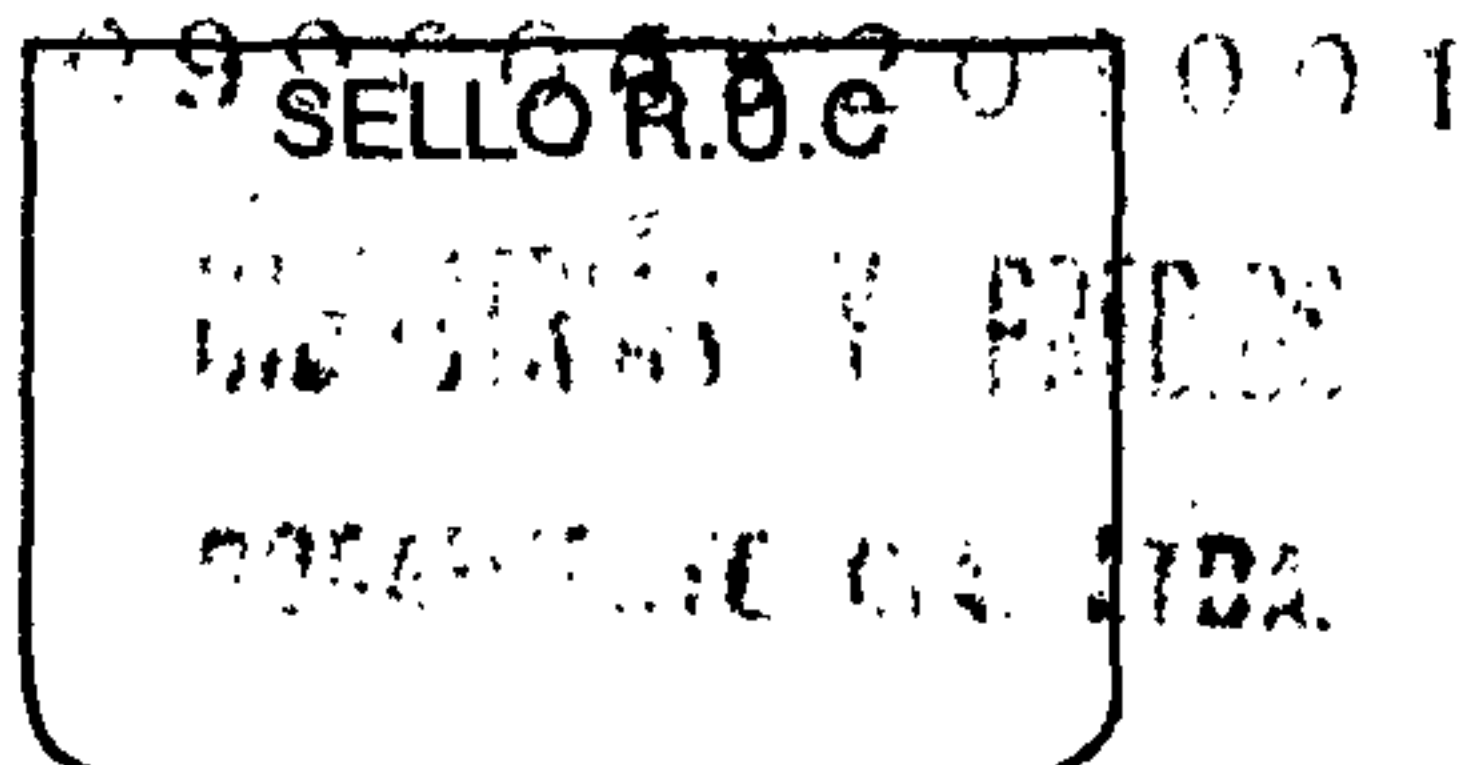




REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 19 91



RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL: INDUSTRIAS Y PREDIOS ROCAFUERTE CIA. LTDA. N° DE EXPEDIENTE: 27047-74

CIUDAD: Milagro CALLE: 5 de Junio NUMERO: 713 TELEFONO: 710297

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑÍAS

| ADMINISTRADORES | NOMBRES                 | C.I. o PASAPORTE | DIRECCION Y TELEFONO  |
|-----------------|-------------------------|------------------|-----------------------|
| Presidente      |                         |                  |                       |
| Vicepresidente  |                         |                  |                       |
| Gerente (s)     | MARTHA SALTOS DE DUEÑAS | 0600520118       | 5 de Junio 713 710297 |
| Apoderado       |                         |                  |                       |
| COMISARIOS      |                         |                  |                       |
| Principal       |                         |                  |                       |
| Suplente        |                         |                  |                       |

A. ESTADO DE SITUACION

| 1. ACTIVO                                                                |  |                         |                        | CODIGO CUENTA |              |
|--------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------|------------------------|---------------|--------------|
| 1.1 ACTIVO CORRIENTE                                                     |  |                         |                        |               |              |
| Caja - Bancos                                                            |  |                         |                        | 1101          | 1.230.842,90 |
| Inversiones financieras temporales                                       |  |                         |                        | 1102          |              |
| Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes                                 |  |                         |                        | 1103          |              |
| Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes) |  |                         |                        | 1104          |              |
| Inventario materia prima                                                 |  |                         |                        | 1105          |              |
| Inventario productos en proceso                                          |  |                         |                        | 1106          |              |
| Inventario suministros y materiales                                      |  |                         |                        | 1107          |              |
| Inventario productos terminados y mercaderías en almacén                 |  |                         |                        | 1108          |              |
| Mercaderías en tránsito                                                  |  |                         |                        | 1109          |              |
| Menos: Provisión para baja de inventarios                                |  |                         |                        | 1110          |              |
| Ingresos acumulados por cobrar                                           |  |                         |                        | 1111          |              |
| Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores                         |  |                         |                        | 1112          | 78.946,44    |
| Anticipos a proveedores                                                  |  |                         |                        | 1113          |              |
| Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza     |  |                         |                        | 1114          |              |
| Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros                      |  |                         |                        | 1115          | 14.566,83    |
| Repuestos, herramientas y accesorios                                     |  |                         |                        | 1116          |              |
| Otros activos corrientes (adjuntar anexo)                                |  |                         |                        | 1117          |              |
| TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE                                                |  |                         |                        |               | 1.324.356,17 |
| 1.2 ACTIVO FIJO                                                          |  |                         |                        |               |              |
| Terrénos y mejoras                                                       |  | Valor de adquisición    | Depreciación acumulada | 1201          | 401.400,00   |
|                                                                          |  | 401.400,00              |                        | 1202          |              |
| Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito                             |  |                         |                        | 1203          |              |
| Construcciones en curso                                                  |  |                         |                        | 1204          |              |
| Edificios e instalaciones                                                |  | 4.172.029,64            | 2.493.331,20           | 1205          | 1.678.698,44 |
| Maquinaria y equipo                                                      |  |                         |                        | 1206          |              |
| Muebles y enseres                                                        |  |                         |                        | 1207          |              |
| Vehículos                                                                |  |                         |                        | 1208          |              |
| Otros activos fijos (adjuntar anexo)                                     |  |                         |                        | 1209          |              |
| REVALORIZACIONES                                                         |  | Valor de revalorización | Depreciación acumulada |               |              |
| Terrenos                                                                 |  | 749.441,80              |                        | 1221          | 749.441,80   |
| Edificios                                                                |  | 7.789.470,39            | 3.803.027,06           | 1222          | 3.986.443,33 |
| Maquinaria y equipo                                                      |  |                         |                        | 1223          |              |
| Otros activos fijos (adjuntar anexo)                                     |  |                         |                        | 1224          |              |
| 1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO                                 |  |                         |                        |               |              |
| Cuentas y documentos por cobrar clientes                                 |  |                         |                        | 1301          |              |
| Préstamos a empleados y trabajadores                                     |  |                         |                        | 1302          |              |
| Inversiones financieras a largo plazo                                    |  |                         |                        | 1303          |              |
| Otros (adjuntar anexo)                                                   |  |                         |                        | 1304          |              |
| 1.4 ACTIVOS INTANGIBLES                                                  |  | Valor de adquisición    | Amortización Acumulada |               |              |
| Patentes y marcas                                                        |  |                         |                        | 1401          |              |
| Otros (adjuntar anexo)                                                   |  |                         |                        | 1402          |              |
| 1.5 ACTIVOS DIFERIDOS                                                    |  | Valor inicial           | Amortización Acumulada |               |              |
| Gastos de organización y constitución                                    |  |                         |                        | 1501          |              |
| Gastos de investigación, exploración y otros                             |  |                         |                        | 1502          |              |
| 1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES                                          |  |                         |                        |               |              |
| Propiedades y otros activos fijos no utilizados                          |  |                         |                        | 1601          |              |
| Otros activos no corrientes                                              |  |                         |                        | 1602          |              |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES                                              |  |                         |                        |               | 6.815.983,57 |
| TOTAL DEL ACTIVO                                                         |  |                         |                        |               | 8.140339,74  |



| 2. PASIVO                                                  |  | CODIGO CUENTA |              |
|------------------------------------------------------------|--|---------------|--------------|
| 2.1 PASIVO CORRIENTE                                       |  |               |              |
| Proveedores                                                |  | 2101          |              |
| Anticipo de Clientes                                       |  | 2102          |              |
| Obligaciones por pagar                                     |  | 2103          |              |
| Dividendos por pagar a accionistas o socios                |  | 2104          |              |
| Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía |  | 2105          | 128.160,35   |
| Gastos por pagar                                           |  | 2106          |              |
| Impuestos y Leyes Sociales                                 |  | 2107          | 94.421,18    |
| Parte corriente del pasivo a largo plazo                   |  | 2108          |              |
| Préstamos de corto plazo de accionistas o socios           |  | 2109          |              |
| Saldos pendientes con la casa matriz                       |  | 2110          |              |
| Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)                  |  | 2111          | 402.606,00   |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE                                     |  |               | 636.187,53   |
| 2.2 PASIVO NO CORRIENTE                                    |  |               |              |
| Cuentas por pagar                                          |  | 2201          |              |
| Obligaciones por pagar                                     |  | 2202          |              |
| Préstamos de accionistas o socios                          |  | 2203          | 1.247.716,30 |
| Saldos pendientes con la casa matriz                       |  | 2204          |              |
| Arrendamiento mercantil con opción de compra               |  | 2205          |              |
| Aportes de accionistas o socios para capitalización futura |  | 2206          |              |
| Obligaciones emitidas                                      |  | 2207          |              |
| Otros (adjuntar anexo)                                     |  | 2208          |              |
| 2.3 PASIVO DIFERIDO                                        |  |               |              |
| Utilidades por realizar                                    |  | 2301          |              |
| Otros (Adjuntar anexo)                                     |  | 2302          |              |
| TOTAL PASIVO NO CORRIENTE                                  |  |               | 1.247.716,30 |
| TOTAL PASIVO                                               |  |               | 1.883.903,83 |
| 3. PATRIMONIO NETO                                         |  |               |              |
| 3.1 CAPITAL                                                |  |               |              |
| Acciones o participaciones (compañías nacionales)          |  | 3101          | 800.000,00   |
| Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras     |  | 3102          |              |
| Menos: Capital suscrito no pagado                          |  | 3103          |              |
| Menos: Acciones propias adquiridas                         |  | 3104          |              |
| 3.2 RESERVAS                                               |  |               |              |
| Reserva legal                                              |  | 3201          | 100.616,31   |
| Reservas facultativas                                      |  | 3202          |              |
| Otras reservas                                             |  | 3203          |              |
| 3.3 SUPERAVIT                                              |  |               |              |
| Revalorización de activos                                  |  | 3301          |              |
| Otros (Adjuntar anexo)                                     |  | 3302          | 5.127.712,90 |
| 3.4 RESULTADOS                                             |  |               |              |
| Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores             |  | 3401          | 128.183,11   |
| Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores               |  | 3402          |              |
| Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                      |  | 3403          | 99.923,59    |
| TOTAL PATRIMONIO NETO                                      |  |               | 6.256.435,91 |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO                         |  |               | 8.140.339,74 |

|                                       |  |      |  |
|---------------------------------------|--|------|--|
| 4. OBLIGACIONES CONTINGENTES          |  |      |  |
| Mercaderías en consignación           |  | 4001 |  |
| Liquidación de depósitos industriales |  | 4002 |  |
| Avaes o garantías                     |  | 4003 |  |
| Otras obligaciones contingentes       |  | 4004 |  |

| PERSONAL OCUPADO |            |                 |          |             |             |
|------------------|------------|-----------------|----------|-------------|-------------|
| NACIONALIDAD     | DIRECTIVOS | ADMINISTRATIVOS | TECNICOS | OBREROS     |             |
|                  |            |                 |          | Permanentes | Ocasionales |
| Ecuatoriana      |            |                 |          |             |             |
| Extranjera       |            |                 |          |             |             |

| MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS |            |             |       |
|---------------------------------------------|------------|-------------|-------|
| COMPRAS                                     | NACIONALES | EXTRANJERAS | TOTAL |
|                                             |            |             |       |
|                                             |            |             |       |
| VENTAS                                      | NACIONALES | EXTRANJERAS | TOTAL |
|                                             |            |             |       |
|                                             |            |             |       |



# B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

|                                                                                              |               |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>50. VENTAS BRUTAS</b>                                                                     | CODIGO CUENTA |              |
| En el país                                                                                   | 5001          | 4.710.500,00 |
| En el exterior                                                                               | 5002          |              |
| Menos: devoluciones y descuentos en ventas                                                   | 5003          |              |
| Utilidades realizadas por ventas a plazos                                                    | 5004          |              |
| <b>VENTAS NETAS</b>                                                                          |               | 4.710.500,00 |
| <b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)</b>                       |               |              |
| Inventario inicial                                                                           | 5101          |              |
| Compras de productos terminados en el país                                                   | 5102          |              |
| Compras de productos terminados en el exterior                                               | 5103          |              |
| Menos: Inventario final                                                                      | 5104          |              |
| <b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)</b>                      |               |              |
| Inventario Inicial de materias primas                                                        | 5201          |              |
| Compras de materias primas en el país                                                        | 5202          |              |
| Compras de materias primas en el exterior                                                    | 5203          |              |
| Menos: Inventario final de materias primas                                                   | 5204          |              |
| Mano de obra directa                                                                         | 5205          |              |
| Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica                                      | 5206          |              |
| Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica                                         | 5207          |              |
| Mano de obra indirecta                                                                       | 5208          |              |
| Suministros y materiales                                                                     | 5209          |              |
| Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica                                   | 5210          |              |
| Aportes IESS y beneficios sociales                                                           | 5211          |              |
| Mantenimiento y reparaciones                                                                 | 5212          |              |
| Impuestos a la producción y otros                                                            | 5213          |              |
| Energía, agua, teléfono                                                                      | 5214          |              |
| Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)                                                 | 5215          |              |
| Inventario inicial de productos en proceso                                                   | 5216          |              |
| Menos: Inventario final de productos en proceso                                              | 5217          |              |
| Inventario Inicial de productos terminados                                                   | 5218          |              |
| Menos: Inventario final de productos terminados                                              | 5219          |              |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>                                                                        |               | 4.710.500,00 |
| <b>53. GASTOS DE VENTAS</b>                                                                  |               |              |
| Sueldos y salarios no incluidos en el costo                                                  | 5301          |              |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores           | 5302          |              |
| Comisiones a empleados y particulares                                                        | 5303          |              |
| Publicidad y propaganda                                                                      | 5304          |              |
| Depreciación bienes del departamento de ventas                                               | 5305          |              |
| Otros (Adjuntar anexo)                                                                       | 5306          |              |
| <b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>                                                            |               |              |
| Sueldos y salarios no incluidos en el costo                                                  | 5401          | 792.000,00   |
| Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores            | 5402          | 299.059,00   |
| Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos                                      | 5403          | 416.545,00   |
| Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos                           | 5404          | 317.555,00   |
| Cuentas de dudosos cobro y baja de inventarios                                               | 5405          |              |
| Depreciación de bienes, área administrativa                                                  | 5406          | 208.601,48   |
| Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) | 5407          |              |
| Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario             | 5408          |              |
| Otros (Adjuntar anexo)                                                                       | 5409          | 2.519.993,64 |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>                                                       |               | 156.742,88   |
| <b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>                                                                |               |              |
| Intereses y comisiones                                                                       | 5501          |              |
| Otros gastos financieros                                                                     | 5502          |              |
| <b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>                                                         |               |              |
| Intereses por inversiones temporales y de largo plazo                                        | 5601          |              |
| Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo                                          | 5602          |              |
| Ganancias en ventas de activos fijos                                                         | 5603          |              |
| Dividendos en efectivo                                                                       | 5604          |              |
| Ganancias por diferencia de cambio                                                           | 5605          |              |
| Otros (Adjuntar anexo)                                                                       | 5606          |              |
| <b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>                                                           |               |              |
| Pérdidas en ventas de activos                                                                | 5701          |              |
| Pérdidas en diferencia de cambio                                                             | 5702          |              |
| Otros gastos (Adjuntar anexo)                                                                | 5703          |              |
| <b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.</b>   |               | 156.742,88   |
| Participación de los trabajadores (15%)                                                      | 5801          | 23.511,43    |
| Impuesto a la Renta                                                                          | 5802          | 31.307,86    |
| <b>UTILIDAD NETA</b>                                                                         |               | 99.923,59    |



| C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO               |      | CODIGO CUENTA |              |
|-------------------------------------------------------------|------|---------------|--------------|
| 60. PATRIMONIO NETO INICIAL:                                |      |               | 3.917.065,91 |
| MAS:                                                        |      |               |              |
| Utilidad Neta del Ejercicio                                 | 6001 |               | 99.923,59    |
| Aumentos del Capital Social                                 | 6002 |               |              |
| Incrementos de Superávit de Capital                         | 6003 |               | 2.239.643,37 |
| Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)                  | 6004 |               |              |
| Otros                                                       | 6005 |               |              |
| MENOS:                                                      |      |               |              |
| Pérdida del ejercicio                                       | 6006 |               |              |
| Disminución del Capital                                     | 6007 |               |              |
| Dividendos en efectivo                                      | 6008 |               |              |
| Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital | 6009 |               |              |
| Otros                                                       | 6010 |               |              |
| TOTAL DEL PATRIMONIO NETO                                   |      |               | 6.256.435,91 |

| D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA         |      |  |            |
|-----------------------------------------------------------|------|--|------------|
| 70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:                   |      |  | 308.525,07 |
| Utilidad del ejercicio                                    | 7001 |  | 99.923,59  |
| Mas:                                                      |      |  |            |
| Depreciación y Amortización                               | 7002 |  | 208.601,48 |
| Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes          | 7003 |  |            |
| Incremento de pasivos a largo plazo                       | 7004 |  |            |
| Aumento de capital social con nuevos recursos             | 7005 |  |            |
| Emisión de obligaciones                                   | 7006 |  |            |
| Otros:                                                    | 7007 |  |            |
| Menos:                                                    |      |  |            |
| Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias | 7008 |  |            |
| 72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:                           |      |  | --         |
| Dividendos                                                | 7201 |  |            |
| Compra de activos fijos                                   | 7202 |  |            |
| Compra de inversiones permanentes                         | 7203 |  |            |
| Disminución pasivos a largo plazo                         | 7204 |  |            |
| Incrementos de activos intangibles y diferidos            | 7205 |  |            |
| Reducción del capital social en efectivo                  | 7206 |  |            |
| Pérdidas del ejercicio                                    | 7207 |  |            |
| Otros                                                     | 7208 |  |            |
| VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)         |      |  | 308.525,07 |
| CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO                   |      |  | 688.168,64 |
| MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO           |      |  | 379.643,57 |
| VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO                 |      |  | 308.525,07 |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 16 de Enero de 1992

|                                 |                                |
|---------------------------------|--------------------------------|
| REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO |                                |
| NOMBRE:                         | MARTHA SALTOS DE DUENAS        |
| FIRMA:                          | <i>Martha Saltos de Duenas</i> |
| C.I.                            | 0600520118                     |

|            |                       |
|------------|-----------------------|
| CONTADOR   |                       |
| NOMBRE:    | ENRIQUE MACIAS G.     |
| FIRMA:     | <i>Enrique Macias</i> |
| C.I.       | 0904080603            |
| MATRICULA: | 12.554                |

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

|                |
|----------------|
| <i>[Firma]</i> |
| f) Comisario   |

|                |
|----------------|
| <i>[Firma]</i> |
| f) Comisario   |

|                                                         |  |
|---------------------------------------------------------|--|
| SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS<br>REGISTRO DE SOCIEDADES |  |
| <input type="checkbox"/> INFORME GERENTE                |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> INFORME COMISARIO   |  |
| <input type="checkbox"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA      |  |

|                                             |  |
|---------------------------------------------|--|
| FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO) *           |  |
| Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ |  |
| Nº de Anexos _____                          |  |

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS