

Lcdo. Juan Carlos Guzmán C.

CASILLA "A"
GUAYAQUIL - ECUADOR

26 de Septiembre de 1.979

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS,
Ciudad.

De nuestras consideraciones:

REF: INFORME DE GERENCIA -SITUACION FINANCIERA "CENTESUR G-1"-

Tengo a bien comunicarles en resumen, la situación financiera de nuestra Compañía "CENTESUR G-1" .

La empresa se propuso invertir S/4'000.000,= en la construcción de un condominio llamado "El Conquistador". La inversión al cierre del ejercicio 1.978, como se puede notar según Estados Financieros les de S/2'864.162,22 (DOS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CIEN-TO SESENTA Y DOS y 22/100); es decir, la obra se halla en curso por lo tanto, los posibles ingresos se han diferido al finalizar la obra de acuerdo a normas generalmente aceptadas y a la LEY DE IMPUES-TO A LA RENTA.

Se ha obtenido una HIPOTECA con el Banco de Descuento por el va lor de S/1'500.000,= (UN MILLON QUINIENTOS MIL SUCRES), para finan - ciamiento de la obra.

En cuanto a la construcción del Condominio, se efectué Contra- to con el Ing. Bolívar Calle H. por dirección técnica y construcción del mismo .

Las reuniones ordinarias y extraordinarias de la Cía., se han realizado en las debidas circunstancias y de acuerdo a la Ley; las resoluciones se han tomado previo análisis concienzudo de la situación de la empresa. Como la Cía. no se ha dedicado a actividades continuas sino, más bien a la administración y posibles ventas de una obra, fi- nancieramente, no ha tenido problemas de mayor consideración.

Aprovechamos la oportunidad para reiterarles los sentimientos de nuestra especial consideración y estima.

Muy Atentamente.

CENTESUR G-1 C. LTDA.

GERENTE

Lcdo. Juan Carlos Guzmán C.