

Guayaquil, Marzo 30 del 2010

Señores Accionistas  
**CONSTRUCTORA MYKONOS S.A.**  
Presente-

De mis consideraciones:

Luego de haber finalizado el ejercicio fiscal del año 2009, en mi calidad de Gerente General y representante legal de la compañía **CONSTRUCTORA MYKONOS S.A.**, como parte de mi obligación, tengo a bien presentar ante Uds. este informe que contiene, en resumen, las principales actividades realizadas por mi representada en el ejercicio que comento.

1.- Entorno empresarial.- Como empresa constructora seguimos en la línea de la construcción de obras de infraestructuras en general. Como lo explicaré posteriormente, en el ejercicio que comento la situación de la empresa mejoró notablemente, logrando ingresos que nos han permitido mantenernos holgadamente.-

2.- Cumplimiento de las Resoluciones de la Junta General.- Consta a los señores accionistas, que el suscrito ha sido siempre un fiel cumplidor de las resoluciones que ha tomado válidamente la junta general, de tal suerte que de mi parte no han existido omisiones en este sentido, pero si algo faltare, ruego a los accionistas hacérmelo conocer.-

3.- Aspectos Administrativos, Económicos y Laborales.- En el ámbito administrativo, debo señalar que la empresa ha realizado sus operaciones de manera normal.- Este ejercicio hemos cosechado la semilla anteriormente sembrada, esto es, obtener buenos contratos por nuestra responsabilidad, cumplimiento y seriedad en nuestros trabajos.- Con el buen movimiento que este ejercicio tuvimos, hemos logrado cumplir compromisos pendientes, así como terminar obras de tal manera que hemos dejado una vez más, estampado nuestro sello de garantía y seriedad en las obras contratadas, sin duda alguna, esto servirá de nueva puerta para futuros trabajos a que seamos llamados.- En la parte económica, nos hemos mantenido muy bien, de pronto con algún inconveniente de liquidez, pero que dada nuestra responsabilidad lo hemos logrado superar.- Como lo sigo manifestado, mi administración se maneja presupuestariamente, evitando en lo posible tener desfases económicos que nos pudieran llevar a situaciones incontrolables o peligrosas.- En la parte laboral no hemos tenido tampoco problemas, dado que los trabajos que hemos realizado, los hemos pagado mediante el sistema de obra cierta, de tal suerte que eso nos permite pagar por lo que hace el contratista, sin tener ninguna relación laboral, que en los momentos actuales hubiera sido una carga más que hubiera incidido en los resultados finales.-

4.- Aspectos Financieros.- Como lo dije anteriormente, en base a una buena administración, hemos podido manejarnos de una manera prudente, sin tener que recurrir a los señores accionistas en busca de apoyo.- En efecto, nuestra situación financiera al término del ejercicio, la podemos considerar de consistente dentro del contexto de las empresas de este tipo.- La utilidad neta que ha generado este ejercicio nos ha permitido incrementar el patrimonio y consecuentemente mejorar los índices financieros. Por otra parte, siendo nuestro patrimonio muy sólido, nos permitirá amortiguar cualquier situación que se pudiere presentar con nuestros acreedores, en el evento que no podamos cobrar a nuestros clientes lo que nos adeudan.-

5.- Propuesta de Reparto de las Utilidades.- De los balances que se han puesto en conocimiento de los señores accionistas, se viene en conocimiento que en el ejercicio 2009, tuvimos un ingreso bruto de \$845.125,60, es decir, casi duplicamos el ingreso del ejercicio anterior; de igual manera nuestros costos y gastos están por la suma de \$794.418,06, de este cuadro comparativo, vemos que el resultado final fue una utilidad neta \$50.707,54, lo que a su vez nos obliga a distribuir entre los empleados la suma de \$7.606,13 por concepto del 15 % de participación de utilidades, del mismo modo, el estado se beneficia con un valor de impuesto a la renta por la suma de \$10.775,35, restado todo lo cual, tendremos para repartir a los señores accionistas la suma de \$32.326,06, monto que sumado a los resultados anteriores, nos permiten acumular por utilidades acumuladas un valor superior a los \$105.000,00, por lo que estimo que ya es tiempo de pensar en distribuir una parte de dichos beneficios a los señores accionistas, puesto que bastante tiempo no hemos recibido beneficios por tal concepto.- En todo caso, mientras este valor no se distribuya, seguirá siendo una fuente más de apalancamiento financiero en los concursos o licitaciones que intervenga la empresa.- En todo caso, que sea la junta general la que decida al respecto.-

Dejo expresado mis agradecimientos a los señores accionistas, por el valioso apoyo que han brindado a esta administración, agradecimiento que también va dirigido para los empleados y trabajadores que nos han brindado su valioso apoyo.-

Sin más por el momento, de los señores accionistas, quedo,

Atentamente,

**CONSTRUCTORA MYKONOS S.A.**



**ING. REMIGIO ALCIVAR M.**  
Gerente General



Guayaquil, Abril 30 de 2010

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
Ciudad.



De mi consideración:

Por medio de la presente tengo a bien comunicar a ustedes, que los administradores o representantes legales de la compañía CONSTRUCTORA MYKONOS S.A. a la presente fecha son los siguientes:

ING. JORGE REMIGIO ALCIVAR MENDOZA      GERENTE GENERAL      0904897873

Sin otro particular me suscribo de ustedes, agradeciéndoles por su valiosa colaboración.

Atentamente,

  
Ing. Jorge R. Alcivar Mendoza  
**GERENTE GENERAL**