

**INFORME ANUAL DE LA GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS
DE MARIA TERESA GANCINO HALLO CIA. LTDA.**

Señores Socios:

Cumplo con la obligación legal y estatutaria de presentar a ustedes el informe anual sobre el estado de la compañía al 31 de diciembre del 2009, y lo hago siguiendo los lineamientos que establece el reglamento pertinente expedido por la superintendencia de Compañías.

**1.- CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL
EJERCICIO ECONOMICO 2009**

Para el año 2009 se aprobó un presupuesto financiero en base a los resultados obtenidos en el año 2008 y considerando que la Junta General decidió escindir la compañía para que Elitedetalles asuma toda la actividad relacionada con la comercialización que ha venido llevando a cabo María Teresa Gancino Hallo Cia. Ltda., sin embargo de que no llegó a perfeccionarse la escisión, la actividad comercial se desarrolló con limitaciones, sin llegar a cumplir los objetivos previstos para la comercialización que debe hacer Elitedetalles Cia. Ltda.

**2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS.**

Por razones ajenas a la administración no se pudo lograr el objetivo de escindir la compañía en los primeros meses del ejercicio, habiéndose inscrito la escisión el día 9 de noviembre del 2009, y entrado en operación Elitedetalles Cia. Ltda., el 22. de enero del 2010.

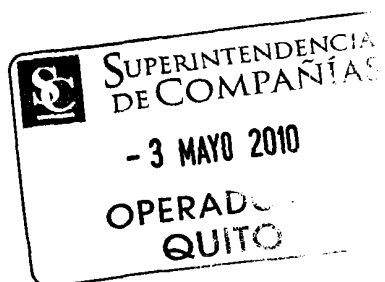
**3.- INFORMACION SOBRE HECHOS IMPORTANTES OCURRIDOS
DURANTE EL EJERCICIO, EN LOS AMBITOS LEGAL Y LABORAL.**

Nada hay que informar respecto a estos asuntos pues no se han presentado reclamaciones de orden laboral ni de orden civil, ni fiscal ni tributario.

La cuestión relativa a la escisión ya se comentó en el punto anterior.

4.- INVERSIONES EN OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y OPERACIÓN.

En el Edificio ubicado en la calle Bélgica y Eloy Alfaro, se hizo una inversión importante en la remodelación de los baños y en el cambio de pisos.



5.- SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON EL EJERCICIO PRECEDENTE.

Como ya se indicó respecto a la escisión de la compañía, María Teresa Gancino Hallo Cía. Ltda., siguió facturando las ventas a su nombre ; con un decrecimiento en las ventas del 9% en relación al volumen de ventas del año 2008, debido también a que se incrementaron los costos de las importaciones sin que se haya podido incrementar el precio de venta, debido a la recesión que afectó el mercado . De allí que los resultados del ejercicio demuestran una disminución de las utilidades

6.- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONOMICO.

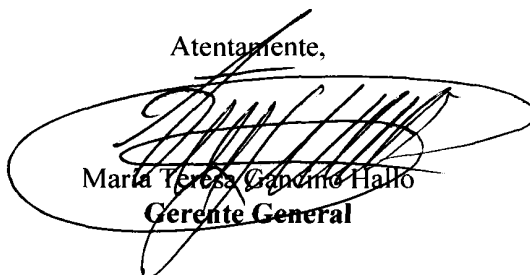
Sugiero que las utilidades generales en el ejercicio económico del 2009 sean distribuidas a los socios.

7.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO SIGUIENTE.

Después de la escisión, la compañía tiene como únicos activos el edificio, de la calle Bélgica No.323 y Av. Eloy Alfaro, por la cual es necesario que la junta resuelva las actividades inherente al ejercicio económico del 2010, y el uso que debe darse a dichos inmuebles por lo que considero necesario modificar el Estatuto Social cambiando los objetivos de la compañía, por lo que considero necesario modificar el Estatuto Social cambiando los objetivos de la compañía para que deje de ser una empresa de comercialización de prendas de vestir, y pase a ser una empresa inversionista e inmuebles, debiendo destinarse el edificio de la calle Bélgica al arrendamiento a Elitedetalles Cia. Ltda., a la planificación de algún proyecto de desarrollo inmobiliario.

Para concluir este informe, reitero a los administradores, funcionarios y empleados de la compañía, el más sincero agradecimiento por su dedicación y esfuerzo.

Atentamente,


María Teresa Gancino Hallo
Gerente General

