



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA SORCHA C. Ltda.				Número del Expediente 27115-87	
01 PROVINCIA Guayas		02 Cantón Guayaquil		03 Ciudad Guayaquil	
04 Fax o		05 CALLE Lorenzo de Garaicoa		06 Número 504	
07 Casilla o		08 Teléfono o		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ING. MERCEDES SORIA CHAVEZ	
10 Carga Gerente		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo o	
Directivo -1-		Administrativo o		Producción o	
Otros o		13 R.N.A.E. o			

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	1'304.607,38	Ventas en el país	401	2'520.000,00
Inversiones financieras temporales	102	o	Exportaciones	402	o
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	o	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	o
Otras cuentas por cobrar	104	o	Otros ingresos no operacionales	404	o
Inventario de materia prima	105	o	7.- TOTAL INGRESOS		2'520.000,00
Inventario de productos en proceso	106	o	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	o	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	o
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	o	Compras de productos termin. en el país	502	o
Mercaderías en tránsito	109	o	Compras de productos terminados en el exterior	503	o
Repuestos, herramientas y accesorios	110	o	Menos: inventario final productos terminados	504	o
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	o	Inventario inicial materia prima	505	o
Otros activos corrientes	112	o	Compra de materias primas en el país	506	o
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1'304.607,38	Compra de materias primas en el exterior	507	o
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	o
Terrenos, edificios e instalaciones	151	10'787.547,02	Mano de obra directa	509	o
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	o
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	o
Otros activos fijos	154	o	Suministros y materiales	512	o
Menos: Depreciación acumulada	155	o	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	o
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		10'787.547,02	Aportes IESS y beneficios sociales	514	o
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	o
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	o	Energía, agua y teléfono	516	o
Gastos de organización y constitución	162	376.655,00	Otros gastos de fabricación	517	o
Gastos de investig. exploración y otros	163	o	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	o
Aportaciones en asociaciones	164	o	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	o
Otros activos no corrientes	165	o	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	o
Menos: amortización acumulada	166	o	Menos: Inventario final de productos terminados	521	o
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		376.655,00	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		o
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		12'468.809,40	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		2'520.000,00
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	o	Sueldos y salarios	550	720.000,00
Documentos por pagar	202	o	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	o
Provisiones sociales por pagar	203	o	Comisiones en ventas	552	o
Obligaciones IESS e impuestos	204	o	Gastos de publicidad	553	o
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	o	Agua, luz, teléfono y fax	554	o
Otros pasivos corrientes	206	o	Impuestos, contribuciones y otros	555	1'050.532,00
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		o	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	527.027,00
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	o
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	o	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	o
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	997.462,62	Intereses y comisiones	559	o
Obligaciones emitidas	223	o	Otros gastos de administración y ventas	560	202.198,00
Otros pasivos a largo plazo	224	o	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		2'499.757,00
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		997.462,62	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		20.243,00
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	3'500.000,00	Pérdida en venta de activos	561	o
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	o	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	o
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	o	Otros gastos no operacionales	563	o
Reserva legal	304	o	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		o
Reserva facultativa	305	o	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		20.243,00
Otras reservas	306	o	Participación trabajadores (15%)	571	3.036,00
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	3'305.699,10	Impuesto renta	572	4.302,00
Reexpresión monetaria	308	4'309.515,10			o
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	o			o
Otros superávits	310	o	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		12.905,00
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	335.889,58			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	20.243,00			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		11'471.346,78			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		12'468.809,40			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado Mercedes S. de Garza C. I. o Pasaporte		Nombre del Contador: JORGE CASTRO BARZOTA Firma Matrícula: CASTRO BZ 20	
Anexos presentados		Fecha de recepción: 20 JUN 1994	
Informe del Gerente	Si ☒ No ☐	Funcionario responsable Firma y Sello	
Informe del Comisario	Si ☒ No ☐		
Informe de Auditoría Externa	Si ☐ No ☐		