

Informe presentado por Ing. Ángel Bruno
Moreno Presidente de
INDUSTRIALIZADORA DE MADERAS
S.A., a la Junta General de Accionistas, por el
período comprendido entre Enero 1 a
Diciembre 31 del 2015.

1.- CONSIDERACIONES GENERALES

INDUSTRIALIZADORA DE MADERAS S.A., se constituyó por mandato judicial de fs. 1495 a 1952 en la Notaria Tres del Cantón Guayaquil del Dr. Juan de Dios Morales, el 28 de mayo de 1952, fue aprobada ante el juzgado III del cantón Guayaquil, inscrita en el Registro Mercantil No. 375, el 16 de junio del 1952.

Su domicilio está ubicado en el cantón Guayaquil, provincia de Guayas.

Capital suscrito US\$8,000.00, Número de Acciones 200,000; Valor de acción US\$0.04 ctvs.: Capital autorizado de US\$8,000.00.

Su actividad principal es la industrialización, comercialización de madera y elaboración de sus derivados. Prestará servicios de diseños, planificación, desarrollo, estudios.....

2.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

La Junta General Ordinaria de Accionistas se reunió en Mayo 12 del 2015 y se ha cumplido con todas sus disposiciones.

3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

3.1 ADMINISTRATIVOS

Al finalizar el año 2015 la Compañía cuenta con 21 empleados

3.2 LABORALES Y LEGALES

No ha existido situación relevante que informar en el aspecto laboral y en lo legal.

4.- ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA

Al finalizar el período que cubre este informe se refleja una utilidad de US\$5.370 debido a los siguientes factores y cuya demostración adjuntamos en anexo:

- Los ingresos totales en relación al año 2014 fue un aumento del 31.6%
- El arriendo a Nucopsa S.A., y otros aumento \$10.000
- La prestación de servicios a Comercial Maderera Pailon C.A., aumento \$60.000 ósea un 50%.
- La mano de obra directa obtuvo una variación de US\$6.000 por aumento salarial del 8%, en el que está incluido desahucio de \$22.000 de empleado fallecido, los gastos de energía subió 50% y otros gastos varían aproximadamente \$12.000.

Comparando los gastos del año 2014 \$215.000 con gastos totales del año 2015, el aumento de costos y gastos fue el 25%, lo que dio como resultado la utilidad del año 2015. Tal como informé en el ejercicio anterior los gastos están controlados y lo que tenemos es insistir en el aumento de ventas y servicios, tarea difícil en este año de crisis económica.



		2013	2014	2015
ACTIVOS				
CAJA - BANCOS	US\$	67,272.00	33,252.00	66,697.00
CTAS X COBRAR CLIENTES		1,120.00	52,633.00	1,840.00
CTAS X COBRAR RELACIONADAS C.M. PAILON			198,247.00	394,220.00
IMPUESTOS DIRECTOS AIR - RT IR IVA 12%		33,624.00	39,212.00	36,705.00
PROVISION X INCOBRABLES		-99.00	-99.00	-99.00
PRESTAMOS EMPLEADOS		795.00		1,010.00
OTRAS CTAS X COBRAR				
PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS				
TERRENOS		45,338.00	261,584.00	261,584.00
EDIFICIOS		36,465.00	36,465.00	36,465.00
MAQUINAS Y EQUIPOS		6,775.00	6,775.00	6,775.00
VEHICULO		4,700.00	4,700.00	4,700.00
DEPRECIACIONES		-10,286.00	-13,726.00	-17,167.00
INVERSIONES		254.00	254.00	253.00
TOTAL DE ACTIVOS		185,958.00	619,297.00	792,983.00
PASIVOS				
CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES		1,320.00	1,789.00	
OBLIGACIONES PATRONALES IEES			2,645.00	2,428.00
CUENTAS POR PAGAR RELACIONADA		70,042.00	277,696.00	444,448.00
IMPUESTOS DIRECTOS		16,872.00	12,885.00	15,257.00
OTROS ARRIENDOS MOBIL		28,325.00	29,883.00	30,050.00
PROVISIONES LABORALES 13° 14° VACAC FR ROL		20,257.00	22,406.00	10,244.00
PROVISIONES DESAHUCIO Y JUBILACIONES		127,077.00	140,314.00	153,508.00
PATRIMONIO				
CAPITAL SUSCRITO ACCIONISTAS		8,000.00	8,000.00	8,000.00
RESERVA LEGAL		5,760.00	5,760.00	5,760.00
APORTES P. FUTURA CAPITALIZACION		1,440.00	1,440.00	1,440.00
OTRAS RESERVAS		24,178.00	24,178.00	24,178.00
REVALORIZACION ACTIVOS FIJOS		-1,823.00	-1,823.00	-1,823.00
RESULTADOS UTILIDAD (PERDIDA)		4,841.00		-84,900.00
RESULTADOS ACUMULADOS (NIF) 2012		-90,325.00	-85,484.00	-585.00
RESULTADOS - PERDIDAS 2013		-30,006.00	-30,006.00	-30,006.00
RESULTADOS - PERDIDAS 2014			-6,632.00	-6,632.00
SUPERAVIT X REVALORIZACION PROPIEDADES			216,246.00	216,246.00
RESULTADOS - UTILIDADES 2015				5,370.00
SUBTOTAL				
TOTAL PASIVO	US\$	185,958.00	619,297.00	792,983.00

		2013	2014	2015
INGRESOS				
PRESTACION SERVICIOS PAILON	US\$	120,000.00	120,000.00	175,000.00
ARRIENDO BIENES - MOBIL		65,425.00	66,392.00	79,247.00
RENDIMIENTO FINANCIERO		702.00	536.00	213.00
OTROS INGRESOS		20,097.00	22,287.00	19,938.00
REEMBOLSO DE GASTOS				868.00
		206,224.00	209,215.00	275,266.00
COSTOS Y GASTOS				
M/O DIRECTA/ SUELDOS, FDO RESER, VACA		145,588.00	138,670.00	135,667.00
13° SUELDOS		10,452.00	10,726.00	9,382.00
14° SUELDOS		7,605.00	8,160.00	7,847.00
IESS - APORTES		15,239.00	25,739.00	13,416.00
DESAHUCIO		2,486.00	3,997.00	24,530.00
COSTOS JUBILACION PATRONAL		10,749.00	11,069.00	11,289.00
SUMA		192,119.00	198,361.00	202,131.00
OTROS GASTOS FABRICA				
ENERGIA ELECTRICA		8,411.00	7,485.00	11,161.00
AGUA TELEFONIA CELULAR		949.00	2,245.00	1,065.00
OTROS COSTOS		0.00	0.00	493.00
GASTOS VARIOS		10,744.00	597.00	22,226.00
SUMA		20,104.00	10,327.00	34,945.00
GASTOS ADMINISTRATIVOS				
HONORARIOS PROFESIONALES		6,875.00	0.00	0.00
MANT. EQUIPOS DE OFICINA VEHICULOS		2,347.00	0.00	3,831.00
IMPUESTOS CONTRIBUCIONES ETC		1,701.00	2,167.00	13,230.00
PAGOS X OTROS BIENES, UTILES D/OF ETC		3,029.00	0.00	
CONTABILIDAD		6,615.00	0.00	8,118.00
DEPRECIACIONES DE ACTIVOS		3,441.00	3,441.00	3,441.00
OTROS FTOS IVA IMP MULTAS		0.00	0.00	4,200.00
SUMA		24,008.00	5,608.00	32,820.00
SUMA TOTAL		236,231.00	214,296.00	269,896.00
RESULTADO (UTILIDAD O PERDIDA)	US\$	-30,007.00	-5,081.00	5,370.00

Muy atentamente,

Ing. Ángel Bruno Moreno
 Presidente
 INDUSTRIALIZADORA DE MADERAS S.A

Guayaquil, Abril 11 del 2016