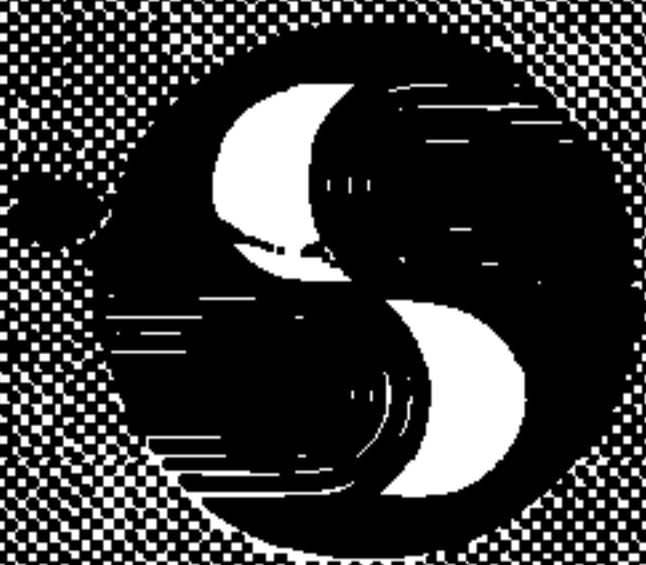




## REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1994

|                                                                                |  |                                     |  |                                                                                    |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Denominación de la Compañía<br><b>INMOBILIARIA LA MONTANA C. LTDA. INLAMON</b> |  |                                     |  | Número del Expediente<br><b>27011-84</b>                                           |  |
| 01 PROVINCIA<br><b>GUAYAS</b>                                                  |  | 02 Cantón<br><b>GUAYAQUIL</b>       |  | 03 Ciudad<br><b>GUAYAQUIL</b>                                                      |  |
| 04 Fax<br><b>---</b>                                                           |  | 05 CALLE<br><b>P. ICAZA</b>         |  | 06 Número<br><b>437</b>                                                            |  |
| 07 Casilla<br><b>---</b>                                                       |  | 08 Teléfono<br><b>561255</b>        |  | 09 Nombre del Representante Legal o Apoderado<br><b>ECON. VICENTE WONG NARANJO</b> |  |
| 10 Cargo<br><b>GERENTE</b>                                                     |  | 11 Distribución de Personal Ocupado |  | 12 Auditor Externo<br><b>---</b>                                                   |  |
| 13 R.N.A.E.<br><b>---</b>                                                      |  | Directivo<br><b>2</b>               |  | Administrativo<br><b>--</b>                                                        |  |
| Producción<br><b>---</b>                                                       |  | Otras<br><b>----</b>                |  |                                                                                    |  |

| A- ESTADO DE SITUACION                             |     |             | B- ESTADO DE RESULTADOS                                |     |           |
|----------------------------------------------------|-----|-------------|--------------------------------------------------------|-----|-----------|
| ACTIVO CORRIENTE                                   |     | En Suces    | INGRESOS                                               |     | En Suces  |
| Caja, bancos                                       | 101 | 666.245     | Ventas en el país                                      | 401 | 2'136.156 |
| Inversiones financieras temporales                 | 102 | -0-         | Exportaciones                                          | 402 | -0-       |
| Cuentas y documentos por cobrar (clientes)         | 103 | -0-         | Menos: Devolución y descuentos en ventas               | 403 | -0-       |
| Otras cuentas por cobrar                           | 104 | -0-         | Otros ingresos no operacionales                        | 404 | 10.000    |
| Inventario de materia prima                        | 105 | -0-         | 7.- TOTAL INGRESOS                                     |     | 2'146.156 |
| Inventario de productos en proceso                 | 106 | -0-         | COSTO DE VENTAS                                        |     |           |
| Inventario suministros y materiales                | 107 | -0-         | Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)        | 501 | -0-       |
| Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén   | 108 | -0-         | Compras de productos termin. en el país                | 502 | -0-       |
| Mercaderías en tránsito                            | 109 | -0-         | Compras de productos terminados en el exterior         | 503 | -0-       |
| Repuestos, herramientas y accesorios               | 110 | -0-         | Menos: inventario final productos terminados           | 504 | -0-       |
| Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros) | 111 | -0-         | Inventario inicial materia prima                       | 505 | -0-       |
| Otros activos corrientes                           | 112 | -0-         | Compra de materias primas en el país                   | 506 | -0-       |
| 1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE                          |     | 666.245     | Compra de materias primas en el exterior               | 507 | -0-       |
| ACTIVO FIJO                                        |     |             | Menos: inventario final materia prima                  | 508 | -0-       |
| Terrenos, edificios e instalaciones                | 151 | 14'713.894  | Mano de obra directa                                   | 509 | -0-       |
| Maquinaria, muebles, enseres y equipo              | 152 | -0-         | Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica      | 510 | -0-       |
| Vehículos                                          | 153 | -0-         | Mano de obra indirecta                                 | 511 | -0-       |
| Otros activos fijos                                | 154 | -0-         | Suministros y materiales                               | 512 | -0-       |
| Menos: Depreciación acumulada                      | 155 | -0-         | Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios      | 513 | -0-       |
| 2.-TOTAL ACTIVO FIJO                               |     | 14'713.894  | Aportes IESS y beneficios sociales                     | 514 | -0-       |
| ACTIVOS NO CORRIENTES                              |     |             | Mantenimiento y reparaciones                           | 515 | -0-       |
| Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.      | 161 | -0-         | Energía, agua y teléfono                               | 516 | -0-       |
| Gastos de organización y constitución              | 162 | 544.514     | Otros gastos de fabricación                            | 517 | -0-       |
| Gastos de investig. exploración y otros            | 163 | -0-         | Más: Inventario inicial de productos en proceso        | 518 | -0-       |
| Aportaciones en asociaciones                       | 164 | -0-         | Menos: Inventario final de productos en proceso        | 519 | -0-       |
| Otros activos no corrientes                        | 165 | -0-         | Más: Inventario inicial de productos terminados        | 520 | -0-       |
| Menos: amortización acumulada                      | 166 | ( 344.429 ) | Menos: Inventario final de productos terminados        | 521 | -0-       |
| 3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                       |     | 200.085     | 8.- TOTAL COSTO DE VENTAS                              |     | -0-       |
| TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)                           |     | 15'580.224  | 9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)                               |     | 2'146.156 |
| PASIVO CORRIENTE                                   |     |             | GASTOS DE ADM. Y VENTAS                                |     |           |
| Cuentas por pagar                                  | 201 | 83.525      | Sueldos y salarios                                     | 550 | -0-       |
| Documentos por pagar                               | 202 | -0-         | Beneficios sociales, indemnizaciones                   | 551 | -0-       |
| Provisiones sociales por pagar                     | 203 | 5.526       | Comisiones en ventas                                   | 552 | -0-       |
| Obligaciones IESS e impuestos                      | 204 | 1.462       | Gastos de publicidad                                   | 553 | -0-       |
| Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad | 205 | -0-         | Agua, luz, teléfono y fax                              | 554 | -0-       |
| Otros pasivos corrientes                           | 206 | -0-         | Impuestos, contribuciones y otros                      | 555 | 130.216   |
| 4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE                          |     | 90.513      | Depreciación de bienes y amortizaciones                | 556 | 41.157    |
| PASIVO LARGO PLAZO                                 |     |             | Cuentas incobrables y baja de inventario               | 557 | -0-       |
| Ctas. y dectos. por pagar largo plazo              | 221 | -0-         | Amortización pérdidas por diferencial cambiario        | 558 | -0-       |
| Préstamos de accionistas ó casa matriz             | 222 | 4'272.284   | Intereses y comisiones                                 | 559 | 1.861     |
| Obligaciones emitidas                              | 223 | -0-         | Otros gastos de administración y ventas                | 560 | 1'954.778 |
| Otros pasivos a largo plazo                        | 224 | -0-         | 10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS                        |     | 2'128.012 |
| 5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                        |     | 4'272.284   | 11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)                  |     | 18.144    |
| PATRIMONIO NETO                                    |     |             | GASTOS NO OPERACIONALES                                |     |           |
| Capital suscrito o asignado                        | 301 | 1'000.000   | Pérdida en venta de activos                            | 561 | -0-       |
| Aportes de socios o acc. capitalizac. futura       | 302 | -0-         | Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad | 562 | -0-       |
| (-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería  | 303 | -0-         | Otros gastos no operacionales                          | 563 | -0-       |
| Reserva legal                                      | 304 | -0-         | 12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.                           |     | -0-       |
| Reserva facultativa                                | 305 | -0-         | 13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)           |     | 18.144    |
| Otras reservas                                     | 306 | -0-         | Participación trabajadores (15%)                       | 571 | 2.722     |
| Reserva por revaloriz. del patrimonio              | 307 | 6'066.684   | Impuesto renta                                         | 572 | 3.856     |
| Reexpresión monetaria                              | 308 | 4'374.942   |                                                        |     |           |
| Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas  | 309 | -0-         | UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)                 |     | 11.566    |
| Otros superávits                                   | 310 | -0-         |                                                        |     |           |
| Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores           | 311 | ( 235.765 ) |                                                        |     |           |
| Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%   | 312 | 11.566      |                                                        |     |           |
| 6.-TOTAL PATRIMONIO NETO                           |     | 11'217.427  |                                                        |     |           |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)                  |     | 15'580.224  |                                                        |     |           |

Certificamos que el contenido de este formulario es verdadero, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 9 de Marzo de 1994.

|                                              |    |                                                  |               |
|----------------------------------------------|----|--------------------------------------------------|---------------|
| Firma del Representante Legal<br>o Apoderado |    | Nombre del Contador:<br>Ing. Mercedes Noblecilla |               |
| C. I. o Pasaporte: 0908897051                |    | Firma:<br>Matricula C.G.: 7823                   |               |
| Anexos presentados                           |    | Fecha de Emisión: 27 ABR 1994                    |               |
| Informe del Gerente                          | Si | No                                               | Firma y Sello |
| Informe del Comisario                        |    |                                                  |               |
| Informe de Auditoria Externa                 |    |                                                  |               |

