Guayaquil, Mayo 4 del 2012

Señores Accionistas
CONSTRUCTORA MYKONOS S.A.
Presente-

De mis consideraciones:

Tras haber finalizado el ejercicio económico del año 2011, es mi obligación, en mi calidad de Gerente General y representante legal de la empresa **CONSTRUCTORA MYKONOS S.A.**, presentar ante Uds. este informe que contiene, en resumen, las principales actividades realizadas por mi representada en el ejercicio que comento.

1.- **Entorno empresarial.-** Como empresa constructora seguimos en la línea de la construcción de obras civiles o de infraestructuras en general, lo que nos ha permitido mantenemos en la competencia.-

2.- **Cumplimiento de las Resoluciones de la Junta General.-** Las resoluciones tomadas válidamente por los señores accionistas en las juntas generales, el suscrito siempre las he cumplido al pie de la letra, de tal suerte que si hubiere existido omisiones en este sentido solicito a los presentes que me las hagan conocer para dar las explicaciones correspondientes.-

3.- **Aspectos Administrativos, Económicos y Laborales.-** En el ámbito administrativo, debo señalar que la empresa ha realizado sus operaciones de manera normal.- En el ejercicio anterior les comenté que a finales del mismo, recibimos un anticipo bastante elevado para realizar obras emergentes en la provincia de Manabí, obra que en efecto en el ejercicio 2011 fue terminado a satisfacción, fue entregada la obra y en la parte respectivo nosotros la terminamos por facturar es por esto que en el año comentado nuestros ingresos fueron de $2'308,585,31.- Si bien es cierto la cantidad suena muy alta para los ejercicios anteriores, dicho ingreso no generó la expectativa de utilidad que esperábamos en un principio, ya que nuestros costos y gastos fueron más allá de lo presupuestado; pese a ello, en realidad la utilidad no estuvo tan mal para otros ejercicios.- Lo que si podemos decir, es que con este dinero tuvimos la suficiente liquidez para dejar subsanado todos nuestros desfaces que veníamos arrastrando y aún nos queda liquidez.- En la parte económica, como ya lo he demostrado en los ejercicios económicos precedentes, nos hemos manejado con mucha cautela y moderación, hemos realizado los gastos o inversiones en obras que han sido necesarias para cumplir con los contratos de manera profesional y responsable.- Finalmente, en la parte laboral, con el personal que oportunamente fue contratado para la obra ejecutada, hemos cumplido con las obligaciones impuestas por las autoridades de trabajo, así

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
Gerson Pisco

como por la seguridad social, de tal suerte que mientras hemos tenido obreros laborando, hemos cumplido legalmente.-

4.- **Aspectos Financieros.-** Como lo dije anteriormente, en base a la buena administración que tenemos implementada, hemos podido manejarnos de una manera prudente con los propios recursos generados por la empresa.- En efecto, nuestra situación financiera al término del ejercicio, la podemos considerar de buena dentro del contexto de las empresas de este tipo de negocio o actividad.- La utilidad neta que ha generado este ejercicio nos ha permitido incrementar el patrimonio y consecuentemente mejorar los índices financieros.

5.- Propuesta de Reparto de las Utilidades.- De los balances que se han puesto en conocimiento de los señores accionistas, se viene en conocimiento que en el ejercicio comentado los ingresos fueron de $2'308.585,31 y que los costos y gastos fueron de $2'110.921,35 lo cual produjo una utilidad de $198.378,34, misma que deducidos la participación para trabajadores por la cantidad de $29.756,75 y por impuesto a la renta para el estado, cuyo monto fue de $43.697,37, la utilidad líquida repartible quedó fijada en la suma de $124.924,22.- Sin duda alguna, esto ha hecho acrecentar el patrimonio, así como nos ha permitido incrementar o mejorar nuestros índices financieros con miras a nuevos proyectos.- Como actualmente tenemos disponibilidades económicas considero que ya es hora de poder realizar una distribución en el monto que decida la junta general.-

Dejo expresado mis agradecimientos a los señores accionistas, por el valioso apoyo que han brindado a esta administración, agradecimiento que también va dirigido para los empleados y trabajadores, así como al personal de apoyo en otras áreas, que nos han brindado su valioso apoyo y colaboración.-

Sin más por el momento, de los señores accionistas, quedo,

Atentamente,

CONSTRUCTORA MYKONOS S.A.

ING. REMIGIO ALCIVAR M.
Gerente General

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
04 SEP 2012
Gerson Pisco
GUAYAQUIL