

Informe presentado por Ing. Angel Bruno
Moreno Presidente de
INDUSTRIALIZADORA DE
MADERAS S.A., a la Junta General de
Accionistas, por el período comprendido
entre Enero 1 a Diciembre 31 del 2014.

1.- CONSIDERACIONES GENERALES

INDUSTRIALIZADORA DE MADERAS S.A., se constituyó por mandato judicial de fs. 1495 a 1952 en la Notaria Tres del Cantón Guayaquil del Dr. Juan de Dios Morales, el 28 de mayo de 1952, fue aprobada ante el juzgado III del cantón Guayaquil, inscrita en el Registro Mercantil No. 375, el 16 de junio del 1952.

Su domicilio está ubicado en el cantón Guayaquil, provincia de Guayas.

Capital suscrito US\$8,000.00, Número de Acciones 200.000: Valor de acción US\$0.04 ctvs.: Capital autorizado de US\$8,000.00.

Su actividad principal es la industrialización, comercialización de madera y elaboración de sus derivados. Prestará servicios de diseños, planificación, desarrollo, estudios.....

2.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

La Junta General Ordinaria de Accionistas se reunió en Agosto 25 del 2014 y se ha cumplido con todas sus disposiciones.

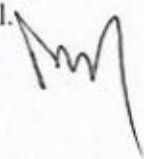
3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

3.1 ADMINISTRATIVOS

Al finalizar el año 2014 la Compañía cuenta con 21 empleados

3.2 LABORALES Y LEGALES

No ha existido situación relevante que informar en el aspecto laboral y en lo legal.



4.- ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA

Al finalizar el periodo que cubre este informe se refleja una pérdida de US\$6.632 debido a los siguientes factores:

- Los ingresos totales en relación al año 2013 fue similar en su total: cuando minimo tenia que aumentar en 15%
- El arriendo a Nucopsa S.A., y otros aumento \$10.000
- La prestación de servicios a Comercial Maderera Pailon C.A., se mantiene igual desde el año 2013 en \$120.000 anuales causa principal de la perdida.
- La mano de obra directa obtuvo una variación de US\$9.000 miles debido al aumento salarial del 10% Un detalle del análisis, es el siguiente comparativo con los 2 ultimos ejercicios que se adjunta anexo 2012 – 2013 – 2014.

INDUSTRIALIZADORA DE MADERAS S.A. CUADRO COMPARATIVO DE BALANCE GENERAL				
	2012	2013	2014	
ACTIVOS				
CAJA - BANCOS	\$ 62,133.00	\$ 67,272.00	\$ 33,251.00	
CTAS X COBRAR CLIENTES	\$ 1,120.00	\$ 1,120.00	\$ 1,120.00	
CTAS X COBRAR RELACIONADAS C.M. PAILON	\$ 4,755.00		\$ 198,247.00	
IMPUESTOS DIRECTOS AIR - CIR 12%	\$ 26,707.00	\$ 33,624.00	\$ 39,212.00	
PROVISION X INCOBRABLES	\$ (99.00)	\$ (99.00)	\$ (99.00)	
PRESTAMOS EMPLEADOS		\$ 795.00	\$ 967.00	
OTRAS CTAS X COBRAR			\$ 50,546.00	
PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS				
TERRENOS	\$ 45,338.00	\$ 45,338.00	\$ 261,584.00	
EDIFICIOS	\$ 36,465.00	\$ 36,465.00	\$ 36,465.00	
MAQUINAS Y EQUIPOS	\$ 6,775.00	\$ 6,775.00	\$ 6,775.00	
VEHICULO	\$ 4,700.00	\$ 4,700.00	\$ 4,700.00	
DEPRECIACIONES	\$ (6,845.00)	\$ (10,286.00)	\$ (13,726.00)	
ACTIVOS DIFERIDOS				
INVERSIONES	\$ 254.00	\$ 254.00	\$ 254.00	
TOTAL DE ACTIVOS	\$ 181,303.00	\$ 185,958.00	\$ 619,296.00	
PASIVOS				
CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES	\$ 7,323.00	\$ 1,320.00	\$ 1,789.00	
OBLIGACIONES PATRONALES IESS			\$ 2,645.00	
ANTICIPO DE CLIENTES C.M. PAILON RELACIONADO	\$ 60,343.00	\$ 70,042.00	\$ 277,696.00	
IMPUESTOS DIRECTOS	\$ 7,113.00	\$ 16,872.00	\$ 12,885.00	
OTROS ARRIENDOS MOBIL	\$ 27,500.00	\$ 28,325.00	\$ 29,883.00	
PROVISIONES LABORALES 13° 14° VACAC FR ROL	\$ 13,065.00	\$ 20,257.00	\$ 22,406.00	
PROVISIONES DESAHUCIO Y JUBILACIONES	\$ 119,313.00	\$ 127,077.00	\$ 140,312.00	
PATRIMONIO				
CAPITAL SUSCRITO ACCIONISTAS	\$ 8,000.00	\$ 8,000.00	\$ 8,000.00	
RESERVA LEGAL	\$ 5,760.00	\$ 5,760.00	\$ 5,760.00	
APORTES P. FUTURA CAPITALIZACION	\$ 1,440.00	\$ 1,440.00	\$ 1,440.00	
OTRAS RESERVAS	\$ 24,178.00	\$ 24,178.00	\$ 24,178.00	
REVALORIZACION ACTIVOS FIJOS	\$ (1,823.00)	\$ (1,823.00)	\$ 216,247.00	
RESULTADOS UTILIDAD (PERDIDA)	\$ (584.00)	\$ 4,841.00		
RESULTADOS ACUMULADOS	\$ (90,325.00)	\$ (90,325.00)	\$ (117,313.00)	
RESULTADOS - PERDIDAS		\$ (30,006.00)	\$ (6,632.00)	
SUBTOTAL	\$ (53,354.00)	\$ (77,935.00)		
TOTAL PASIVO	\$ 181,303.00	\$ 185,958.00	\$ 619,296.00	
RESUMEN - PATRIMONIO				
CAPITAL SOCIAL	\$ 39,378.00	\$ 39,378.00	\$ 255,625.00	
RESULTADOS ACUMULADOS	\$ (92,732.00)	\$ (117,313.00)	\$ (123,945.00)	
	\$ (53,354.00)	\$ (77,935.00)	\$ 131,680.00	

INDUSTRIALIZADORA DE MADERAS S.A. CUADRO COMPARATIVO ESTADO DE RESULTADOS						
	2012		2013		2014	
INGRESOS						
PRESTACION SERVICIOS INDEMASA	\$	129,734.00	\$	120,000.00	\$	120,000.00
ARRIENDO BIENES - MOBIL	\$	75,192.00	\$	65,425.00	\$	66,392.00
OTROS	\$	436.00	\$	20,097.00	\$	22,287.00
RENDIMIENTO FINANCIERO			\$	702.00	\$	536.00
	\$	205,362.00	\$	206,224.00	\$	209,215.00
COSTOS Y GASTOS						
M/O DIRECTA/ SUELDOS, FDO RESER, VACA	\$	123,380.00	\$	145,588.00	\$	147,914.00
13° SUELDOS	\$	7,511.00	\$	10,452.00	\$	10,726.00
14° SUELDOS	\$	12,186.00	\$	7,605.00	\$	8,160.00
IESS APORTES	\$	12,504.00	\$	15,239.00	\$	15,583.00
DESAMUCIO	\$	2,559.00	\$	2,486.00	\$	7,709.00
COSTOS JUBILACION PATRONAL	\$	10,535.00	\$	10,749.00	\$	11,069.00
SUMA	\$	168,675.00	\$	192,119.00	\$	201,161.00
OTROS GASTOS FABRICA						
ENERGIA ELECTRICA	\$	7,950.00	\$	8,411.00	\$	10,176.00
AGUA TELEFONIA CELULAR	\$	1,300.00	\$	949.00	\$	949.00
OTROS COSTOS	\$		\$			
GASTOS VARIOS	\$	2,531.00	\$	10,744.00	\$	120.00
SUMA	\$	11,781.00	\$	20,104.00	\$	11,245.00
GASTOS ADMINISTRATIVOS						
HONORARIOS PROFESIONALES	\$	2,500.00	\$	6,875.00		
MANT. EQUIPOS DE OFICINA VEHICULOS	\$	5,750.00	\$	2,347.00		
IMPUESTOS CONTRIBUCIONES ETC	\$	1,416.00	\$	1,701.00		
PAGOS X OTROS BIENES, UTILES D/OF ETC	\$	10,802.00	\$	3,029.00		
CONTABILIDAD			\$	6,615.00		
DEPRECIACIONES DE ACTIVOS	\$	5,022.00	\$	3,441.00	\$	3,441.00
SUMA	\$	25,490.00	\$	24,008.00	\$	3,441.00
SUMA TOTAL	\$	205,946.00	\$	236,231.00	\$	215,847.00
RESULTADO (UTILIDAD O PERDIDA)	\$	(584.00)	\$	(30,007.00)	\$	(6,632.00)

El análisis del cuadro comparativo deja claro el control de los gastos etc, que arroja una diferencia de \$21.000 menor en relación al año anterior.

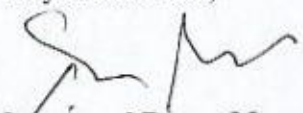
Por motivos de análisis de costos no se concretó nuevo contrato por Prestacion de Servicios con nuestros clientes, causa principal de la perdida año 2014 el que se hará los primeros meses del próximo año

5.- RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO

Obtener rentabilidad incrementando nuestras ventas haciendo nuevo contrato con nuestro principal cliente Pailon C.A. para facturar precio justo, por nuestros servicios.

También informo que siguiendo disposiciones NIIF para PYMES se ha procesado a revalorizar nuestros activos (Terrenos) y de esta forma dejar el patrimonio en su valor real.

Muy atentamente,


Ing. Ángel Bruno Moreno
Presidente

INDUSTRIALIZADORA DE MADERAS S.A

Guayaquil, Mayo 05 del 2015