

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Registro No. IND 1042
INDUSTRIALIZADORA DE MADERAS S. A.
Villavicencio 713
AÑO: 1.985

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

Denominación de la compañía según su estatuto: INDUSTRIALIZADORA DE MADERAS S. A.		SIGLAS: INDEMASA	R.U.C. 0990007322001	No. EXPEDIENTE 2702-52
PRINCIPAL	CIUDAD: Guayaquil	CALLE Y No.: Villavicencio 713 y Maldonado	TELEFONO: 404391	CASILLA: 377
SUCURSALES				CABLE: INDEMASA

Período del Balance: Del: 1.º de ENERO de 19 85; Al: 31 de DICIEMBRE de 19 85 Fecha de Vencimiento: Enero 24 de 1986

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	ANGEL BRUNO CAVANNA	09-00828633	Ecuatoriana
Vicepresidente			
Gerente (s)	Ing. ANGEL BRUNO MORENO	09-03717858	"
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	RAFAEL CEPEDA AYAYA	V.M. Rendón #120-Tel. 302921	
Suplente	Econ. SEGUNDO AGUSTIN VEGA BRITO	GARCIA AVILES 510 - 524810	
3. COMITÉ DE VIGILANCIA			

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)

Nombre (s) **ANGEL BRUNO CAVANNA** y **ANGEL BRUNO MORENO** Nacionalidad: **Ecuatoriana**
Cargo (s) **Presidente** y **Gerente**
Fecha de nombramiento: **Marzo 12 de 1.985** Período: **1.985-Marzo 12 de 1.986**
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA:
ASERRIO DE MADERAS Y PRESTACION DE SERVICIOS.

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR
Nombre (s): _____ Nacionalidad: _____
Cargo(s) o designación (es): _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: **LUIS A. PROAÑO GONZALEZ** Nacionalidad: **Ecuatoriana**
Nombres y apellidos (persona natural) _____ Nacionalidad _____
DIRECCION: **Ciud. Las Acacias-Mz.C-5 # 26 - Tel. 404391**

Tiene Auditoría Externa SI NO

Nombre o denominación _____ Nacionalidad _____

Revalorización Activos - Índice de Ajuste considerado: Devaluación Costo de reposición

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:
LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otra Clasificación: **PEQUEÑA INDUSTRIA**
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. **1531** Fecha: **22-Nov. 74** Plazo: _____
AFILIACION A LA CAMARA DE: **Pequeñas Industriales-Guayaquil** No. **239** Clasificación: **Pequeña**
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI NO
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO

Industria No. 1042
EL SECRETARIO
Guayaquil

Recibido hoy día **30 ABR 1986** de _____ de 19 _____ a las _____

de la _____ anexos constantes en: _____

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE..... DE 1985...

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101-1	Caja Bancos moneda nacional		S/ 123.224,78
1101-2	Caja Bancos moneda extranjera		
1102-1	Inversiones temporales moneda nacional		
1102-2	Inversiones temporales moneda extranjera		
1103	Cuentas por cobrar clientes		
1104	Documentos por cobrar clientes		
1105	Documentos descontados		
1106	Menos: Provisión cuentas dudosa cobranza	(-)	30.418,49
1107	Inventario materia prima		
1108	Inventario productos en proceso		
1109	Inventario productos terminados		
1110	Inventario suministros y materiales		
1111	Inventarios mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para la venta		
1113	Sementeras de ciclo corto		
1114	Lotes de terreno y otros inmuebles		
1115	Obras en ejecución		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión baja de inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		34.826,63
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1122-1	Anticipos a proveedores moneda nacional		
1122-2	Anticipos a proveedores moneda extranjera		
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros - Intereses		165.000,00
1124	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		
1125	Accesorios de oficina en existencia		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			S/ 292.632,92
12. ACTIVO FIJO			
1201	Terrenos y Mejoras		2'507.915,20
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e Instalaciones	2'139.750,98	365.574,60
1206	Maquinaria y equipo	1'071.035,78	1'071.035,78
1208	Muebles y enseres	5.700,00	5.700,00
1210	Vehículos	245.000,00	245.000,00
1212	Mejoras en locales arrendados Maquinas	79.714,66	79.714,66
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos (adj. detalle)		
REVALORIZACIONES			
1220	Revalorización de terrenos	2'477.716,68	
1222	Revalorización de edificios	3'296.184,59	1'087.938,34
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	1'775.150,11	1'775.150,11
1226	Revalorización, otros activos fijos (adj.det.)		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		152.350,15
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1304-1	Bonos, obligaciones, cédulas, moneda nacional		11.512,00
1304-2	Bonos, obligaciones, cédulas, moneda extranjera		
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros (adjuntar detalle)		
15. ACTIVOS DIFERIDOS			
1501	Gastos de organización y reorganización	2'737.405,64	459.742,41
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505-1	Pagos anticipados a largo plazo M.Nacional		
1505-2	Pagos anticipados a largo plazo M.Extranj.		
1507	Pérdidas por diferencia de cambio		
1508	Comisión de riesgo cambiario		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1602-1	Otros moneda nacional (adjuntar detalle)		
1602-2	Otros moneda extranjera (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			S/ 11'409.579,89
TOTAL DEL ACTIVO			S/ 11'702.212,81

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101	Proveedores en el país	
2102	Proveedores en el exterior	
2103	Anticipos de clientes	
2104	Bancos privados moneda nacional	908.363,01
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	37.016,39
2111	15 o/o para trabajadores	10.329,15
2112	Impuesto a la renta por pagar	12.138,00
2113	Sueldos acumulados por pagar	192.372,00
2114	Intereses acumulados por pagar	
2115	Impuestos retenidos por pagar	109.283,73
2116	Seguro Social por pagar	257.701,74
2117	Acreedores diversos	
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		1'527.204,02
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Documentos por pagar moneda nacional	
2203	Documentos por pagar moneda extranjera	2'701.701,45
2204	Impuestos diferidos por pagar	
2205	Previsión para indemnizaciones y jubilaciones patronales	
2206	Préstamos de accionistas o socios	1'270.829,44
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	680.567,47
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	
23. PASIVOS DIFERIDOS		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	
2304	Otros (adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		S/ 4'653.098,36
TOTAL PASIVO		S/ 6'180.302,38
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	1'000.000,00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias adquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPERAVITS		
3201	Revalorización de terrenos	2'085.044,89
3202	Revalorización de otros activos fijos	2'373.092,96
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros superávits	
33. RESERVAS		
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	17.378,69
3302	Reserva estatutaria	
3303	Reserva facultativa	
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	46.393,89
TOTAL PATRIMONIO NETO		5'521.910,43
TOTAL DEL ACTIVO Y PATRIMONIO NETO		S/ 11'702.212,81

4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	41. ACREEDORAS
4001	Avales otorgados
4002	Mercaderías en consignación
4003	Documentos al cobro
4004	Otras garantías
4101	Responsabilidades por avales otorgados
4102	Consignaciones recibidas
4103	Cobro de documentos
4104	Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1.º de Enero al 31 de DICIEMBRE de 1985

50.	VENTAS BRUTAS		3'825.916,75
5001	En el país		3'825.916,75
5002	En el exterior		
5003	Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos		
	VENTAS NETAS		
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)		
5101	Inventario Inicial		
5102	Compras		
5103	Menos: Inventario final		
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)		
5201	Materias primas:		
5202	Inventario inicial		
5203	Más: Compras		
5204	Menos: Inventario final		
5205	Mano de obra directa		
5206	Gastos de fabricación:		
5207	Depreciación maquinaria, equipos y edif. fábrica		
5208	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209	Mano de obra indirecta		
5210	Suministros y Materiales		
5211	Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212	Aportes IESS y beneficios sociales		
5213	Mantenimiento y reparaciones		
5214	Impuestos a la producción y otros		
5215	Fuerza motriz, agua, teléfono		
5216	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
5217	Inventario inicial de productos en proceso		
5218	Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219	Inventario inicial de productos terminados		
5220	Menos: Inventario final de productos terminados		
5221	Otros costos de ventas		
	UTILIDAD BRUTA		
53.	GASTOS DE VENTAS		
5301	Sueldos y salarios (No incluídos en costos)		
5302	Comisiones a empleados y particulares		
5303	Publicidad y propaganda		
5304	Depreciación bienes Dpto. de Ventas		
5305	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		
5306	Otros		
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS		4'145.113,71
5401	Sueldos y salarios (no incluídos en costos)	1'382.240,04	
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)	1'568.767,44	
5403	Agua, luz, teléfono, télex. (no incluídos en costos)	56.961,89	
5404	Amortización de intangibles y diferidos	219.197,00	
5405	Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos)	144.556,34	
5406	Depreciación bienes Dpto. Administrativo	285.194,97	
5407	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		
5408	Otros	488.196,03	
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION	(-)	319.196,76
55.	GASTOS FINANCIEROS		
5501	Intereses, comisiones		
5502	Otros gastos financieros		
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES		388.058,00
5601	Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602	Subsidios recibidos		
5603	Venta de activos fijos		
5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605	Ganancias en cambios		
5606	Otros Arriendo Instalaciones	388.058,00	
57.	GASTOS NO OPERACIONALES		
5701	Pérdida en venta de activos		
5702	Pérdidas por diferencia de cambios		
5703	Otros gastos (adjuntar detalle)		
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		68.861,04
	15 o/o para trabajadores	10.329,15	
	Impuesto a la Renta	12.138,00	22.467,15
5801	UTILIDAD NETA		\$/ 46.393,89

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL) BRUNO MORENO

EL CONTADOR, Reg. No. 1561

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

