



INMOBILIARIA EXPORTADORA E IMPORTADORA LINJOE C. LTDA.

Guayaquil, Marzo 30 de 1.992

Señores Accionistas :

Cumplo con el deber de presentar el informe anual sobre las actividades administrativas de Inmobiliaria Exportadora e Importadora Linjoe Cía Ltda., durante el ejercicio económico de 1.991.

La Empresa ha realizado sus actividades normales durante el presente año cumpliendo con las disposiciones del Directorio y la Junta General.

Las ventas netas han incrementado para el año 1.991 en un 10% en relación al año 1.990, esto es:

$$\frac{8'550}{7'785} = 110\%$$

Haciendo un análisis de los principales indicadores de los estados financieros, tenemos :

$$\text{INDICE DE SOLVENCIA} \quad \frac{AD}{PC} \quad \frac{2'431}{355} = 6,85\%$$

Esto nos demuestra que la empresa podrá cubrir sus deudas a corto plazo de inmediato.

$$\text{ACTIVO DE PRONTA REALIZACION} \quad \frac{AC-INV}{PC} \quad \frac{7'041}{355} = 19,83\%$$

Por cada sucre adeudado la Empresa tiene diecinueve para cumplir sus obligaciones.

$$\text{INDICE DE RENTABILIDAD} \quad \frac{UN}{CC}$$

Durante el año 1.991 la rentabilidad de la Empresa es negativa, por cuanto los resultados nos dieron una pérdida de S/.639.786,31 y esto se debió a que los gastos de administración fueron muy altos en relación al nivel de ventas.

Sugiero que para el año 1.992 la Empresa disminuya costos para alcanzar una rentabilidad que le permita continuar con sus actividades en forma lucrativa y beneficiosa para todos los accionistas.

La Pérdida del año 1.991 sugiero que sea absorbida por el Superavit por revalorización de activos fijos.

continúa....2/



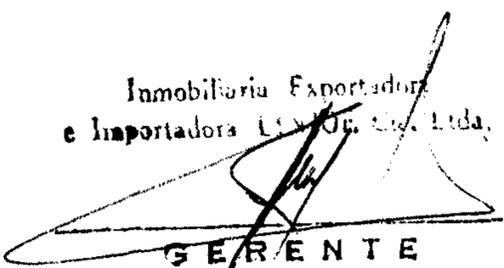
INMOBILIARIA EXPORTADORA E IMPORTADORA LINJOE C. LTDA.

.....2/

Igual que en años precedentes; la Compañía ha cumplido satisfactoriamente con todas sus obligaciones tributarias así: Impuesto a la Renta, Impuesto al valor agregado, Impuesto al Capital en Giro, Retenciones en la fuente y contribución a la Superintendencia de Compañías.

Las relaciones obrero-patronales han sido satisfactorias para ambas partes.

Dejo así sometido a vuestro criterio este mi informe.

Inmobiliaria Exportadora
e Importadora Linjoe C. Ltda.

GERENTE