



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía				Número del Expediente	
INMOBILIARIA EXPORTADORA LINJOE CIA. LTDA.				27052-86	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax		
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL	252092		
05 CALLE		06 Número	07 Casilla	08 Teléfono	
Km. 10 1/2 VIA DAULE		S/N	09-01-6719	252096	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado			10 Cargo		
HUGO CESAR AGUILAR MORA			GERENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	13 R.N.A.E.	
2	4				

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	2'321,537,	Ventas en el país	401	97'424,192,
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	86'978,788,	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	216,441,
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		97'640,632,
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109	496,326,	Compras de productos terminados en el exterior	503	18'332,359,
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	3'791,667,	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		93'588,318,	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151		Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	956,403,	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153	20'311,325,	Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	17'087,870,	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		4'179,858,	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		18'332,359,
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		97'768,176,	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		79'308,273,
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	76'500,000,	Sueldos y salarios	550	4'505,171,
Documentos por pagar	202	2'997,512,	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	4'048,706,
Provisiones sociales por pagar	203	2'147,896,	Comisiones en ventas	552	2'902,528,
Obligaciones IESS e impuestos	204	759,846,	Gastos de publicidad	553	17,000,
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	2'443,007,
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	29'367,211,
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		82'405,254,	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	331,667,
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	1'646,379,
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	31'300,753,
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		76'562,422,
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		2'745,851,
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	1'000,000,	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	335,308,	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305		13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		2'745,851,
Otras reservas	306	3'993,524,	Participación trabajadores (15%)	571	411,877,
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	8'283,609,	Impuesto renta	572	583,493,
Reexpresión monetaria	308				
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	1'750,481,			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		15'362,922,			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		97'768,176,			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 4 de FEBRERO de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado Inmobiliaria Exportadora Importadora LINJOE CIA. LTDA.		Nombre del Contador: GUIDO BASTIDAS FRANCO	
C. I. o Pasaporte 0905567996		Firma Matricula C.C.: 0,10896	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si X No	MAY 1994	
Informe del Comisario	X		
Informe de Auditoría Externa			
		Funcionario Responsable Firma y Sello	