos pagado mediante el sistema de obra cierta, de tal suerte que eso nos permite pagar por lo que hace el contratista, sin tener ninguna relación laboral, que en los momentos actuales hubiera sido una carga más que hubiera incidido en los resultados finales.-



4.- Aspectos Financieros.- Como lo dije anteriormente, este ejercicio ha sido mejor que el anterior, de tal suerte que hemos podido superar el resultado final del precedente ejercicio.- En efecto, nuestra situación financiera al término del ejercicio, no es envidiable, pero tampoco desastrosa.- Al final del ejercicio, logramos un nuevo contrato de obra por el que recibimos un anticipo, contrato que recién lo hemos terminado en el ejercicio actual.- Estos ingresos nos ha permitido mantener un buen equilibrio en nuestra parte financiera, sin considerar que mantenemos utilidades de ejercicios de años anteriores y que no han sido distribuidos, eso nos permite tener un patrimonio muy sólido.- Tenemos entonces que nuestra situación financiera al final del ejercicio 2001 presenta una buena perspectiva, ya que si bien tenemos que pagar ciertos gastos, también tenemos que cobrar por los trabajos realizados.- Por otra parte, siendo nuestro patrimonio muy sólido, este nos permite amortiguar cualquier situación que se pudiere presentar con nuestros acreedores, en el caso de que nuestros deudores no paguen lo que nos adeudan en forma oportuna.-

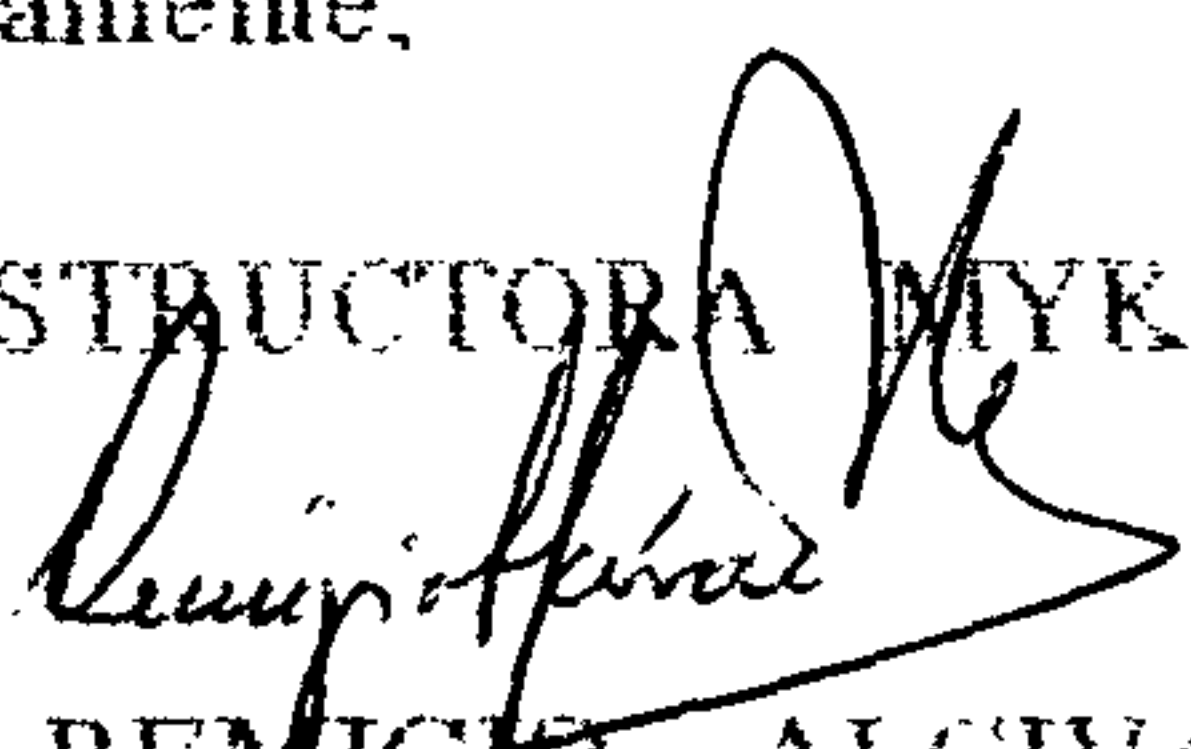
5.- Propuesta de Reparto de las Utilidades.- De los balances que se han puesto en conocimiento de los señores accionistas, se viene en conocimiento que en el ejercicio 2001, la utilidad obtenida es de \$1.977.21, la misma que luego de las deducciones legales ha quedado en la suma de \$1.260.47, es decir, muy por encima del resultado del ejercicio anterior.- Este valor, al igual que el que registramos de ejercicios anteriores, por el momento y dadas las circunstancias por las que estamos pasando, es preferibles no distribuirlos, salvo lo que disponga la junta general.-

En todo caso, dejo expresado mis agradecimientos a los señores socios, por la comprensión a esta situación, así como por el valioso apoyo que han brindado a esta administración.-

Sin más por el momento, de los señores accionistas, quedo,

Atentamente,

CONSTRUCTORA MYKONOS S.A.


ING. REMIGIO ALCIVAR M.
Gerente General

20 JUN. 2002

