

INDUSTRIAL INMOBILIARIA EDVITEV C. LTDA.

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA DE ACCIONISTA

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutos pertinentes, me permito presentar a ustedes, el informe correspondiente a las operaciones del periodo terminado al 31 de Diciembre de 1997.

1.- Cumpliendo con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, La compañía Industrial Inmobiliaria Edvitev C. Ltda. procedió a reactivar la compañía realizando el aumento de capital correspondiente, dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo # 103 de la Ley de Compañías.

2.- En el aspecto administrativo la compañía Industrial Inmobiliaria Edvitev C. Ltda. no ha tenido movimientos significativos en el presente ejercicio económico.

3.- Se registro la Reexpresión Monetaria de los activos aplicando el porcentaje correspondiente, y constatando que este no sea superior al avalúo comercial, de acuerdo a las disposiciones de la Ley de Regimen Tributario Interno

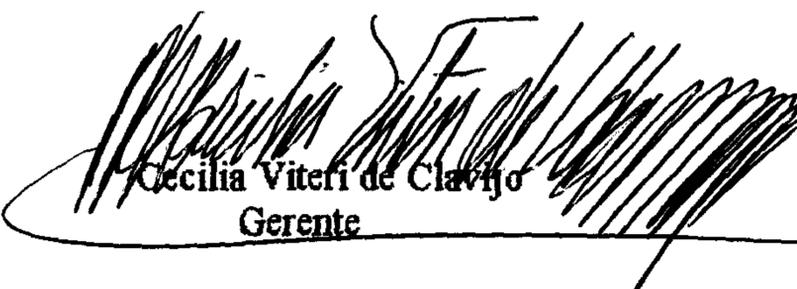
4.- A continuación se detallan los elementos básicos del Balance y Estado de Pérdidas y Ganancias:

	1997
Activo Corriente	S/. 350.000
Activo Fijo	88.236.530
Activo Diferido	2.764.701
Pasivo Corriente	3.214.722
Patrimonio	88.136.509
Perdida del Ejercicio	(5.661.575)

5.- los siguiente son alguno de los indicadores del comportamiento de la Economía Ecuatoriana al término del año 1997 y en relación con el año 1996

	1999	1997
Tipo de Cambio	3.637	4.439
Inflación anual	26.2 %	30.7 %
Devaluación anual	24.0 %	21.8 %

Por último mi agradecimiento a la Junta de Accionistas por la confianza recibida


Cecilia Viteri de Clavijo
Gerente

