

Guayaquil, 28 de Marzo de 2000

Señores Accionistas
CONSTRUCTORA MYKONOS S.A.
Presentes.

Estimados Accionistas:

Luego de haber concluido el ejercicio económico o fiscal del año 1999, en mi calidad de Gerente y Representante Legal de la compañía CONSTRUCTORA MYKONOS S.A., en cumplimiento de expresas normas legales, tengo a bien dirigirme a los señores accionistas para hacerles conocer, de una manera clara y objetiva, los aspectos más importantes que han ocurrido en los campos administrativos, económicos y laborales del referido ejercicio.- Este informe está estructurado en base a las disposiciones Reglamentarias que la Superintendencia de Compañías ha puesto en consideración de las empresas, y, para que este documento sea comprensible tanto para propios como para extraños, está concebido en los siguientes términos:

1.- Entorno Empresarial.- Dentro de nuestra política de trabajo, en éste, como en los años anteriores, la empresa que represento, se ha dedicado a trabajar dentro de sus objetivos principales, esto es, en el área de la construcción.- Los magros resultados que muestra el balance en cuanto a los ingresos económicos de la empresa, son el fiel reflejo de situación general del país.-

1.2.- Cumplimiento de Resoluciones de Junta General.- Considero que he sido un fiel cumplidor de las decisiones que la Junta General ha tomado válidamente.- Si alguna omisión se hubiera producido de mi parte, ruego a los señores miembros de la Sala que me la hagan conocer para dar alguna explicación, si es que la hubiere, o cumplirla de inmediato, en el caso de que se tratara de alguna omisión de mi parte.-

1.3.- Aspectos Administrativos, económicos, laborales.- Aspectos Administrativos.- Realmente, este año ha sido muy crítico, para lograr sobrevivir hemos tenido que firmar contratos casi a pérdida, sobre todo porque el constante incremento de los precios de los materiales de construcción hizo traba raza de los presupuestos de obras.- A finales del año anterior, el incremento del dolar paralizó toda obra, de tal suerte que prácticamente, para el año 2000 estamos en stand by.- No es desconocido para los señores accionistas, que la inestabilidad política es la que en gran parte nos ha traído la inestabilidad económica, agravado lo anterior por la falta de decisión del gobierno.- En todo caso, tenemos algunos problemas administrativos que esperamos solucionarlos en este año.- La parte económica fue igualmente otra odisea porque para cumplir con nuestros compromisos tuvimos que recurrir a créditos bancarios con la confianza de que al terminar las obras podríamos cobrar y pagar los sobregiros contratados, pero no fue así.- Tenemos varias planillas por cobrar e igualmente obligaciones bancarias por cumplir y la situación en vez de mejorar, ha empeorado.-



28 ABR 2000

Bajo las nuevas reglas dictadas en este año, sobre todo la implantación de un nuevo modelo económico basado en el dólar, abrigamos la esperanza que las cosas van a cambiar.- Igualmente es beneficioso la reducción de las tasas de interés, por lo que esperamos que con estas medidas, se reactive la producción y por ende la economía para bien de todo el país.- En la parte laboral, no tenemos problemas ya que nos hemos quedado sin trabajadores.- Solo tenemos una persona en la parte administrativa, como para no cerrar la oficina.-

1.4.- Situación Financiera.- En lo que respecta a la situación financiera al final del ejercicio 1999 la considero normal, desde el punto de vista técnico, ya que nuestro activo corriente es superior al pasivo corriente, e igualmente, tenemos un patrimonio bastante sólido, por ahora.- Esperamos cobrar lo que se nos adeuda para comenzar a cancelar nuestras obligaciones y dejar limpio el pasivo.-

1.5.- Destino de los Resultados.- Como podemos observar de los estados financieros que han sido entregados oportunamente a los señores accionistas, el resultado del ejercicio económico de 1999 es una pequeña utilidad que con deducciones no llega a los seis millones de sucres.- Con la crisis económica que estamos viviendo, considero se la debe dajar acumulada para ejercicios posteriores, para ver como reacciona la economía y poder repartir algún dividendo.-

1.6.- Recomendaciones.- Dada la precaria situación por la que estamos pasando, solicito a los señores accionistas, sigan brindando su decidido apoyo para la supervivencia de la empresa.- Este es el momento que tenemos que demostrar que la unión hace la fuerza.-

Con mis agradecimientos a los señores accionistas y demás, por su valiosa colaboración y apoyo, quedo de Uds. atentamente.-

Constructora Mykonos S.A.


Ing. Remigio Alcivar M.
Gerente General