

**INFORME ANUAL DE LA GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE MARÍA TERESA GANCINO  
HALLO CIA. LTDA.**

Señores Socios:

Cumplo con la obligación legal y estatutaria de presentar a ustedes el informe anual sobre el estado de la compañía al 31 de diciembre 2011, y lo hago siguiendo los lineamientos que establece el reglamento pertinente expedido por la Superintendencia de Compañías.

**1. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO 2011.**

El objetivo principal de la compañía para el ejercicio económico 2011, fue mantener y fortalecer sus actividades en el área inmobiliaria, esto es la compra, construcción, venta, arrendamiento y administración de bienes inmuebles.

**2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.**

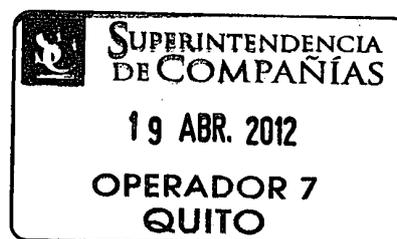
En cumplimiento a la resolución de la Junta General de socios tomada el día ocho de febrero del dos mil diez, se reformó el estatuto social mediante escritura pública otorgada el trece de abril del año dos mil diez ante el notario Vigésimo Noveno del distrito Metropolitano de Quito, doctor Rodrigo Salgado Valdez, y luego del proceso realizado en varias instancias administrativas tanto en la ciudad de Quito como en la ciudad de Guayaquil, por ser esta ciudad el domicilio anterior de la compañía, el 10 de enero del 2011 se inscribió en el Registro Mercantil de Quito la Resolución aprobatoria de la Superintendencia de Compañías, del cambio de social de la compañía y de esa manera funcionando durante todo el periodo 2011.

**3. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS IMPORTANTES OCURRIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN LOS ÁMBITOS LEGAL Y LABORAL.**

No existe información respecto a estos asuntos pues no se han presentado reclamos de orden laboral, orden civil, ni tributario durante todo el ejercicio económico 2011.

**4. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO ECONÓMICO**

Durante el periodo 2011 el único ingreso que tuvo la compañía es por el canon de arrendamiento de su inmueble ubicado en la Av. Bélgica 323 y Avenida Eloy Alfaro por valor total de \$72.000,00 dólares americanos.



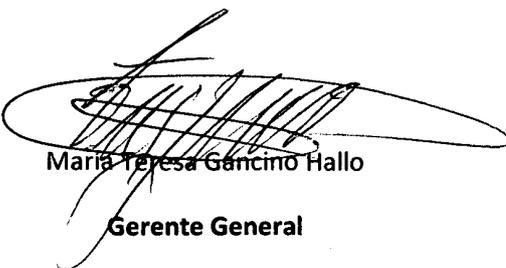
Para mantener el patrimonio en el próximo ejercicio en los niveles esperados, hay que hacer un esfuerzo importante en los proyectos inmobiliarios que compensen las pérdidas de años anteriores.

**5. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO SIGUIENTE.**

Para el año 2012 es necesario que los socios deban sumar más aun sus esfuerzos para concretar la actividad inmobiliaria, que por las condiciones del mercado se presentan promisorias para los intereses de la compañía.

Para concluir este informe, reintegro a los administradores, funcionarios y empleados de la compañía, el más sincero agradecimiento por su dedicación y esfuerzo.

Atentamente



María Teresa Gancino Hallo  
Gerente General

