

FORMULARIO RT-1

Ecuador

REPUBLICA DEL CREDITO PUBLICO

GENERAL DE RENTAS

MINISTERIO DE INDUSTRIA Y COMERCIO

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**

EJERCICIO FISCAL 199 4 No. B 0 0005901

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990698694001	02	EXPEDIENTE	27015-04	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA ALPIEDAD S. A.										
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL				
09	CALLE	JUNIN					10	NUMERO	421	11	TELEF.	303611	12	FAX	-----			
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	331015	TIPO CONTRIBUYENTE		388						
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	OLIVIA MENOSCAL ORDONEZ					17	CED. DE CIUDADANA O PASAPORTE	0903529626									
PERSONAL	20	DIRECCION	----	21	ADMINISTRACION	----	22	PRODUCCION	---	23	OTROS	--	24	AUDITOR EXTERNO	--	25	R.N.A.E.	----

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS			
Caja, bancos	101	1'803.000	Ventas gravadas con I.V.A.	401	0	
Inversiones financieras temporales	102	0	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	0	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	0	Exportaciones	403	0	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	0	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	0	
Otras cuentas por cobrar	105	0	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	0
Inventario de materia prima	106	0		Rentas exentas y no gravad.	406	0
Inventario de productos en proceso	107	0		Rentas con impuesto único	407	0
Inventario de suministros y materiales	108	0		Otras rentas	408	0
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	0	TOTAL INGRESOS		499	0
Mercaderías en tránsito	110	0	COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	0	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	0	
Impuestos anticipados	112	0	Compra de productos terminados	502	0	
Otros activos corrientes	113	0	Importaciones de productos terminados	503	0	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	1'803.000	(-) Inventario final de productos terminados	504	0	
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	0	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	261.900	Compras de materia prima	506	0	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	0	Importaciones de materia prima	507	0	
Vehículos	153	0	(-) Inventario final de materia prima	508	0	
Otros activos fijos	154	0	Mano de obra directa	509	0	
(-) Depreciación acumulada	155	0	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	0	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	261.900	Mano de obra indirecta	511	0	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	0	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	0	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	0	
Gastos de organización y constitución	162	0	Aportes IESS y beneficios sociales	514	0	
Gastos de investigación exploración y otros	163	0	Mantenimiento y reparaciones	515	0	
Aportaciones en asociaciones	164	0	Energía, agua y teléfono	516	0	
Otros activos no corrientes	165	0	Otros gastos de fabricación	517	0	
(-) Amortización acumulada	166	0	Inventario inicial de productos en proceso	518	0	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	0	(-) Inventario final de productos en proceso	519	0	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	2'064.900	Inventario inicial de productos terminados	520	0	
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	0	
Cuentas por pagar	201	0	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	0	
Documentos por pagar	202	0	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Provisiones sociales por pagar	203	0	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	0	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	0	Comisiones en ventas y publicidad	552	0	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	0	Gastos de gestión	553	0	
Otros pasivos corrientes	206	0	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	0	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	0	Impuestos, contribuciones y otros	555	0	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	0	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	0	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	0	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	0	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	0	
Obligaciones emitidas	213	0	Intereses y comisiones	559	0	
Otros pasivos a largo plazo	214	0	Provisiones deducibles	560	0	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	0	Otros gastos de administración y ventas	561	0	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	0	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	0	
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	571	0	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	0	Pérdida por diferencias de cambio	572	0	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	0	Otros gastos no operacionales	573	0	
Reservas	304	0	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	0	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	64.900	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	0	
Reexpresión monetaria	306	0	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	0	
Otros superávits	307	0	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	0	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	0	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	0	
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	0	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	0	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	0	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	0	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	2'064.900	(-) 85% Dividendos percibidos	586	0	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	0
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	0
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	0

E)	RENTAS CON IMPUESTO UNICO
1	RENTA DE TRABAJO
2	RENTA DE ALQUILER
3	RENTA DE CAPITAL
4	RENTA DE PENSIONES Y RENTAS VIGENTES EN EL EXTRANJERO
5	RENTA DE PLUSVALIAS
6	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE BIENES RAIZ
7	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE VALORES MOBILIARIOS
8	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Inversion y Activos Financieros
9	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Consumo
10	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Personal
11	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Familiar
12	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Social
13	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Publico
14	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Institucional
15	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Religioso
16	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Cultural
17	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Deportivo
18	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Recreativo
19	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Educativo
20	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Cientifico
21	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Tecnologico
22	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Industrial
23	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Comercial
24	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Agrario
25	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Ganadero
26	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Forestal
27	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Pesquero
28	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Minero
29	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Energetico
30	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Ambiental
31	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Urbano
32	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Rural
33	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Maritimo
34	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Aereo
35	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Terrestre
36	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Subteraneo
37	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Espacial
38	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Digital
39	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Virtual
40	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Intelectual
41	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Creativo
42	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Artístico
43	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Literario
44	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Musical
45	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Cinematográfico
46	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Teatral
47	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Escenográfico
48	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Dramático
49	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Coreográfico
50	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Musical Instrumental
51	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Vocal
52	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Instrumental
53	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Orquestal
54	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Sinfónico
55	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Coral
56	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Cameral
57	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Chamberino
58	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Cuarteto
59	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Quinteto
60	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Sexteto
61	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Septeto
62	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Octeto
63	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Noneto
64	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Deceto
65	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Undeceto
66	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Duodéceto
67	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Tredeceto
68	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Catorceto
69	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Quinceceto
70	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Dieciséiseto
71	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Diecisépteto
72	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Dieciocteto
73	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Diecinueveto
74	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Vigésimo
75	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Vigésimo Primer
76	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Vigésimo Segundo
77	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Vigésimo Tercer
78	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Vigésimo Cuarto
79	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Vigésimo Quinto
80	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Vigésimo Sexto
81	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Vigésimo Séptimo
82	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Vigésimo Octavo
83	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Vigésimo Noveno
84	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Vigésimo Décimo
85	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Vigésimo Undécimo
86	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Vigésimo Duodécimo
87	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Vigésimo Trece
88	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Vigésimo Catorce
89	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Vigésimo Quince
90	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Vigésimo Dieciséis
91	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Vigésimo Diecisiete
92	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Vigésimo Dieciocho
93	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Vigésimo Diecinueve
94	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Vigésimo Veinte
95	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Vigésimo Veintiuno
96	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Vigésimo Veintidós
97	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Vigésimo Veintitrés
98	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Vigésimo Veinticuatro
99	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Vigésimo Veinticinco
100	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Vigésimo Veintiseis
101	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Vigésimo Veintisiete
102	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Vigésimo Veintiocho
103	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Vigésimo Veintinueve
104	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Vigésimo Treinta
105	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Vigésimo Treinta y Uno
106	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Vigésimo Treinta y Dos
107	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Vigésimo Treinta y Tres
108	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Vigésimo Treinta y Cuatro
109	RENTA DE PLUSVALIAS DE LA VENTA DE Bienes de Uso Vigésimo Treinta y Cinco
110	

704	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	RIFAS, APUESAS Y SIMILARES	709	IMPUESTO UNICO
	0		0		0		0

DETALLE DE COMPENSACIONES	
1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...
41	...
42	...
43	...
44	...
45	...
46	...
47	...
48	...
49	...
50	...
51	...
52	...
53	...
54	...
55	...
56	...
57	...
58	...
59	...
60	...
61	...
62	...
63	...
64	...
65	...
66	...
67	...
68	...
69	...
70	...
71	...
72	...
73	...
74	...
75	...
76	...
77	...
78	...
79	...
80	...
81	...
82	...
83	...
84	...
85	...
86	...
87	...
88	...
89	...
90	...
91	...
92	...
93	...
94	...
95	...
96	...
97	...
98	...
99	...
100	...

IMP.	730	0	EJER. IMP.	731	0	No. TRAM.	732	0	FECH. ING.	733	0	739	995
IMP.	740	0	EJER. IMP.	741	0	No. TRAM.	742	0	FECH. ING.	743	0	749	
REEXP. MON.	0		EJER. IMP.	751	0							759	

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

(-) TOTAL COMPENSACIONES

(-) Anticipos pagados

(-) Impuestos retenidos

SALDO A FAVOR

IMPUESTO A PAPEL

Interés por mora

Multas

TOTAL PAGADO

Banco

0

SE