

00002



CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA

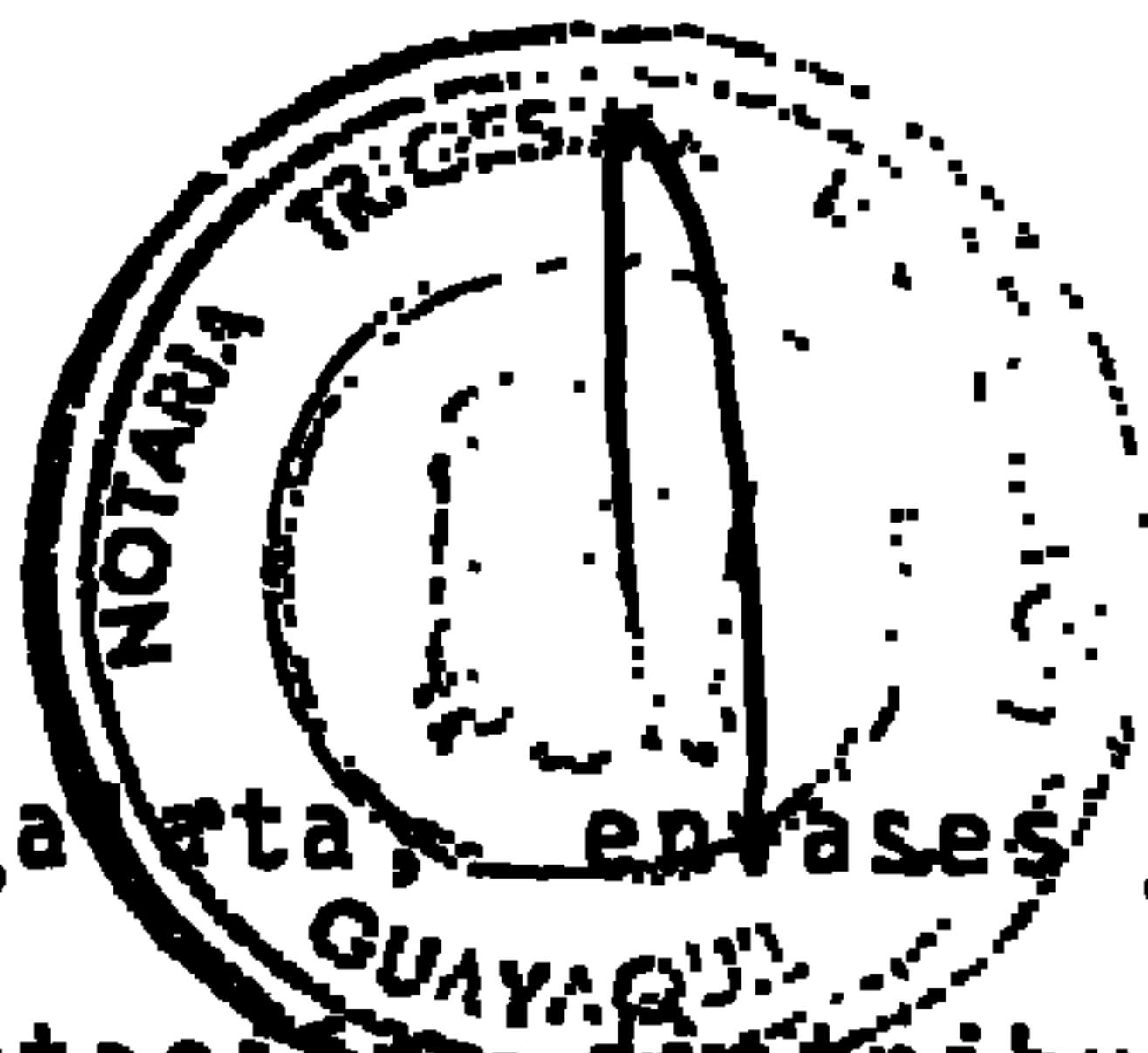
EDVITEV C. LTDA.

EDVITEV C. LTDA.

CUANTIA: S/700.000,00.-

3  
4  
5  
6 En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del  
7 Guayas, República del Ecuador, el día de hoy, dieciocho  
8 de Diciembre de mil novecientos ochenta y seis, ante mí,  
9 ABOGADO PIERO GASTON AYCART VINCENZINI, Notario Titular  
10 Trigésimo de este cantón, comparecen. por sus propios de-  
11 rechos, los señores : Edmundo Javier Viteri Vélez, casado,  
12 Ejecutivo ; Beatriz Viteri Vélez de Sánchez de León, ca-  
13 sada, dedicada al hogar; y, Cecilia Viteri Vélez de Cla-  
14 vijo, casada, Contadora.- Los comparecientes, son ecua-  
15 rianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad y  
16 hábiles en consecuencia para obligarse y contratar a quie-  
17 nes de conocerlos doy fe.- Bien instruidos sobre la na-  
18 turaleza y resultados de la presente escritura de Consti-  
19 tución de Compañía de Responsabilidad Limitada, a la que  
20 proceden como queda indicado y con amplia y entera liber-  
21 tad, para su otorgamiento me presentaron la minuta del te-  
22 nor siguiente : S E Ñ O R . N O T A R I O : En el Regis-  
23 tro de Escrituras Públicas a su digno cargo, sírvase in-  
24 sertar una de la que conste el Contrato de Compañía de  
25 Responsabilidad Limitda, que otorgan los señores: Edmundo  
26 Javier Viteri Vélez; Beatriz Elena Viteri Vélez de Sán-  
27 chez; y, Cecilia Viteri Vélez de Clavijo; todos ellos  
28 ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados, de-

1 miciliados en esta ciudad y de consiguiente en hacienda  
2 dad legal para contratar y obligarse al tener de las si-  
3 guientes cláusulas y estipulaciones: P R I M E R A .-  
4 DECLARACION DE VOLUNTA : Los comparecientes declaran  
5 que es voluntad de todos y cada uno de ellos celebrar  
6 como en efecto celebran contrato de compañía de respon-  
7 sabilidad limitada, a cuyo efecto unen sus capitales  
8 con la finalidad de emprender en actividades civiles y  
9 mercantiles y repartirse las utilidades que se obtengan.  
10 El presente contrato dará origen a la sociedad que se  
11 denominará "INDUSTRIAL INMOBILIARIA EDVITEV C. LTDA.",  
12 la misma que se registrará por las leyes ecuatorianas y los  
13 presentes estatutos sociales, los mismos que, debida-  
14 mente elaborados y aprobados por los fundadores se in-  
15 sertan a continuación: ESTATUTOS SOCIALES DE "INDUS  
16 TRIAL INMOBILIARIA EDVITEV C. LTDA.".- ARTICULO PRI  
17 NERO : Con la denominación de "INDUSTRIAL INMOBILIA-  
18 RIA EDVITEV C. LTDA.", se constituye una sociedad  
19 de responsabilidad limitada, la misma que se registrará  
20 por las leyes ecuatorianas y los presentes estatutos so-  
21 ciales.- ARTICULO SEGUNDO: El domicilio social  
22 principal de la compañía estará en la ciudad de Guaya-  
23 quil, cantón del mismo nombre, Provincia del Guayas,  
24 República del Ecuador, pero la Junta General podrá es-  
25 tablecer agencias y/o sucursales en cualquier lugar del  
26 territorio ecuatoriano cuando así lo resolviere.-ARTICU  
27 LO TERCERO : La compañía tendrá por objeto la fabri-  
28 cación de artículos de material plástico, aluminio y



I

1 hoja eta, envases y distribución de productos alimenticios; in-  
2 portación, distribución y venta de artículos y productos cuifi-  
3 cos; a la importación, distribución y venta de maquinarias,  
4 repuestos y accesorios de ellas para la agricultura, industria  
5 y construcción de inmuebles; a la importación, distribución y  
6 venta de materia prima, necesarias para la industria plástica,  
7 hierro, bronce y transformación de los productos agrícolas; a  
8 la importación, distribución y venta de electrodomésticos, te-  
9 jidos y licores; a la importación, distribución y venta de  
10 bienes que se venden en bazares y ferreterías; a la compraven-  
11 ta y administración de bienes inmuebles; al cultivo, producción  
12 y venta de productos agrícolas, tanto de los denominados de ci-  
13 clo corto como de los de largo; a la agencia y representación  
14 de casas comerciales o compañías nacionales o extranjeras que  
15 tengan relación con estos objetivos; como medio para el cum-  
16 plimiento de las finalidades antes indicadas podrá intervenir  
17 en la constitución de compañías limitadas o anónimas y adquirir  
18 acciones o suscribir participaciones de sociedades constituidas  
19 que guarden relación con estos objetivos, y, en general a la ce-  
20 lebración de todo acto o contrato permitidos por las leyes, re-  
21 lacionados con los objetivos antes indicados.- ARTICULO CUARTO:  
22 El capital social de la compañía será de SETECIENTOS MIL SUORES,  
23 dividido en setecientas participaciones de un mil suores cada  
24 una.- ARTICULO QUINTO : El plazo de duración del presente  
25 contrato será de cincuenta años contados a partir de la inscrip-  
26 ción del mismo en el Registro Mercantil.- ARTICULO SEXTO: La  
27 Compañía entregará a cada uno de los socios un certificado de  
28 aportación en el que constará su carácter de no negociable y el



H

1 número de participaciones que por su aporte le corres-  
2 ponda.- ARTICULO SEPTIMO : Si se acordare aumento de  
3 capita, los socios tendrán derecho preferente a suscri-  
4 birlo en proporción a sus aportaciones.- ARTICULO OCTA-  
5 VO : Para efectos de votación, cada participación da  
6 derecho a un voto en las Juntas Generales de Socios.-  
7 ARTICULO NOVENO : La Junta General de Socios es el ór-  
8 gano supremo de la compañía; para reunirse en primera  
9 convocatoria necesita de cuando menos que, los concu-  
10 rrentes representen más de la mitad del capital social,  
11 en caso de no existir dicho quórum, se procede a efec-  
12 tuar una segunda convocatoria, la misma que podrá reu-  
13 nirse con el número de socios presentes, particular que  
14 se hará constar en la convocatoria. Las resoluciones  
15 de la Junta General, se tomarán por mayoría absoluta de  
16 votos de los socios presentes. Son atribuciones de la  
17 Junta General, las establecidas en la Ley de Compañías.  
18 ARTICULO DECIMO : Las Juntas Generales de Socios son  
19 ordinarias y extraordinarias, se reunirán en el domici-  
20 lio principal de la compañía; las ordinarias dentro  
21 del primer trimestre posterior a la fecha del cierre  
22 del ejercicio económico de la compañía y por lo menos  
23 una vez al año y, las extraordinarias, cuando fueren  
24 convocadas por el Gerente en cualquier época. Las actas  
25 de las sesiones se asentarán a máquina en hojas debida-  
26 mente foliadas.- ARTICULO DECIMO PRIMERO : Las Jun-  
27 tas Generales, ordinarias y extraordinarias, serán con-  
28 vocadas por el Gerente, con ocho días de anticipación

DEL CANTON  
GUAYAQUIL

AB. PIERO G.  
AYCART VINCENZINI



1 cuando menos a la fecha de la reunión, mediante carta privada  
2 dirigida a cada uno de los socios, de la que se hará constar  
3 el día, la fecha, la hora, el lugar y el objeto de la reunión,  
4 no obstante lo anteriormente expuesto, la Junta General se en-  
5 tenderá válidamente convocada y reunida en cualquier lugar y  
6 tiempo dentro del territorio nacional para tratar sobre cual-  
7 quier asunto, siempre que se encuentre reunido la totalidad  
8 del capital social pagado de la compañía y los asistentes acep-  
9 ten la celebración de la junta, sin embargo cualesquiera de  
10 los concurrentes puede oponerse a la discusión del asunto y/o  
11 asuntos sobre el cual se considere insuficientemente informado.  
12 ARTICULO DECIMO SEGUNDO: La Junta General designará a un Pre-  
13 sidente, el mismo que durará en el ejercicio de sus funciones  
14 cinco años y le corresponderá: a) Dirigir las Juntas Generales  
15 de Socios; b) Vigilar las operaciones sociales; c) Ejecutar  
16 las funciones que le encargue la Junta General; y, d) Reempla-  
17 zar al Gerente de la compañía en caso de ausencia y/o falta de  
18 dicho funcionario con todas las atribuciones, deberes y dere-  
19 chos que le confiere la ley y los presentes estatutos sociales.  
20 ARTICULO DECIMO TERCERO : La Junta General designará a un Ge-  
21 rente, el mismo que durará en el ejercicio de sus funciones cin-  
22 co años, a quien le corresponderá ejercer la representación le-  
23 gal de la sociedad y de consiguiente podrá: a) Girar, aceptar,  
24 cobrar, endosar letras de cambio, pagares a la orden, cheques,  
25 libranzas, etc; b) Abrir, girar y cerrar cuentas corrientes  
26 que la sociedad abra en las distintas entidades bancarias; c)  
27 Contratar, despedir, fijar y pagar las remuneraciones de los em-  
28 pleados de la compañía; d) Suscribir contratos, documentos y

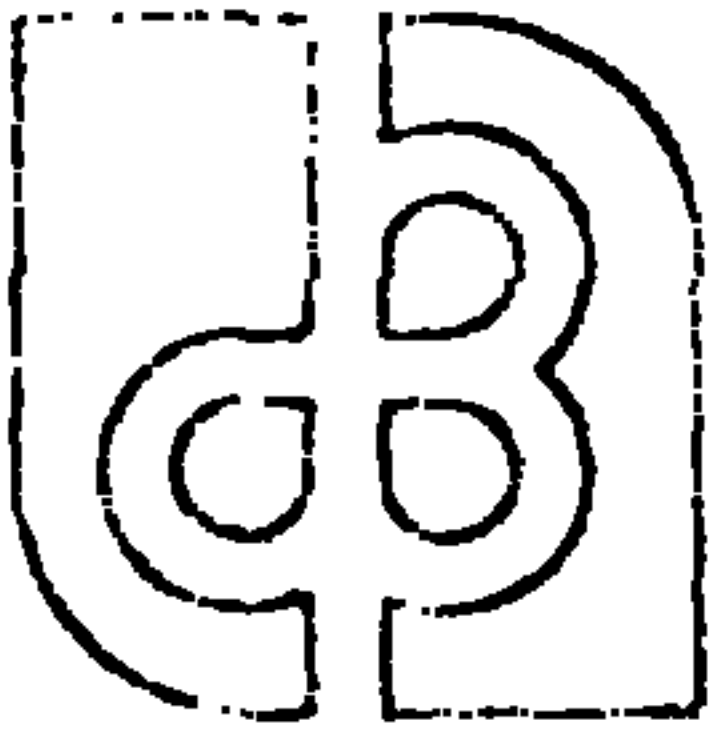
4

1 cualquier compromiso en que intervenga la sociedad como  
2 contratante y/o contratada; y, e) Cualesquiera otras  
3 que sean atribuidas por la Ley y los presentes Estatutos  
4 sociales.- ARTICULO DECIMO CUARTO : Son causas  
5 de disolución, las establecidas en la Ley de Compañías  
6 para tal efecto, y en el evento de la liquidación  
7 de la sociedad, actuará como liquidador el Gerente con  
8 las atribuciones, deberes y derechos que le confiere la  
9 ley y los presentes estatutos sociales.- ARTICULO DECIMO  
10 QUINTO : El ejercicio económico de la compañía  
11 será anual, se iniciará el primero de enero y concluirá  
12 el treinta y uno de diciembre de cada año, debiendo el  
13 Gerente, en el plazo máximo de sesenta días contados  
14 desde la fecha del cierre del ejercicio económico presentar  
15 debidamente elaborado el balance general, el estado de  
16 cuentas de pérdidas y ganancias debidamente elaborado,  
17 el estado de los negocios sociales, debiendo estar a  
18 disposición de los socios dichos documentos con  
19 do menos con quince días de anticipación a la fecha de  
20 la Junta General que deba conocerlos.- ARTICULO DECIMO  
21 SEXTO : De las utilidades líquidas y realizadas de cada  
22 anualidad, se deberá separar el cinco por ciento para  
23 formar el fondo de reserva legal hasta que el mismo  
24 alcance cuando menos el veinte por ciento del capital  
25 social, el saldo de las utilidades se repartirá entre  
26 los socios a prorrata de sus participaciones pagadas.-  
27 S E G U N D A : DE LA SUSCRIPCION Y PAGO DEL CAPITAL  
28 SOCIAL : El capital social de la compañía se





1 ~~escritura~~ totalmente suscrito y pagado de la siguiente forma :  
2 a) El señor Edmundo Javier Viteri Vélez, suscribe seiscientos  
3 noventa y ocho participaciones sociales de un valor de mil su-  
4 cres cada una y paga la cantidad de trescientos cuarenta y nue-  
5 ve mil sucres, la misma que corresponde al cincuenta por ciento  
6 del valor de cada una de las participaciones suscritas; b) La  
7 señora Beatriz Elena Viteri Vélez de Sánchez, suscribe una  
8 participación de un mil sucres y paga la cantidad de quinien -  
9 tos sucres, la misma que corresponde al cincuenta por ciento del  
10 valor de la participación suscrita; y, c) La señora Cecilia Vi-  
11 teri Vélez de Clavijo, suscribe una participación de mil su-  
12 cres y paga la cantidad de quinientos sucres, la misma que co-  
13 rresponde al cincuenta por ciento del valor de la participación  
14 suscrita. El saldo lo pagarán los socios fundadores en el pla-  
15 zo de un año, contado a partir de la fecha de inscripción en  
16 el Registro Mercantil en cualquiera de las normas establecidas  
17 en la Ley de Compañías.- Los valores anteriormente indicados,  
18 se encuentran depositados en una cuenta especial, a cuyo efecto  
19 el banco receptor de los mismos, ha emitido el certificado de  
20 Integración de Capital, que se acompaña en calidad de documento  
21 habilitante para que sea agregado a la matriz.- T E R C E R A:  
22 Se autoriza a cualquiera de los intervinientes para que realice  
23 todos los trámites necesarios para la legalización del presente  
24 instrumento.- Usted señor Notario, agregará los demás requisi-  
25 tos de estilo para la plena validez de esta escritura.- Firma.  
26 Abogado Thomas A. Aycart Vincenzini, Registro número mil ocho -  
27 cientos ochenta y cuatro.- HASTA AQUI LA MINUTA QUE QUEDA ELE-  
28 VADA A ESCRITURA PUBLICA Y EN CUYO TEXTO SE RATIFICAN LOS OTOR-



BANCO DEL PACIFICO

Nº. 2215

No. Cta. N- .....

GYEDIC. 17/86

Lugar y Fecha

## CERTIFICAMOS

Que hemos recibido de:

EDMUNDO JAVIER VITERI VELEZ  
BEATRIZ ELENA VITERI DE SANCHEZ  
CECILIA VITERI VELEZ DE CLAVIJO

S/. 3-8. 00.00  
400.00  
-----  
S/. 350.000.00

SON : TRESCIENTOS CINCUENTA MIL 00/100 SUCRES.


Que depositan en una cuenta de Integración de Capital que se ha abierto en este Banco a nombre de la Compañía en formación que se denominará:

INDUSTRIAL INMOBILIARIA EDVITEV C. LTDA.

El valor correspondiente a este certificado será puesto en cuenta a disposición de los administradores de la nueva compañía tan pronto sea constituida, para lo cual deberán presentar al Banco la respectiva documentación que comprende: Estatutos y Nombramientos debidamente inscritos y un certificado de la Superintendencia de Compañías indicando que el trámite de constitución ha quedado debidamente concluido.

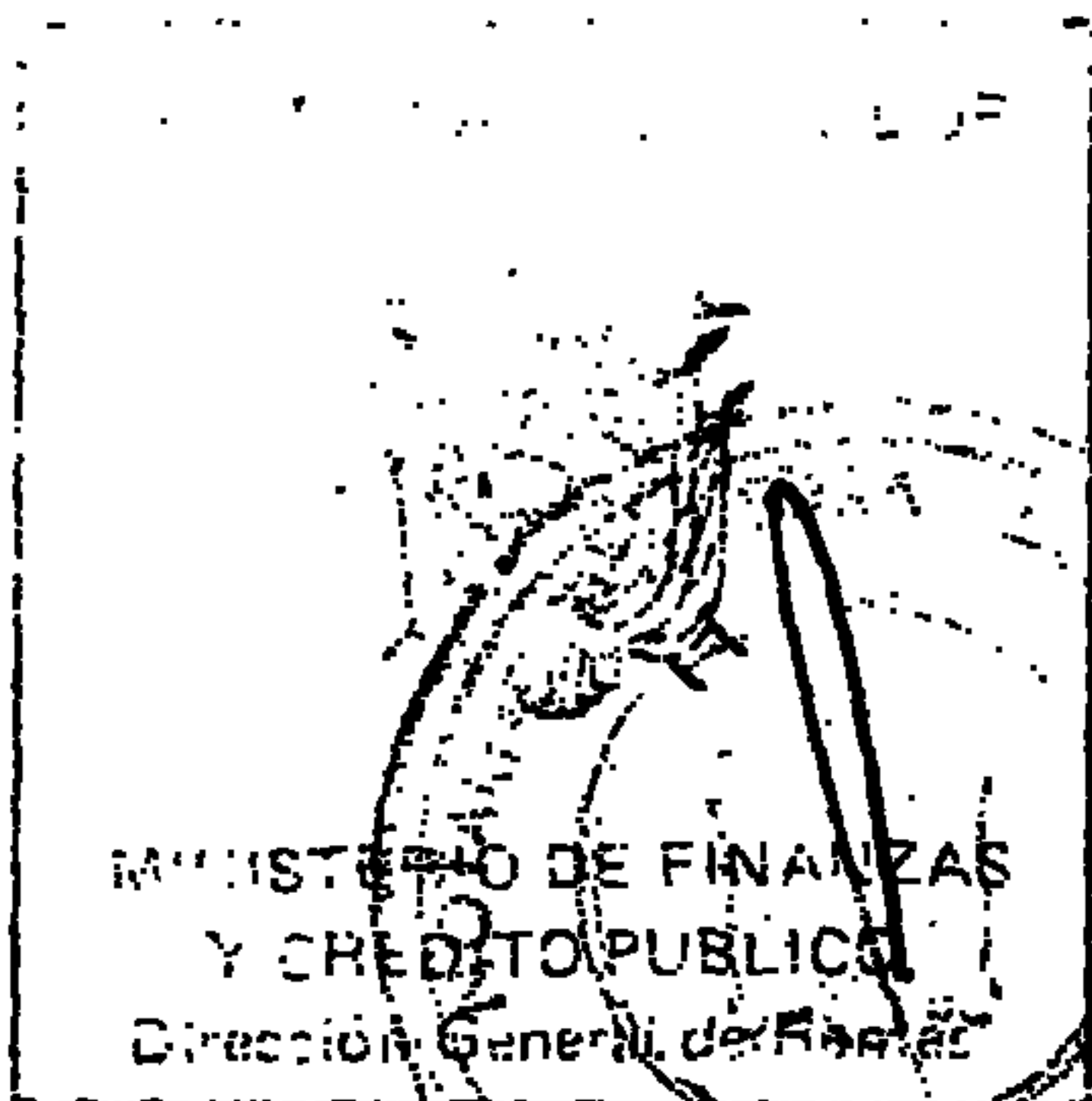
En caso de que no llegare a realizarse la constitución de la compañía y desistieren de ese propósito, las personas que han recibido este certificado para que se les pueda devolver el valor respectivo, deberán entregar al Banco, el presente certificado original y la autorización otorgada al efecto por el Superintendente de Compañías.

Atentamente,  
BANCO DEL PACIFICO

  
Firma Autorizada

SMC.





CERTIFICADO DE NO ADEUDAR  
AL FISCO

1495550

JEFATURA  
DE  
RECAUDACIONES

DE GUAYAS

FORM. 08 - DR

TIMBRES	DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE			
	NOMBRE O RAZON SOCIAL			NACIONALIDAD
	CECILIA VITERI VELEZ			EQUATORIANA
	CEDULAS No.			
	0900141110	764450	043-307	
	Identidad o R.U.C.	Tributaria	L. Militar	P. Votación
	DOMICILIO DEL SOLICITANTE			
	GUAYAS	GUAYAQUIL	CHILE	326
	Provincia	Ciudad	Calle	No.
	MOTIVO DE LA SOLICITUD			
	Viaje <input type="checkbox"/>		Licitación o Concurso Of. <input type="checkbox"/>	
	Nombramiento <input type="checkbox"/>		OTROS CONSTITUCION DE COMPANIA	
			Especifique	
	Firma del solicitante		Guayaquil a 9 de Diciembre de 1986	
			Lugar y Fecha de presentación	

Revisado Por
<i>[Firma]</i>
<i>[Firma]</i>

La JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE.....  
Previo informe del Jefe de Cartera, custodio los valores Exigibles y bajo su responsabilidad.  
CERTIFICA: Que, revizados los archivos de Títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefe-  
fatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco, en esta Provincia.

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS  
SIN BORRONES O ENMENDADURAS

SECRETARIO

JEFÉ DE RECAUDACIONES  
O CARTERA

SELLO  
DE  
LA OFICINA

TALONARIO PARA RECLAMAR LA SOLICITUD

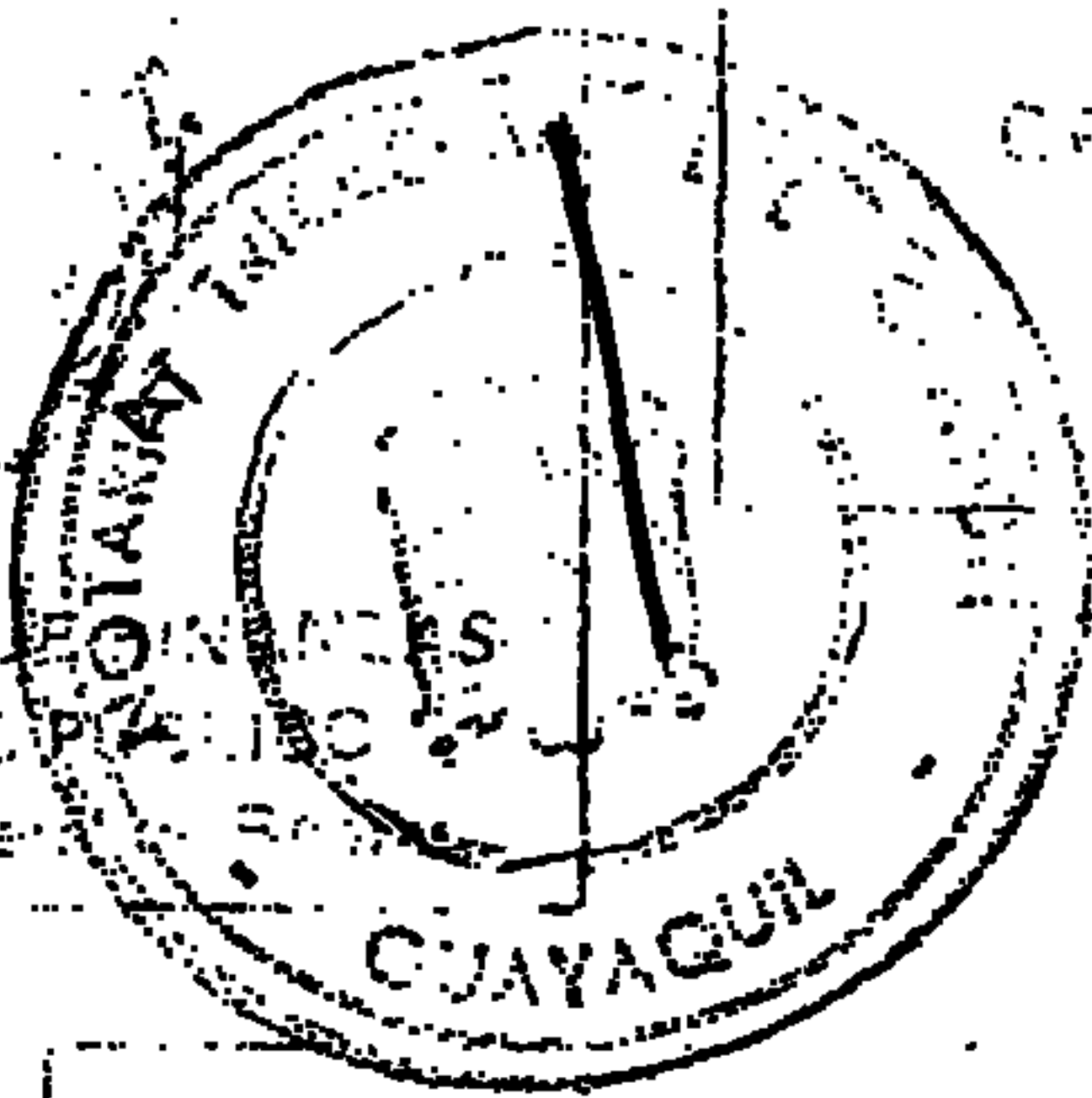
NOMBRE.....

NOTA.- Colabore con la oficina, no insista el despacho de su solicitud antes de 4 horas, es el tiempo necesario para poder revisar nuestro  
archivos.

TIEMPO DE ENTREGA 8 HORAS

1495550

00007



CERTIFICADO DE NO ADEUDAR  
AL FISCO

1495549

DE GUAYAS

FORM. 08.02

TITULARES

DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE

NOMBRE Y APELLIDOS

NACIONALIDAD

BENIGNO ELENA VILLARI VELEZ

ECUATORIANA

CEDULA No.

0904033594

102037

284-354

L. R.U.C.

Tributaria

L. Militar

P. Votación

DOMICILIO DEL SOLICITANTE

GUAYAS

Provincia

GUAYAQUIL

Ciudad

CHILE

Calle

326

No.

MOTIVO DE LA SOLICITUD

Viaje

☐

Licitación o Concurso Of.

☐

Nombramiento

☐

OTROS CONSTITUCION DE COMPANIA

Especifique

Firma del solicitante

Guayaquil a 9 de Diciembre de 1986

Lugar y Fecha de presentación

Revisado Ppr.

LA JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE.....  
Previo informe del Jefe de Cartera, custodio los valores Exigibles y bajo su responsabilidad.  
CERTIFICA: Que, revizados los archivos de Títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco, en esta Provincia.

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS  
SIN BORRONES O ENMENDADURAS

SELLO  
DE  
LA OFICINA

SECRETARIO

JEFE DE RECAUDACIONES  
O CARTERA

TALONARIO PARA RECLAMAR LA SOLICITUD

TIEMPO DE ENTREGA 6 HORAS

NOMBRE.....

NOTA.- Colabore con la oficina, no insista el despacho de su solicitud antes de 4 horas, es el tiempo necesario para poder revisar nuestro  
archivos.

1495549

00008

MINISTERIO DE FINANZAS  
Y CREDITO PUBLICO  
Dirección General de Rentas

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR  
AL FISCO

1495548

JEFATURA  
DE  
RECAUDACIONES

DE GUAYAS

FORM. 08 - DR

TIMBRES	DATOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE			
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			NACIONALIDAD
	EDMUNDO JAVIER VITERI VELEZ			ECUATORIANA
	CEDULAS No.			
	0902385061	15172	284-355	
	Identidad o R.U.C.	Tributaria	L. Militar	E. Votación
	DOMICILIO DEL SOLICITANTE			
	GUAYAS	GUAYAQUIL	CHILE	326
	Provincia	Ciudad	Calle	No.
	MOTIVO DE LA SOLICITUD			
	Viaje <input type="checkbox"/>		Licitación o Concurso Of. <input type="checkbox"/>	
	Nombramiento <input type="checkbox"/>		OTROS. CONSTITUCION DE COMPAÑIA	
	Especifique			
	<p><i>[Firma]</i> Guayaquil a 9 de Diciembre de 1986</p> <p>Firma del solicitante Lugar y Fecha de presentación</p>			

Revisado Por

La JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE

Previo informe del Jefe de Cartera, custodio los valores Exigibles y bajo su responsabilidad.

CERTIFICA: Que, revizados los archivos de Títulos de crédito pendientes de cobro en esta Jefatura, el solicitante no consta como deudor al Fisco, en esta Provincia.

ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUINCE DIAS  
SIN BORRONES O ENMIENDADURAS

SELLO  
DE  
LA OFICINA

SECRETARIO

JEFE DE RECAUDACIONES  
O CARTERA

TALONARIO PARA RECLAMAR LA SOLICITUD

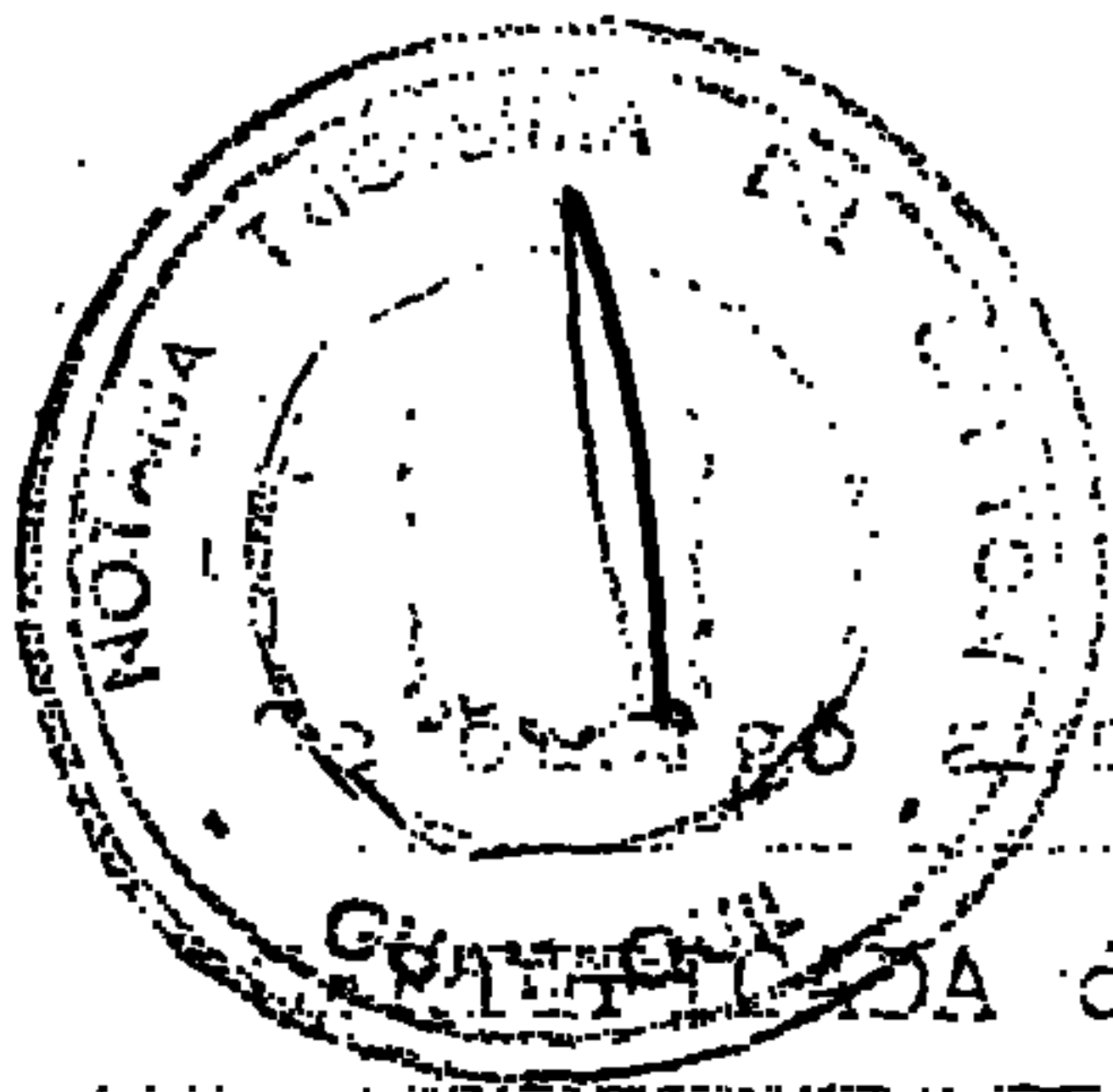
TIEMPO DE ENTREGA 8 HORAS

NOMBRE

NOTA.- Colabore con la oficina, no insista el despacho de su solicitud antes de 4 horas, es el tiempo necesario para poder revisar nuestro archivos.

1495548



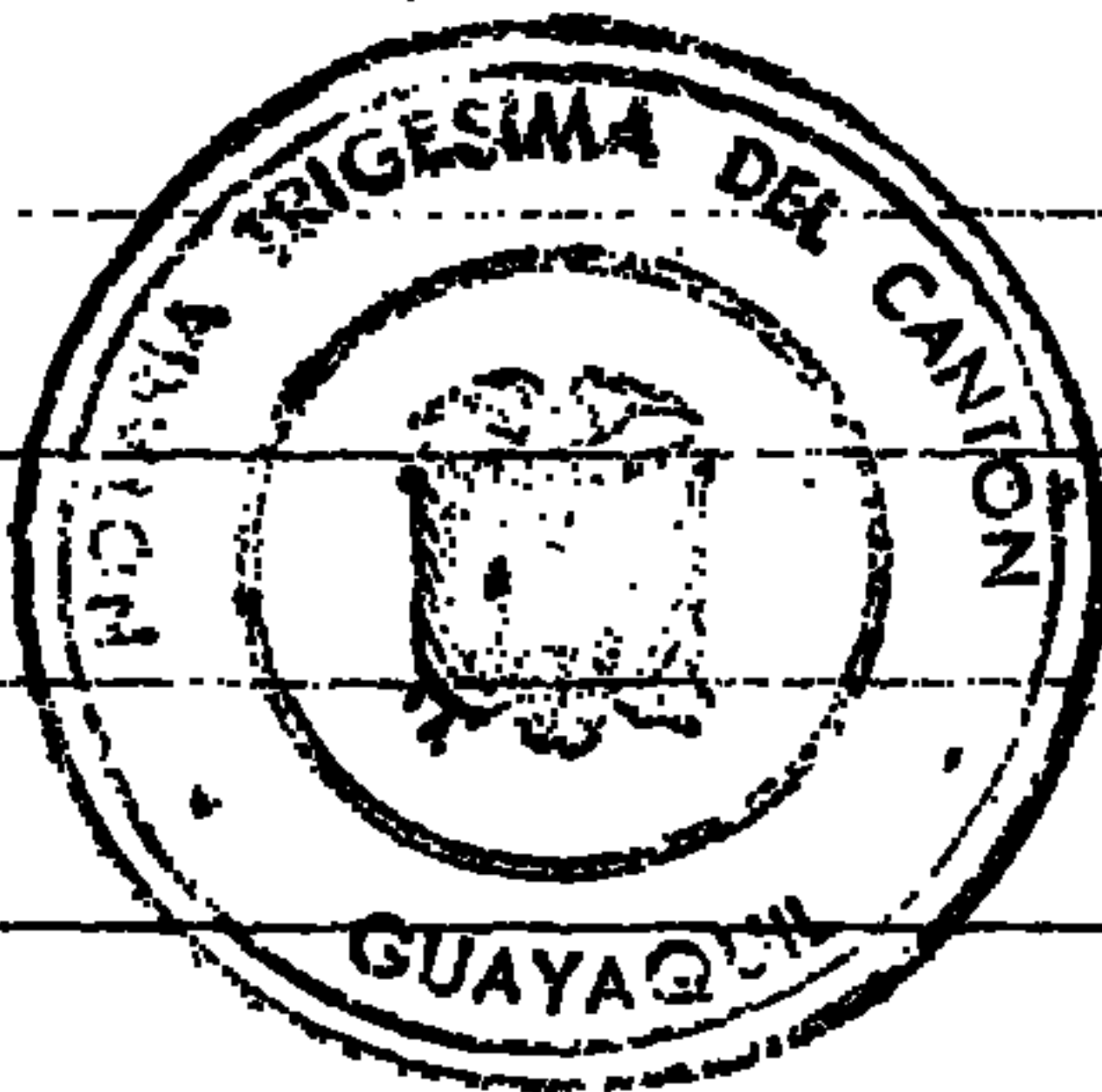


00010

...este día, en fé de ello ... de la **TERCERA** ...  
... de la Escritura Pública de constitución de la Com-  
pañía "Industrial Inmobiliaria EDVITEV C. LTDA.", que ...  
firmo en la ciudad de Guayaquil, el mismo día de ...  
to. De todo lo cual doy Fé. -

**RAZON:** Siento como tal que en esta fecha he tomado nota de la aprobación al margen  
de la matriz de constitución de la sociedad "INDUSTRIAL INMOBILIARIA EDVITEV C.  
LTDA." cuyos testimonios anteceden, mediante Resolución N°87-2-2-1-del Señor ---  
Intendente de Compañías de Guayaquil, Encargado, dictada el 26 de Enero de 1.987  
Guayaquil, dos de Febrero de mil novecientos ochenta y siete. De todo lo cual doi  
fé. -

~~JOSE G. AYCAET VINCENTINI~~  
NOTARIO 30 CANTON GUAYAQUIL

**CERTIFICADO: Que**

En cumplimiento de lo ordenado en la Resolución Número 87-2-2-1-00147,  
dictada el 26 de Enero de 1.987, por el Sr. Intendente de Compañías, he  
inscrito esta escritura pública, la misma que contiene la CONSTITUCION -  
de la Compañía "INDUSTRIAL INMOBILIARIA EDVITEV C. LTDA.", de fojas 2.176 a 2.190, número 182 del Re-  
gistro Mercantil, Libro de Industriales y anotada bajo el número 1319 -

7  
del Repertorio .- Guayaquil, tres de Febrero de mil novecientos ochenta i siete .- El Registrador Mercantil.-

*[Signature]*  
AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE  
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

CERTIFICO: Que con fecha de hoy, he archivado una copia auténtica de esta escritura pública, en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto 733, dictado el 22 de Agosto de 1.975, por el Sr. Presidente de la República, publicado en el Registro Oficial Número 878 del 29 de Agosto de 1.975.- Guayaquil, tres de Febrero de mil novecientos ochenta i siete .- El Registrador Mercantil.-

*[Signature]*  
AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE  
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

CERTIFICO: Que de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 330. del Código de Comercio, con fecha de hoy, y bajo el número 111, se ha fijado y se mantendrá fijo durante seis meses en la sala de este Despacho, un extracto de la presente escritura pública .- Guayaquil, tres de Febrero de mil novecientos ochenta i siete .- El Registrador Mercantil.-

*[Signature]*  
AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE  
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

CERTIFICO: Que con fecha de hoy, se ha archivado el certificado de Afiliación a la Cámara de Industrias de Guayaquil.- Guayaquil, tres de Febrero de mil novecientos ochenta i siete .- El Registrador Mercantil.-

*[Signature]*  
AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE  
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

