Guayaquil, Mayo 9 del 2011

Señores Accionistas
CONSTRUCTORA MYKONOS S.A.
Presente-

De mis consideraciones:

Tras haber finalizado el ejercicio económico del año 2010, es mi obligación, en mi calidad de Gerente General y representante legal de la empresa **CONSTRUCTORA MYKONOS S.A.**, presentar ante Uds. este informe que contiene , en resumen , las principales actividades realizadas por mi representada en el ejercicio que comento.

1.- **Entorno empresarial.-** Como empresa constructora seguimos en la línea de la construcción de obras civiles o de infraestructuras en general, lo que nos ha permitido mantenernos en la competencia.-

2.- ***Cumplimiento de las Resoluciones de la Junta General.-*** Las resoluciones tomadas válidamente por los señores accionistas en las juntas generales, el suscrito siempre las he cumplido al pie de la letra, de tal suerte que si hubiere existido omisiones en este sentido solicito a los presentes que me las hagan conocer para dar las explicaciones correspondientes.-

3.- **Aspectos Administrativos, Económicos y Laborales.-** En el ámbito administrativo, debo señalar que la empresa ha realizado sus operaciones de manera normal.- Este ejercicio no ha sido tan fructífero como el del año anterior, ya que nuestros ingresos llegaron hasta el 65 % aproximadamente a los del año anterior, también es verdad que a menor ingreso también las gastos disminuyeron, ingresos que a la larga, nos permitieron subsistir en el presente ejercicio.- Es menester aclarar o reseñar un hecho extraordinario que se dio justamente al finalizar el ejercicio que comento: en efecto, por un trabajo emergente a finales del mes de diciembre del 2010, la empresa recibió un anticipo de una institución estatal por $1'464.013,02 para realizar una obra de emergencia en la provincia de Manabí, valor que por haberlo recibido en las postrimerías del ejercicio no se lo pudo distribuir o invertir en los materiales y mano de obra del contrato.- Este ingreso extraordinario ha hecho que nuestro estado financiero se " infle " circunstancialmente, ya que a la presente fecha dicho valor ha sido invertido completamente y solo nos está quedando nuestra utilidad, misma que nos va a permitir mantenernos por el resto del ejercicio a no ser que logremos un nuevo contrato.- En la parte económica, como ya lo he demostrado en los ejercicios económicos precedentes, nos hemos manejado con mucha cautela y moderación, hemos realizado los gastos o inversiones en obras que han sido necesarias para cumplir con los contratos de manera profesional y responsable.- Finalmente, en la parte laboral, mantengo

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
01 JUN 2011
Eduardo Cucalon
GUAYAQUIL

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
EXPEDIENTES DE SOCIEDADES
02 MAY 2011
Eduardo Cucalon
GUAYAQUIL

el personal que oportunamente fue contratado, hemos cumplido con las obligaciones impuestas por las autoridades de trabajo, así como por la seguridad social, de tal suerte que mientras hemos tenido obreros laborando, hemos cumplido legalmente.-

4.- **Aspectos Financieros.-** Como lo dije anteriormente, en base a la buena administración que tenemos implementada, hemos podido manejarnos de una manera prudente con los propios recursos generados por la empresa.- En efecto, nuestra situación financiera al término del ejercicio, la podemos considerar de buena dentro del contexto de las empresas de este tipo de negocio o actividad.- La utilidad neta que ha generado este ejercicio nos ha permitido incrementar el patrimonio y consecuentemente mejorar los índices financieros.

5.- Propuesta de Reparto de las Utilidades.- De los balances que se han puesto en conocimiento de los señores accionistas, se viene en conocimiento que en el ejercicio comentado los ingresos fueron de $549.651,53 y que los egresos y gastos fueron de $516.672,44 lo cual produjo una utilidad de $32.979,09, misma que deducidos la participación para trabajadores y los impuestos estatales, se redujo a la suma de $21.024,17.- Como actualmente tenemos disponibilidades económicas considero que bien podemos realizar una distribución en el monto que decida la junta general.-

Dejo expresado mis agradecimientos a los señores accionistas, por el valioso apoyo que han brindado a esta administración, agradecimiento que también va dirigido para los empleados y trabajadores, así como al personal de apoyo en otras áreas, que nos han brindado su valioso apoyo y colaboración.-

Sin más por el momento, de los señores accionistas, quedo,

Atentamente,

CONSTRUCTORA MYKONOS S.A.

ING. REMIGIO ALCIVAR M.
Gerente General

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
01 JUN 2011
Eduardo Cucalon
GUAYAQUIL

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE
31 MAY
Eduardo Cucalon
GUAYAQUIL