

**SEÑOR INTENDENTE DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL.-**

**CLAUDIA HERRERA RAMIREZ**, Abogada de los Tribunales y Juzgados de la República del Ecuador, ante usted comparezco respetuosamente y digo:

**ADJUNTO** un testimonio de la escritura pública de cesión de participaciones de la compañía **INMOBILIARIA SORCHA C. LTDA.**, otorgada ante el Notario Decimo Tercero del cantón Guayaquil, Dr. Virgilio Jarrín Acunzo, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, para efectos que se procese la indicada información.-

Atentamente,

  
**Ab. CLAUDIA HERRERA RAMIREZ**  
**REG. No. 14.139**  
**C.I. No. 091347779-0**

**Exp. No. 27115**

RECIBIDO

2012 NOV 28 10 24 19

SECRETARÍA DE COMPAÑIAS  
C.I. No. 091347779-0

DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO  
INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL

28 NOV 2012

RECIBIDO

Hora: 11:11 Firma: 

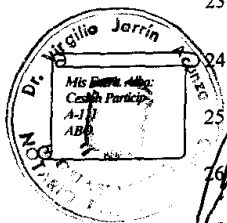
# Copia Certificada

1 ESCRITURA No. 2449 CESIÓN DE PARTICIPA-  
2 CIONES QUE HACE LA SE-  
3 ÑORA ELIANA SORAYA SO-  
4 RIA CHAVEZ A FAVOR DE  
5 LA SEÑORITA FIORELLA  
6 ANGIOLINA APOLO SORIA.-



Notaria 13<sup>era</sup>  
de Guayaquil  
Dr. Virgilio Jarrín Acunzo

7 CUANTIA: US \$ 200.00.- En la ciudad de  
8 Guayaquil, República del Ecuador, a los  
9 veintiséis días del mes de Octubre del  
10 año dos mil doce, ante mí, doctor VIRGI-  
11 LIO JARRÍN ACUNZO, abogado y notario  
12 público decimotercero de este cantón,  
13 comparecen: la señora ELIANA SORAYA SORIA  
14 CHAVEZ, casada, ejecutiva, por sus pro-  
15 pios derechos; y, la señorita FIORELLA  
16 ANGIOLINA APOLO SORIA, soltera, ejecutiva,  
17 por sus propios derechos; además, compa-  
18 rece el señor JULIO ENRIQUE GODREAU ATI-  
19 LES, casado, ejecutivo, por sus propios  
20 derechos, para dar su aceptación para  
21 que su cónyuge señora ELIANA SORAYA SORIA  
22 CHAVEZ, ceda sus participaciones; los  
23 comparecientes son de nacionalidad ecua-  
24 toriana, mayores de edad, con domicilio y  
25 residencia en la ciudad de Guayaquil, con  
26 la capacidad civil y necesaria para cele-  
27 brar toda clase de actos o contratos, y a  
28 quienes de conocerlos personalmente doy



1 fe; bien instruidos en el objeto y resul-  
2 tados de esta escritura pública de **CESIÓN**  
3 **DE PARTICIPACIONES**, a la que proceden co-  
4 mo queda indicado, con amplia y entera  
5 libertad, para su otorgamiento me presen-  
6 tan la minuta que es del tenor siguiente:

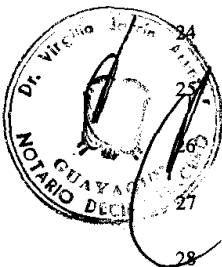
7 **"SEÑOR NOTARIO.-** Sírvasse insertar en el  
8 registro de escrituras públicas a su car-  
9 go, una por la cual conste la siguiente  
10 de cesión de participaciones que hace la  
11 señora Eliana Soraya Soria Chávez a favor  
12 de la señorita Fiorella Angiolina Apolo  
13 Soria. **PRIMERA: INTERVENIENTES:** Intervie-  
14 nen en el otorgamiento de la presente  
15 escritura la señora **ELIANA SORAYA SORIA**  
16 **CHAVEZ**, en su calidad de **cedente**; y, la  
17 señorita **FIGRELLA ANGIOLINA APOLO SORIA**,  
18 en calidad de **cesionaria**. Así mismo com-  
19 parece el señor **JULIO ENRIQUE GODREAU**  
20 **ATILES**, para dar su aceptación para que  
21 su cónyuge señora **ELIANA SORAYA SORIA**  
22 **CHAVEZ**, ceda sus participaciones que po-  
23 see en el capital de la compañía **INMOBI-**  
24 **LIARIA SORCHA C. LTDA. "en liquidación"**.

25 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A).** Por escritura  
26 pública otorgada ante el Notario Trigési-  
27 mo del cantón Guayaquil, Abogado Piero  
28 Aycart Vicenzini, el veintisiete de sep-



Dr. Virgilio Jarrín Acunzo

1 tiembre de mil novecientos ochenta y seis  
2 e inscrita en el Registro Mercantil del  
3 cantón Guayaquil, bajo el número un mil  
4 ochocientos cuarenta y seis (No. 1.846)  
5 el diez de marzo de mil novecientos  
6 ochenta y siete, se constituyó la compa-  
7 ñía INMOBILIARIA SORCHA C. LTDA., con do-  
8 micilio en la ciudad de Guayaquil y con  
9 un capital suscrito de TRES MILLONES  
10 QUINIENTOS MIL SUCRES; **B)**. Por escritura  
11 pública otorgada ante el Notario Décimo  
12 Tercero del cantón Guayaquil, Doctor Vir-  
13 gilio Jarrín Acunzo, el cinco de julio  
14 del dos mil dos e inscrita en el Registro  
15 Mercantil del cantón Guayaquil bajo el  
16 número dieciocho mil seiscientos veinti-  
17 cuatro (No. 18.624) el veinte de septiem-  
18 bre del dos mil dos, aumento su capital  
19 en DOSCIENTOS SESENTA DOLARES de los Es-  
20 tados Unidos y reformó su estatuto; **C)**.  
21 La Junta General Extraordinaria de Socios  
22 de la compañía INMOBILIARIA SORCHA C.  
23 LTDA. "en liquidación", celebrada el  
24 veintiséis de julio del dos mil doce, au-  
25 torizo a la socia de la compañía señora  
26 Eliana Soraya Soria Chávez, para que ceda  
27 sus participaciones a favor de la señori-  
28 ta Fiorella Angiolina Apolo Soria. **TERCE-**



**RA: CESIÓN DE PARTICIPACIONES, ACEPTACIÓN**

**Y PRECIO.-** La socia señora ELIANA SORAYA SORIA CHAVEZ, tiene a bien ceder y transferir a favor de la señorita FIORELLA ANGIOLINA APOLO SORIA, doscientas participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América cada una.- La cesión se hace sin reserva alguna, así como todos los derechos que estas participaciones indican.- El precio o el valor por la cesión de las participaciones es por el valor nominal que estas poseen en el capital de la compañía, esto es, un dólar de los Estados Unidos de América por cada una de las participaciones, dando un valor total de DOSCIENTOS DOLARES de los Estados Unidos de América.- La señorita FIORELLA ANGIOLINA APOLO SORIA, declara que acepta la cesión y transferencia de las doscientas participaciones iguales y acumulativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una que le ha hecho a su favor la señora ELIANA SORAYA SORIA CHAVEZ.

**CUARTA: AUTORIZACIÓN.-** Comparece el señor

JULIO ENRIQUE GODREAU ATILES, por su propia voluntad, para dar su autorización y aceptación para que su cónyuge señora

Guayaquil, julio 10 del 2012

Señora Ingeniera  
**MARIA DE LAS MERCEDES SORIA CHAVEZ**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cumplo por medio de la presente en informarle a usted, que la Junta General Extraordinaria de Socios de la compañía **INMOBILIARIA SORCHA C. LTDA.** "en liquidación", celebrada el 6 de diciembre del 2011 resolvió elegirla a usted **LIQUIDADORA PRINCIPAL** de la compañía.

En ejercicio de su cargo le corresponderá a usted ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, para los fines de la liquidación, conforme lo dispone el estatuto social de la compañía y la Ley de Compañías. La compañía fue constituida mediante escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo del cantón Guayaquil, Abg. Piero Aycart Vicenzini, el 27 de septiembre de 1986 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, bajo el No. 1.846 el 10 de marzo de 1.987.- Posteriormente, mediante escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Tercero del cantón Guayaquil, Doctor Virgilio Jarrín Acunzo, el 9 de diciembre del 2011 y mediante Resolución No. SC.IJ.DJDL.G.12.0002646 del 24 de mayo del 2012 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el 29 de junio del 2012 se disolvió voluntaria y anticipadamente.

Sírvase dejar constancia de su aceptación, firmando al pie del presente instrumento.

Atentamente,

*Maria Mercedes Soria Chavez*

Ing. **MARIA DE LAS MERCEDES SORIA CHAVEZ**  
**SECRETARIA**

**RAZON:** Acepto en forma expresa el nombramiento que antecede. Nacionalidad ecuatoriana, Cédula de Identidad No. 090652315-4.- Guayaquil, 10 de julio del 2012.-

*Maria Mercedes Soria Chavez*

Ing. **MARIA DE LAS MERCEDES SORIA CHAVEZ**



# Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 39.018  
FECHA DE REPERTORIO: 12/jul/2012  
HORA DE REPERTORIO: 11:19

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veintitres de Julio del dos mil doce queda inscrito el presente Nombramiento de **Liquidador Principal**, de la Compañía **INMOBILIARIA SORCHA C. LTDA. EN LIQUIDACION**, a favor de **MARIA DE LAS MERCEDES SORIA CHAVEZ**, de fojas 74.267 a 74.268, Registro Mercantil número 13.093.



ORDEN: 39018



Guayaquil, 30 de Julio de 2012

\$9.00

REVISADO POR:



**AB. GUSTAVO AMADOR DELGADO**  
**REGISTRADOR MERCANTIL**  
**DEL CANTÓN GUAYAQUIL (E)**

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1978, DOYFE: Que la fotocopia precedente, que consta de ..... fojas, exacta al documento original que también se me exhibe. Cantidad: Indeterminada. - Guayaquil, *Julio 26/2012*



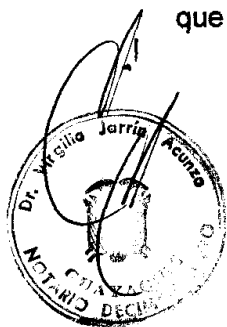
**Dr. Virgilio Jarrín Acunzo**  
**Notario Décimo Tercero**  
**Guayaquil**

42 306827

IMP. 10/01/00

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA SORCHA C. LTDA. "EN LIQUIDACION", CELEBRADA EL VEINTISEIS DE JULIO DEL DOS MIL DOCE.**

En la ciudad de Guayaquil, a los veintiseis días del mes de julio de dos mil doce, a las 9H00, en el local social de la compañía, situado en Av. Plaza Dañín, Solar 23, se reúnen todos los socios de la compañía **INMOBILIARIA SORCHA C. LTDA. "en liquidación"**, por unanimidad y fundamentados en el artículo 238 de la Ley de Compañías, deciden reunirse en Junta General Extraordinaria de Socios, para conocer y resolver sobre el único punto del orden del día: Cesión de participaciones y autorización.- Los socios de la compañía son: Eliana Soraya Soria Chávez, propietaria de doscientas participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América cada una; y, María de las Mercedes Soria Chávez, propietaria de doscientas participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América cada una.- Por tanto, se encuentra reunido en su totalidad el capital suscrito y pagado de la compañía que es de **CUATROCIENTOS DOLARES** de los Estados Unidos de América.- Preside la sesión la señora Eliana Soraya Soria Chávez, por decisión de los concurrentes y actúa como Secretaria la señora María de las Mercedes Soria Chávez, Liquidadora Principal de la compañía.- La Presidente de esta Junta declara instalada la sesión, luego que por Secretaria se certifica el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 239 de la Ley de Compañías y de comprobar la existencia legal del quórum necesario, expresa que es necesario conocer y resolver sobre el único punto del orden del día, la cesión de participación y autorización solicitada por la socia de la compañía señora Eliana Soraya Soria Chávez, para ceder doscientas participaciones iguales, acumulativas e indivisible de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, a favor de la señorita Fiorella Angiolina Apolo Soria, moción que la Junta General Extraordinaria de Socios acepta por unanimidad, resolviendo autorizar a la socia Eliana Soraya Soria Chávez, para ceder doscientas participaciones iguales, acumulativas e indivisible de un de dólar de los Estados Unidos de América cada una, a favor de la señorita Fiorella Angiolina Apolo Soria.- Con lo que las socias de la compañía son los siguientes: **MARIA DE**

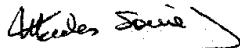


Foja 2 de 2

REF.: ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA  
COMPAÑIA INMOBILIARIA SORCHA C. LTDA. "EN LIQUIDACION"

**LAS MERCEDES SORIA CHAVEZ**, propietaria de DOSCIENTAS participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América cada una; y, **FIGRELLA ANGIOLINA APOLO SORIA**, propietaria de DOSCIENTAS participaciones iguales, acumulativas e indivisible de un dólar de los Estados Unidos de América cada una.- No habiendo otro punto que tratar la Junta General Extraordinaria de Socios, acordó autorizar al representante legal de la Compañía para que proceda a elevar a escritura pública lo aprobado, concediéndose un receso para la redacción del Acta.- Una vez redactada se reinstala la Junta General Extraordinaria de Socios y la Presidente ordena que por Secretaria se le de lectura.- Leída que fue por los presentes, la aprueban por unanimidad sin modificación con lo cual se dio por terminada la Junta General Extraordinaria de Socios, firmando para constancia en unidad de acto los socios concurrentes, la Presidente y Secretaria.- F). María de las Mercedes Soria Chávez.- f). Ellana Soraya Soria Chávez-

**CERTIFICO:** Que el Acta que antecede es igual a su original, la misma que reposa en el Libro de actas correspondientes. Guayaquil, 26 de julio del 2012.-



**MARIA DE LAS MERCEDES SORIA CHAVEZ**  
**LIQUIDADORA PRINCIPAL-SECRETARIA**



## **CERTIFICADO**

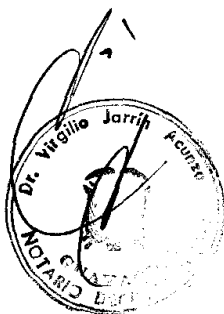
**MARIA DE LAS MERCEDES SORIA CHAVEZ**, por los derechos que represento de la compañía **INMOBILIARIA SORCHA C. LTDA. "en liquidación"**, en mi calidad de Liquidadora Principal por medio del presente documento dejo constancia que la Junta General Extraordinaria de Socios de la compañía compañía **INMOBILIARIA SORCHA C. LTDA. "en liquidación"**, celebrada el 26 de julio del 2012, resolvió autorizar a la socia **ELIANA SORAYA SORIA CHAVEZ**, para que cedan sus participaciones en la forma indicada en la Junta General Extraordinaria de Socios antes mencionada.-

Guayaquil, octubre 17 del 2012

**p. INMOBILIARIA SORCHA C. LTDA. "en liquidación"**

*Maria Mercedes Soria Chavez*

**MARIA DE LAS MERCEDES SORIA CHAVEZ**  
**LIQUIDADORA PRINCIPAL**





## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0990846294001  
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA SORCHA C. LTDA.  
NOMBRE COMERCIAL:  
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS  
REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: SORIA CHAVEZ MARIA DE LAS MERCEDES  
CONTADOR: VELEZ BARCO SORAYA PAOLA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 10/03/1987 FEC. CONSTITUCION: 10/03/1987  
FEC. INSCRIPCION: 28/07/1987 FECHA DE ACTUALIZACION: 21/04/2009

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

### DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: GUAYAQUIL Calle: AV. CARLOS PLAZA  
DANIN Número: SOLAR 23 Manzana: 2 Piso: 2 Referencia ubicación: DIAGONAL AL CANGREJAL MANNYS  
Celular: 099480170

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

del 001 al 001

ABIERTOS: 1

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

CERRADOS:

Mamari Celando Huacón Arévalo  
DELEGADO DEL R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
LITORAL SUR

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MOHA150608

Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO Fecha y hora: 21/04/2009



## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0890846284001  
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA SORCHA C. LTDA.

### ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 10/03/1987  
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE:  
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: GUAYAQUIL Calle: AV. CARLOS PLAZA DANIN  
Número: SOLAR 23 Referencia: DIAGONAL AL CANGREJAL MANNYS Manzana: 2 Piso: 2 Celular: 098480170

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, reformada por el Decreto Supremo Número 2386, de Marzo 31 de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1978, DOY FE: Que la fotocopia precedente que consta de ..... fojas, exacta al documento original que también se me exhibe.- Cuanta Indeterminada.- Guayaquil, *Octubre 26/2012*



*Dr. Virgilio Jarrin Acunzo*  
Dr. Virgilio Jarrin Acunzo  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil

*Manuel Orlando Huelga Acosta*  
DELEGADO DEL RUC  
Servicio de Rentas Internas  
LITORAL SUR

*[Firma del Contribuyente]*  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

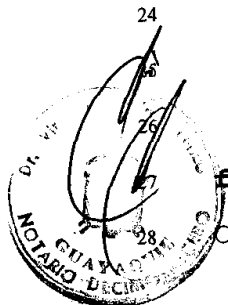
*[Firma del Servicio de Rentas Internas]*  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MOHA152608

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y Hora: 21/07/2008



1 ELIANA SORAYA SORIA CHAVEZ, ceda sus par-  
2 ticipaciones que posee en el capital de  
3 la compañía.- (Firmado).- **ABOGADA CLAUDIA**  
4 **HERRERA RAMIREZ.**- Registro número cator-  
5 ce mil ciento treinta y nueve.".- **(HASTA**  
6 **AQUÍ LA MINUTA).**- Quedan agregados a mi  
7 registro formando parte integrante de la  
8 presente escritura, todos los documentos  
9 habilitantes que se han considerado per-  
10 tinentes para dar la solemnidad que re-  
11 quiere el presente instrumento público.-  
12 Los otorgantes me presentaron sus respec-  
13 tivos documentos de identificación perso-  
14 nal.- Leída que les fue la presente es-  
15 critura pública de principio a fin y en  
16 alta voz, por mí el Notario a los inter-  
17 vinientes, éstos la aprobaron en todas  
18 y cada una de sus partes, se afirmaron,  
19 ratificaron y firman en unidad de acto  
20 y conmigo, el Notario, de todo lo cual  
21 **DOY FE.-**



*Eliana Soraya Soria Chavez*  
E) SRA. ELIANA SORAYA SORIA CHAVEZ

C.C.# 0908811984

1 C.V # 082-0013

2 "CEDENTE"

3

4

5

6 f) SRTA. FIORELLA ANGIOLINA APOLO SORIA

7 C.C.# 0917942948

8 C.V # 040-003

9 "CESIONARIA"

10

11

12

13 f) SR. JULIO ENRIQUE GODREAU ATILES, por sus

14 propios derechos, para dar su aceptación para que su cónyuge

15 señora ELIANA SCRAYA SORIA CHAVEZ, ceda sus participaciones.

16 C.C.# 0917355414

17 C.V # 248-0245

18

19

20

21

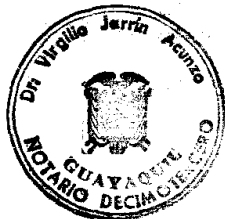
22

23

DR. VIRGILIO JARRÍN ACUNZO

NOTARIO DÉCIMO TERCERO DE GUAYAQUIL

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este CUARTO TESTIMONIO, que firmo y sello en siete fojas útiles en la ciudad de Guayaquil a los veintinueve días del mes de Octubre del año dos mil doce.-



Dr. Virgilio Jarrín Acunzo  
Notario Décimo Tercero  
Guayaquil

# Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 61.334  
FECHA DE REPERTORIO: 15/nov/2012  
HORA DE REPERTORIO: 11:20

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

Con fecha quince de Noviembre del dos mil doce queda inscrita la escritura pública de **CESIÓN DE PARTICIPACIONES** Sociales dentro del capital social de la compañía **INMOBILIARIA SORCHA C. LTDA. "EN LIQUIDACION"**, autorizada por el **Dr. Virgilio Jarrin Acunzo, Notario Decimo Tercero del Cantón**, el 26 de octubre del 2012, mediante la cual **ELIANA SORAYA SORIA CHAVEZ** con autorización de su cónyuge, **Julio Enrique Godreau Atilas**, cede y transfiere **200** participaciones a favor de **IORELLA ANGIOLINA APOLO SORIA**, todas las participaciones tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América, de fojas **133.480 a 133.493**, Registro Mercantil número **20.908**. 2.- Se tomó nota de la presente Cesión de Participaciones, al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 61334



  
AB. GUSTAVO AMADOR DELGADO  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL (E)

Guayaquil, 19 de Noviembre de 2012

\$16,50

REVISADO POR: 

| Cedente                    | No. Participaciones | Cesionario                    |
|----------------------------|---------------------|-------------------------------|
| SORIA CHAVEZ ELIANA SORAYA | 200                 | APOLO SORIA IORELLA ANGIOLINA |

Nº 409799