

Guayaquil, Agosto 31 del año 2001.-

Señores Accionistas
CONSTRUCTORA MYKONOS S.A.
Presente-

De mis consideraciones:

Luego de haber finalizado el ejercicio fiscal del año 2000, en mi calidad de Gerente General y representante legal de la compañía CONSTRUCTORA MYKONOS S.A., como parte de mi obligación, tengo a bien presentar ante Uds. el presente informe que contiene en resumen las principales actividades realizadas por mi representada en el ejercicio anterior.-

1.- Entorno empresarial.- Nuestra empresa se ha dedicado siempre a la actividad de la construcción, en ese ámbito hemos logrado buenos y malos contratos, así como hemos tenido buenos y malos años.- Para el ejercicio anterior, éste ha sido uno de sus peores años, sin embargo la vida de la empresa continúa, el tiempo no se detiene y tenemos que pasar este trago amargo para ver con optimismo el futuro.-

2.- Cumplimiento de las Resoluciones de la Junta General.- Consta a los señores accionistas, que el suscrito ha sido siempre un fiel cumplidor de las resoluciones que ha tomado válidamente la junta general, de tal suerte que de mi parte no han existido omisiones en este sentido, pero por si alguna se me hubiere pasado, ya que no soy infalible, solicito a los miembros de la sala me la hagan conocer para dar la correspondiente explicación.-

3.- Aspectos Administrativos, Financieros, Laborales.- En el ámbito administrativo, debo señalar que la empresa ha realizado sus operaciones de manera normal, si bien es verdad que las operaciones comerciales terminadas el ejercicio anterior fueron escasas, no es menos cierto que hemos cumplido a cabalidad con nuestros compromisos de manera oportuna.- Hemos tratado de ser siempre puntuales en todo lo que respecta a nuestros compromisos, de tal suerte que por ese lado la administración no tenga inconvenientes.- En lo que respecta a la parte financiera, es verdad que los ingresos obtenidos por ventas han sido exigüos, sin embargo, no es menos cierto que nos hemos podido solventar y con esos recursos hacer frente a las obras contratadas.- Por suerte mi administración se la maneja de la mejor manera, es decir, presupuestada, calculada, evitamos en lo posible tener desfases económicos que nos pudieran llevar a situaciones incontroladas.- Un fiel cumplidor de sus obligaciones, tendrá siempre las puertas abiertas.- Finalmente, en la parte laboral no hemos tenido tampoco problemas, dado que los pocos trabajos que hemos realizado, los hemos pagado mediante el sistema de obra cierta, de tal suerte que eso nos permite pagar por lo que hace el contratista, sin tener ninguna relación laboral, que en los momentos actuales hubiera sido una carga más que hubiera incidido en los resultados finales.-

4 - Aspectos Financieros.- Como lo dije anteriormente, este ejercicio ha sido uno de los peores que ha tenido la empresa en todos sus años de vida, sin embargo, esa situación no nos desmaya y por el contrario, nos da fuerza para volver a la carga con mayor fuerza.- En efecto, nuestra situación financiera al término del ejercicio, no es envidiable, pero tampoco desastrosa.- Al final del ejercicio, logramos un nuevo contrato de obra por el que recibimos un anticipo, contrato que recién lo hemos terminado en el ejercicio actual.- Estos ingresos nos ha permitido mantener un buen equilibrio en nuestra parte financiera, sin considerar que mantenemos utilidades de ejercicios de años anteriores y que no han sido distribuidos, eso nos permite tener un patrimonio muy sólido.- Tenemos entonces que nuestra situación financiera al final del ejercicio 2000 presenta una buena perspectiva, ya que si bien tenemos que pagar ciertos gastos, también tenemos que cobrar por los trabajos realizados.- Por otra parte, siendo nuestro patrimonio muy sólido, este nos permite amortiguar cualquier situación que se pudiere presentar con nuestros acreedores, en el caso de que nuestros deudores no paguen lo que nos adeudan en forma oportuna.-

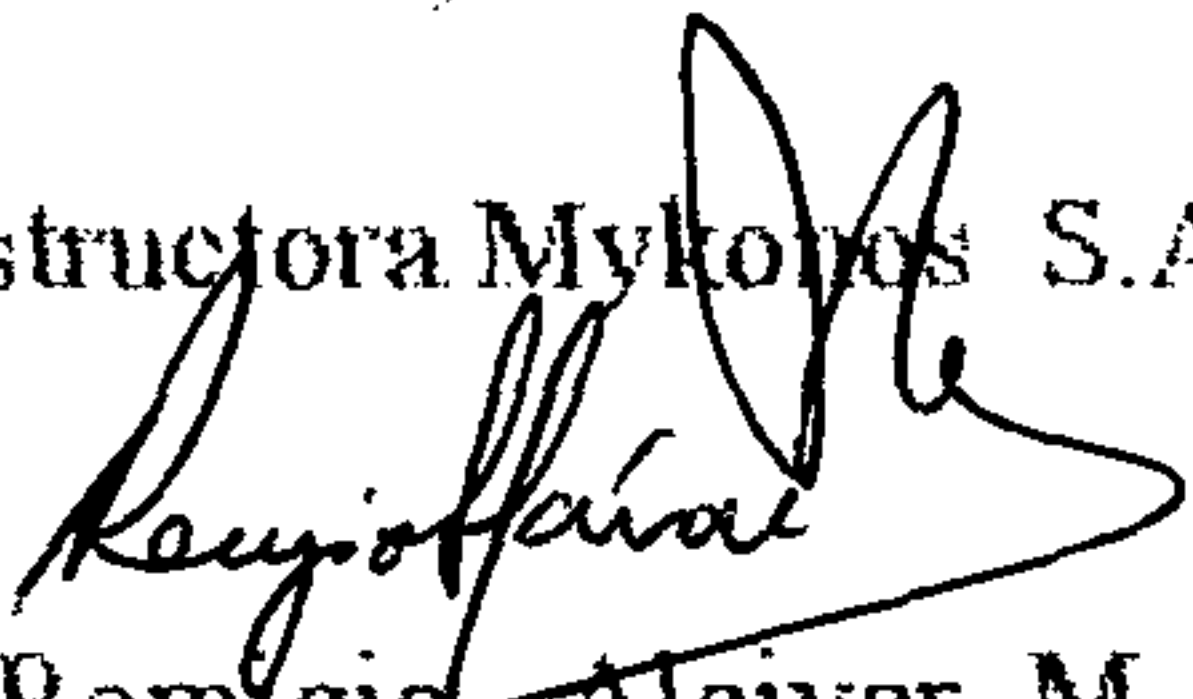
5.- Propuesta de Reparto de las Utilidades.- De los balances que se han puesto en conocimiento de los señores accionistas, se viene en conocimiento que en el ejercicio 2000, la utilidad obtenida es de apenas \$67.74, la misma que luego de las deducciones legales ha quedado con en cero valor, de tal suerte que no hay nada que repartir.- Pero es necesario señalar que venimos arrastrando utilidades de ejercicios anteriores por una buena suma, que por el momento y dadas las circunstancias por las que estamos pasando, es preferibles no tocarlas.-

En todo caso, dejo expresado mis agradecimientos a los señores socios, por la comprensión a esta situación, así como por el valioso apoyo que nos han brindado en estos momentos bastantes difíciles por los que estamos pasando.-

Sin mas por el momento, de los señores accionistas, quedo,

Atentamente,

Constructora Mykonos S.A.


Ing. Remigio Alcivar M.
Gerente General