

Guayaquil, 8 de Abril del 2.005

Señores  
ACCIONISTAS DE  
FERREJAC, FERRETERÍA JACOME CIA. LTDA.  
Ciudad.-

Estimados Señores:

Dando cumplimiento a lo dispuesto en el Estatuto Social de " FERREJAC, FERRETERÍA JACOME CIA. LTDA. ", y de acuerdo a lo establecido en el Artículo No. 305 numeral cuatro de la ley de Compañías, y observando además las obligaciones inherentes a mi cargo, pongo a consideración de ustedes el informe anual de la Gerencia así como los Estados Financieros correspondientes al ejercicio fiscal del año 2.004.

#### AMBITO GENERAL

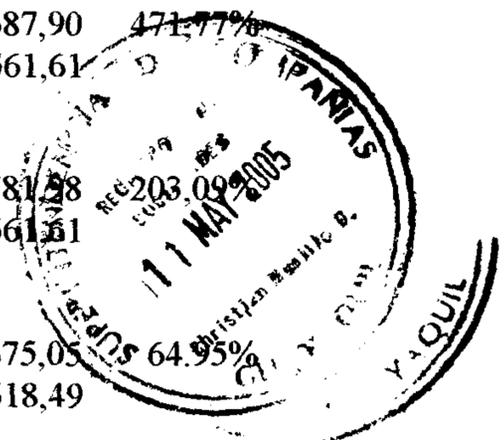
La compañía Ferrejac, Ferreteria Jácome Cia. Ltda., en el año 2.004 arrojó una utilidad de USD\$ 19.388,68 a repartir a ustedes señores accionistas luego de provisionar la participación a los trabajadores y el respectivo impuesto a la renta. Las metas propuestas para el ejercicio económico del año 2.005, es la de seguir posesionados en nuestro mercado e incrementar nuestras ventas en un 8% anual.

En los aspectos administrativos hemos cumplido con las obligaciones legales y también con las disposiciones del Directorio de la compañía, sus Estados Financieros fueron preparados de acuerdo a normas y principios de contabilidad ecuatorianas, así como a resoluciones emitidas por los organismos de control entre ellos la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas.

#### RATIOS FINANCIEROS

Detalle a continuación los principales índices financieros que la Compañía ha obtenido en el ejercicio económico del año 2.004:

INDICE DE LIQUIDEZ	$\frac{\text{ACTIVOS CORRIENTE}}{\text{PASIVOS CORRIENTES}}$	252.687,90 53.561,61	471,77%
PRUEBA ACIDA	$\frac{\text{ACTIVO CTE. - INVENTARIO}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$	108.781,98 53.561,61	203,09%
ESTRUCTURA FINANCIERA	$\frac{\text{PATRIMONIO}}{\text{TOTAL ACTIVOS}}$	164.675,05 253.518,49	64,95%

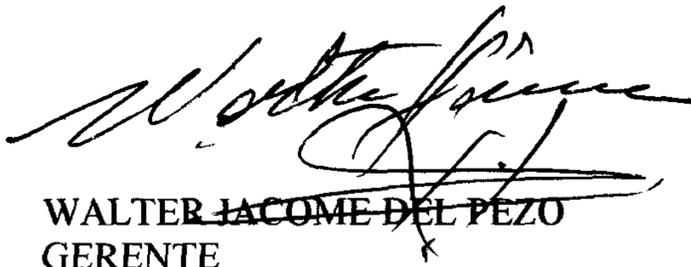


RENTABILIDAD DE PATRIMONIO	<u>UTILIDAD NETA</u> PATRIMONIO	19.388,68 253.518,49	7,64%
-------------------------------	------------------------------------	-------------------------	-------

Se espera para el siguiente ejercicio económico, una vez estabilizada la situación económica del país y reactivado el sistema productivo, incrementar las ventas y los ingresos, para lo cual se están realizando todas las proyecciones del caso.

Sugiero a los señores accionistas aprobar los Estados Financieros adjuntos, previa la revisión general de los mismos.

Atentamente,



WALTER JACOME DEL PEZO  
GERENTE

CC: File.

