



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1994

Denominación de la Compañía FINCAS MARINAS FINCAMAR C. LTDA.			Número del Expediente 27,101-87		
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax 205-544		
05 CALLE C.C. "LA LINEA" OFC # 11 (ATRAS DEL ALBAN BORJA)		06 Número -	07 Casilla -	08 Teléfono 203-401	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ABG. MARIO CANESSA ONETO			10 Cargo PRESIDENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo -		13 R.N.A.E. -
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	58.597=
Inversiones financieras temporales	102	6'273.963=
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	380.000=
Otras cuentas por cobrar	104	-
Inventario de materia prima	105	197'070.259=
Inventario de productos en proceso	106	-
Inventario suministros y materiales	107	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-
Mercaderías en tránsito	109	-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	121.309=
Otros activos corrientes	112	-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		203'904.128=
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	602'139.722=
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	218'419.138=
Vehículos	153	57'802.989=
Otros activos fijos	154	167'768.345=
Menos: Depreciación acumulada	155	- 185'332.531=
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		860'797.663=
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-
Gastos de organización y constitución	162	-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-
Aportaciones en asociaciones	164	-
Otros activos no corrientes	165	-
Menos: amortización acumulada	166	-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		1'064'701.791=
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	14'095.187=
Documentos por pagar	202	382'511.298=
Provisiones sociales por pagar	203	-
Obligaciones IESS e impuestos	204	-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-
Otros pasivos corrientes	206	218'275.280=
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		614'881.765=
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	151'484.362=
Obligaciones emitidas	223	-
Otros pasivos a largo plazo	224	-
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		151'484.362=
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	750.000=
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-
Reserva legal	304	-
Reserva facultativa	305	-
Otras reservas	306	-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	-
Reexpresión monetaria	308	295'203.994=
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-
Otros superávits	310	-
Utilidad (perdida) ejercicios anteriores	311	1'432.220=
Util. (perdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	949.450=
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		298'335.664=
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		1'064'701.791=

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	682'877.949=
Exportaciones	402	-
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otros ingresos no operacionales	404	-
7.- TOTAL INGRESOS		682'877.949=
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-
Compras de productos termin. en el país	502	-
Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Menos: inventario final productos terminados	504	-
Inventario inicial materia prima	505	-
Compra de materias primas en el país	506	260'459.454=
Compra de materias primas en el exterior	507	-
Menos: inventario final materia prima	508	-
Mano de obra directa	509	85'865.886=
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	4'181.612=
Mano de obra indirecta	511	=
Suministros y materiales	512	20'331.711=
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Mantenimiento y reparaciones	515	65'988.914=
Energía, agua y teléfono	516	-
Otros gastos de fabricación	517	124'697.460=
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		561'525.037=
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		121'352.912=
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	4'439.797=
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-
Comisiones en ventas	552	-
Gastos de publicidad	553	-
Agua, luz, teléfono y fax	554	2'779.085=
Impuestos, contribuciones y otros	555	2'367.368=
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Intereses y comisiones	559	89'179.787=
Otros gastos de administración y ventas	560	21'637.424=
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		120'403.461=
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		949.451=
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	-
Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	-
Otros gastos no operacionales	563	-
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-
13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		949.451=
Participación trabajadores (15%)	571	142.417=
Impuesto renta	572	201.759=
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		605.275=

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General en sesión de 28 de FEBRERO de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado 	Nombre del Contador: ING. PEDRO REYES
C. I. o Pasaporte C.I. # 09039860-7	Firma Matricula C.C.: 11276
Anexos presentados	Fecha de recepción: 27 ABR 1994
Informe del Gerente <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	
Informe del Comisario <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	
Informe de Auditoria Externa <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	