



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA ENRIQUE CIA. LTDA.			Número del Expediente 27143-86		
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax ---		
05 CALLE MACHALA		06 Número 2136	07 Casilla	08 Teléfono 363603	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ABG. MANUEL PALACIOS MAN-GING			10 Cargo GERENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo 1	Administrativo 1	Producción ---	Otros 3	---	

A.- ESTADO DE SITUACIÓN			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	(90.147)	Ventas en el país	401	13.710.000
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	3.072.986	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	2.790.419
Inventario de materia prima	105	79.997.907	7.- TOTAL INGRESOS		16.500.419
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112	728.263	Compra de materias primas en el país	506	
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		83.709.009	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	20.617.422	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	1.636.169	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	6.860.723	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		15.392.868	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	165.730	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	118.750	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		46.980	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		99.148.857	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		16.500.419
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	11.212.167	Sueldos y salarios	550	2.790.528
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	4.523.000
Provisiones sociales por pagar	203	3.232.533	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	753.754	Gastos de publicidad	553	8.320
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	4.030.515
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		15.198.454	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1.194.811
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	21.870.059	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	1.570.850
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		14.118.024
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		2.382.395
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	5.001.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	385.211
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304		12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		385.211
Reserva facultativa	305		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		1.997.184
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	299.578
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	11.033.580	Impuesto renta	572	424.402
Reexpresión monetaria	308	45.025.895			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(253.335)			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	1.273.204			
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		62.080.344			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		99.148.857	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		1.273.204

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 4 de Abril de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado MANUEL PALACIOS MAN-GING C. I. o Pasaporte		Nombre del Contador: Firma LUIS CERULLO Matricula C.C.: 0.24934	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si	No	
Informe del Comisario			
Informe de Auditoría Externa			
Funcionario Responsable Firma y Sello			