

**INFORME ANUAL DE LA GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS
DE MARIA TERESA GANCINO HALLO CIA. LTDA.**

Señores Socios:

Cumpro con la obligación legal y estatutaria de presentar a ustedes el informe anual sobre el estado de la compañía al 31 de diciembre del 2010, y lo hago siguiendo los lineamientos que establece el reglamento pertinente expedido por la superintendencia de Compañías.

**1.-CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL
EJERCICIO ECONOMICO 2010**

Luego de la escisión que generó Elitedetalles Cía. Ltda., de la compañía, el objetivo principal de la compañía para el ejercicio económico del 2010, fue concretar sus actividades exclusivamente al área inmobiliaria, esto es la compra, construcción, venta, arrendamiento y administración de bienes inmuebles.

**2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS.**

En cumplimiento a la resolución de la Junta General de socios tomada el día ocho de febrero del dos mil diez, se reformó el estatuto social mediante escritura pública otorgada el trece de abril del año dos mil diez ante el Notario Vigésimo Noveno del Distrito Metropolitano de Quito, doctor Rodrigo Salgado Valdez, y luego del proceso realizado en varias instancias administrativas tanto en la ciudad de Quito como en la ciudad de Guayaquil, por ser esta ciudad el domicilio anterior de la compañía, el 10 de enero del 2011 se inscribió en el Registro Mercantil de Quito la Resolución aprobatoria de la Superintendencia de Compañías, del cambio del objeto social de la compañía.

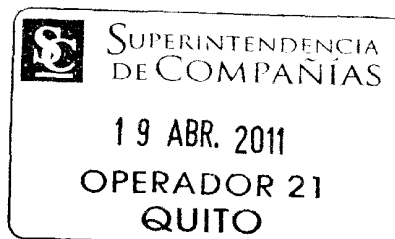
**3.- INFORMACION SOBRE HECHOS IMPORTANTES OCURRIDOS
DURANTE EL EJERCICIO, EN LOS AMBITOS LEGAL Y LABORAL.**

Nada hay que informar respecto a estos asuntos pues no se han presentado reclamaciones de orden laboral ni de orden civil, ni fiscal ni tributario.

**4.- SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL
EJERCICIO ECONOMICO**

Por ser el primer año en las nuevas actividades de la compañía, el único ingreso registrado en el año es el canon de arrendamiento de su inmueble ubicado en la Av. Bélgica 323 y Avenida Eloy Alfaro por \$ 42.000.

Para mantener el patrimonio en el próximo ejercicio en los niveles de años anteriores, hay que hacer un esfuerzo importante en los proyectos inmobiliarios que compensen las actuales pérdidas.

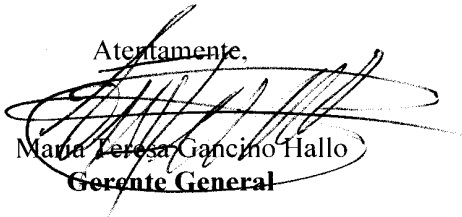


5.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO SIGUIENTE.

Para el año 2011 sugiero a los señores socios aunar sus esfuerzos para concretar la actividad inmobiliaria, que por las condiciones del mercado se presenta promisoría para los intereses de la compañía-

Para concluir este informe, reitero a los administradores, funcionarios y empleados de la compañía, el más sincero agradecimiento por su dedicación y esfuerzo.

Atentamente,


María Lereza Gancino Hallo
Gerente General

