

Informe presentado por Ing. Ángel Bruno
Moreno Presidente de
INDUSTRIALIZADORA DE MADERAS
S.A., a la Junta General de Accionistas, por el
período comprendido entre Enero 01 a
Diciembre 31 del 2016.

1.- CONSIDERACIONES GENERALES

INDUSTRIALIZADORA DE MADERAS S.A., se constituyó por mandato judicial de fs. 1495 a 1952 en la Notaria Tres del Cantón Guayaquil del Dr. Juan de Dios Morales, el 28 de mayo de 1952, fue aprobada ante el juzgado III del cantón Guayaquil, inscrita en el Registro Mercantil No. 375, el 16 de junio del 1952.

Su domicilio está ubicado en el cantón Guayaquil, provincia de Guayas.

Capital suscrito US\$8,000.00, Número de Acciones 200.000: Valor de acción US\$0.04 ctvs.: Capital autorizado de US\$8,000.00.

Su actividad principal es la industrialización, comercialización de madera y elaboración de sus derivados. Prestará servicios de diseños, planificación, desarrollo, estudios.....

2.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

La Junta General Ordinaria de Accionistas se reunió en Abril 21 del 2016 y se ha cumplido con todas sus disposiciones.

3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

3.1 ADMINISTRATIVOS

Al finalizar el año 2016 la Compañía cuenta con 21 trabajadores

3.2 LABORALES Y LEGALES

No ha existido situación relevante que informar en el aspecto laboral y en lo legal.

4.- ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA

Al finalizar el período que cubre este informe se refleja una utilidad de US\$32.754,00(-) \$4.915,00 15% de trabajadores=\$27.841,00 (-) \$7.690,00 25% de pérdidas acumuladas, dejando una utilidad grabable de \$20.150,00. Para mayor claridad anexamos cuadros demostrativos.

- Los ingresos totales en relación al año 2015 fue 252.000,00, un 8% menor, cuando mínimo tenía que aumentar un 20% mas \$315.000,00
- El arriendo a Nucopsa S.A., y otros aumento \$10.000
- La prestación de servicios a Pailon C.A., rebajo \$25.000,00 = un 15%, motivo paralización económica de la industria de la construcción.
- La mano de obra directa obtuvo una variación menor de US (-)\$15.700 = un 8% sobre el año anterior incluido el 5% de aumento salarial
- Otros Gastos de Fabrica: energía eléctrica, agua, telefonía y varios rebajo en \$20.500,00 = el 58% menos del año 2015
- Gastos administrativos en relación al año 2015 la rebaja fue solo del 0.6%.

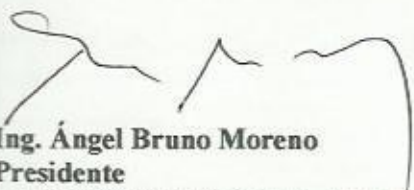
- Comparación: los gastos totales en el año 2015 fueron de \$270.000,00 y en el año 2016 \$230.000, lo que da como resultado \$38.000,00 menor = un 14% y todo esto dio como resultado la utilidad grabable mencionada en el primer párrafo = \$20.150,00

Como pueden ver los gastos están controlados y lo que tenemos que insistir es en el aumento de ventas y prestación de servicios, tarea difícil en este año de crisis económica en especial en la industria de la construcción.

Solicito que la junta general de accionistas apruebe lo autorizado a principio del ejercicio económico del año 2016, que es la cancelación de facturas por servicios desde enero 01 del año 2014 "ctas por cobrar compañías relacionadas (Pailon C.A)" con sus anticipos y abonos a partir del mes de julio del año 2014 "ctas por pagar compañías relacionadas (Pailon C.A.)" pues de esta forma dejamos nuestras cuentas completamente limpias y claras

Esperando la aprobación de mi gestión como presidente de la compañía por el ejercicio económico del año 2016, me suscribo.

Muy atentamente,



Ing. Ángel Bruno Moreno
Presidente
INDUSTRIALIZADORA DE MADERAS S.A

Guayaquil, Abril 27 del 2017

Adjunto cuadro demostrativo

INDUSTRIALIZADORA DE MADERAS S.A. ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DIC 31 / 2016			
	2014	2015	2016
ACTIVOS			
CAJA - BANCOS	\$ 33,252.00	\$ 66,697.00	\$ 82,139.00
CTAS X COBRAR CLIENTES	\$ 52,633.00	\$ 1,840.00	\$ 3,490.00
PROVISION X INCOBRABLES	\$ (99.00)	\$ (99.00)	\$ (99.00)
INVERSIONES	\$ 254.00	\$ 254.00	\$ 254.00
CTAS X COBRAR RELACIONADAS C.M. PAILON	\$ 198,247.00	\$ 394,220.00	
PRESTAMOS EMPLEADOS	\$ -	\$ 1,010.00	\$ 1,900.00
CREDITO TRIBUTARIO RTE FTE AIR	\$ -	\$ -	\$ 1,191.00
CREDITO TRIBUTARIO ANT IR AÑOS ANTERIORES	\$ 39,212.00	\$ 36,704.00	\$ 36,705.00
CREDITO TRIBUTARIO IVA	\$ -	\$ -	\$ -
OTRAS CTAS X COBRAR ANTC PROVEEDORES	\$ -	\$ -	\$ -
	\$ 323,499.00	\$ 500,626.00	\$ 125,580.00
ACTIVOS FIJOS			
TERRENOS	\$ 261,584.00	\$ 261,584.00	\$ 261,584.00
MAQUINAS Y EQUIPOS	\$ 6,775.00	\$ 6,775.00	\$ 6,775.00
VEHICULO	\$ 4,700.00	\$ 4,700.00	\$ 4,700.00
EDIFICIOS	\$ 36,465.00	\$ 36,465.00	\$ 36,465.00
	\$ 309,524.00	\$ 309,524.00	\$ 309,524.00
DEPRECIACIONES	\$ (13,726.00)	\$ (17,167.00)	\$ (20,608.00)
	\$ 295,798.00	\$ 292,357.00	\$ 288,916.00
TOTAL DE ACTIVOS	\$ 619,297.00	\$ 792,983.00	\$ 414,496.00
PASIVOS			
CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES	\$ 1,789.00	\$ -	\$ -
OTROS ARRIENDOS ANTICIP MOBIL	\$ 29,883.00	\$ 30,050.00	\$ 30,952.00
OBLIGACIONES FISCALES RTE FTE IR	\$ -	\$ -	\$ -
OBLIGACIONES FISCALES RTE IVA	\$ -	\$ -	\$ -
IMPTO POR PAGAR	\$ -	\$ -	\$ -
INTERESES POR PAGAR	\$ -	\$ -	\$ -
IVA COBRADO	\$ 12,885.00	\$ 15,257.00	\$ 14,834.00
OBLIG PATNAL IEES, APORTES, PQ, ETC	\$ 2,645.00	\$ 2,428.00	\$ 2,694.00
BENEF SOCIALES 13° 14° VACAC FR 15%	\$ 22,406.00	\$ 10,244.00	\$ 10,927.00
CTAS X PAGAR RELACIONADAS PAILON	\$ 277,696.00	\$ 444,448.00	\$ 62,215.00
	\$ 347,304.00	\$ 502,427.00	\$ 121,622.00
CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO			
DESAHUCIO - JUBILACION PTNAL	\$ 140,314.00	\$ 153,508.00	\$ 113,165.00
	\$ 487,618.00	\$ 655,935.00	\$ 234,787.00
PATRIMONIO			
CAPITAL SUSCRITO ACCIONISTAS	\$ 8,000.00	\$ 8,000.00	\$ 8,000.00
APORTES P. FUTURA CAPITALIZACION	\$ 1,440.00	\$ 1,440.00	\$ 1,440.00
REVALORIZACION ACTIVOS FIJOS	\$ 216,246.00	\$ 216,246.00	\$ 216,246.00
RESERVAS FACULTATIVAS	\$ 29,938.00	\$ 29,938.00	\$ 29,938.00
	\$ 255,624.00	\$ 255,624.00	\$ 255,624.00
RESULTADOS PERDIDAS HASTA 2014	\$ (117,313.00)	\$ (123,946.00)	\$ (96,065.00)
RESULTADOS PERDIDAS HASTA 2015	\$ (6,632.00)	\$ 5,370.00	\$ 20,150.00
TOTAL PATRIMONIO	\$ 131,679.00	\$ 137,048.00	\$ 179,709.00
TOTAL PASIVO	\$ 619,297.00	\$ 792,983.00	\$ 414,496.00

INDUSTRIALIZADORA DE MADERAS S.A. ESTADO DE RESULTADOS

	2014	2015	2016
INGRESOS			
ARRIENDO BIENES - MOBIL	\$ 66,392.00	\$ 79,247.00	\$ 89,942.00
PRESTACION SERVICIOS PAILON ETC	\$ 120,000.00	\$ 175,000.00	\$ 150,000.00
OTROS INGRESOS	\$ 22,287.00	\$ 19,938.00	\$ 11,489.00
RENDIMIENTO FINANCIERO	\$ 536.00	\$ 213.00	\$ 652.00
REEMBOLSO DE GASTOS		\$ 868.00	
	\$ 209,215.00	\$ 275,266.00	\$ 252,083.00
COSTOS Y GASTOS (SALARIOS)			
M/O DIRECTA/ SUELDOS, FDO RESER, VAC	\$ 138,670.00	\$ 135,667.00	\$ 117,549.00
DECIMOS 13° Y 14°	\$ 18,886.00	\$ 17,229.00	\$ 16,523.00
IESS - APORTES	\$ 25,739.00	\$ 13,416.00	\$ 12,549.00
JUBILACION PTNAL - COST JUB PTNAL	\$ 11,069.00	\$ 11,289.00	\$ 5,593.00
DESAHUCIO E INDEMNIZACION	\$ 3,997.00	\$ 24,530.00	\$ 6,727.00
SERVICIOS PRESTADOS ABM			\$ 27,494.00
	\$ 198,361.00	\$ 202,131.00	\$ 186,435.00
OTROS GASTOS FABRICA			
ENERGIA ELECTRICA	\$ 7,485.00	\$ 11,161.00	\$ 12,263.00
AGUA TELEFONIA CELULAR	\$ 2,245.00	\$ 1,065.00	\$ 1,811.00
OTROS COSTOS - MANT HERRAMIENTAS	\$ -	\$ 493.00	\$ 1,094.00
GASTOS VARIOS	\$ 597.00	\$ 22,226.00	\$ (650.00)
	\$ 10,327.00	\$ 34,945.00	\$ 14,518.00
GASTOS ADMINISTRATIVOS			
HONORARIOS PROFESIONALES	\$ -	\$ -	\$ 4,000.00
MANT. EQUIPOS DE OFICINA VEHICULOS	\$ -	\$ 3,831.00	\$ 664.00
IMPUESTOS CONTRIBUCIONES ETC	\$ 2,167.00	\$ 13,230.00	\$ 6,281.00
CONTABILIDAD	\$ -	\$ 8,118.00	\$ 8,712.00
OTROS PAGOS IVA 12% GASTO	\$ -	\$ -	\$ 90.00
VARIOS COMISIONES BCOS	\$ -	\$ 4,200.00	\$ 101.00
DEPRECIACIONES	\$ 3,441.00	\$ 3,441.00	\$ 3,441.00
25% IR-UTIL\$32.733 AMORT PERDIDA			\$ 7,690.00
SUMA	\$ 5,608.00	\$ 32,820.00	\$ 30,979.00
SUMA TOTAL	\$ 214,296.00	\$ 269,896.00	\$ 231,932.00
RESULTADO (UTILIDAD O PERDIDA)	\$ (5,081.00)	\$ 5,370.00	\$ 20,151.00
15% TRABAJADORES A REPARTO			\$ 3,022.65

RAZONES FINANCIERAS

Margen Bruto Utilidad	UTIL BRUTA	=	51,130.00	20.20%	
	INGRESOS		252,083.00		
Margen Neto Utilidad	UTIL NETA	=	20,151.00	8%	
	INGRESOS		252,083.00		
Rentabilidad Patrimonial	UTIL NETA	=	20,151.00	11.20%	
	PATRIMONIO		179,709.00		
Rentabilidad de Inversion	UTIL NETA	=	20,151.00	4.90%	
	ACTIVO TOTAL		414,496.00		
Apalancamiento Total	PASIVO TOTAL	=	414,496.00	2.31	
	PATRIMONIO		179,709.00		
Rotacion de Inversion	VTAS (INGRESOS)	=	252,083.00	60.81%	
	TOTAL ACTIVOS		414,496.00		
Capital de Trabajo	ACTIVO CORRIENTE	(-)	PASIVO CORRIENTE		3,958.00
	125580		121,622.00		

Muy atentamente,


Ing. Ángel Bruno Moreno
Presidente
INDUSTRIALIZADORA DE MADERAS S.A

Guayaquil, Abril 27 del 2017