

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE DECLARACIONES
FORMULARIO UNICO
EJERCICIO FISCAL 1998 A0004881

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990807841001	02	REPRES. N°	27008	03	RACION SOCIAL	INMOBILIARIA MERCANTIL INGRAMA C. LTDA.
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL
07	COD. CANTON	390	08	CANTON	GUAYAQUIL	09	COD. CANTON	390
10	DALLE	LOS NARANJOS Y LAS PALMAS (EL PARAISO)	11	PRIMARIO	F-4	12	SEGUNDO	203843
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA	14	COD. ACTIVIDAD ECONOMICA	0000	15	TIPO CONTRIBUYENTE	101
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Ing. RAFAEL MENGSCAL V.	17	IDENTIFICACION	0992030113	18	FECHA	-
19	DIRECCION	-	20	ADMINISTRACION	-	21	PROCESO	-
22	PROCESO	-	23	FECHA	-	24	FECHA	-

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	806.449		Ventas gravadas con I.V.A.	101	-	
Inversiones financieras temporales	102	-		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	102	-	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-		Exportaciones	103	-	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	104	-	
Otras cuentas por cobrar	105	-		Dividendos percibidos	105	15.650.000	
Inventario de materia prima	106	-		Rentas exentas y no gravad.	106	-	
Inventario de productos en proceso	107	-		Rentas con impuesto único	107	-	
Inventario de suministros y materiales	108	-		Otras rentas	108	-	
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-		TOTAL INGRESOS	109	15.650.000	
Mercaderías en tránsito	110	-		COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	111	-	
Impuestos anticipados	112	-		Compra de productos terminados	112	-	
Otros activos corrientes	113	-		Importaciones de productos terminados	113	-	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	114	806.449		(-) Inventario final de productos terminados	114	-	
ACTIVO FIJO				Inventario inicial de materia prima	115	-	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	1.570.000		Compras de materia prima	116	-	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	330.800		Importaciones de materia prima	117	-	
Vehículos	153	-		(-) Inventario final de materia prima	118	-	
Otros activos fijos	154	-		Mano de obra directa	119	-	
(-) Depreciación acumulada	155	773.732		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	120	-	
TOTAL ACTIVO FIJO	156	1.135.068		Mano de obra indirecta	121	-	
ACTIVOS NO CORRIENTES				Suministros y materiales	122	-	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-		Seguros de inversión, maquin., equip., y edif.	123	-	
Gastos de organización y constitución	162	332.160		Aportes IESS y beneficios sociales	124	-	
Gastos de investigación exploración y otros	163	-		Mantenimiento y reparaciones	125	-	
Aportaciones en asociaciones	164	-		Energía, agua y luz	126	-	
Otros activos no corrientes	165	1.861.164		Otros gastos de administración	127	-	
(-) Amortización acumulada	166	212.087		Inventario inicial de productos en proceso	128	-	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	167	1.981.237		(-) Inventario final de productos en proceso	129	-	
TOTAL DEL ACTIVO (114 + 156 + 167)	170	3.922.754		Inventario inicial de productos terminados	130	-	
PASIVO CORRIENTE				(-) Inventario final de productos terminados	131	-	
Deudas por pagar	201	1.650.000		TOTAL COSTO DE VENTAS	132	-	
Documentos por pagar	202	-		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Provisiones sociales por pagar	203	-		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	201	300.000	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-		Comisiones en ventas y pub.	202	-	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-		Gastos de gestión	203	10.444.121	
Otros pasivos corrientes	206	-		Agua, luz, teléfono, teléfax y fax	204	4.834.284	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	207	1.650.000		Impuestos, contribuciones y otros	205	131.726	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Depreciación de bienes y amortizaciones	206	-	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-		Cuentas incobrables y baja de inventarios	207	-	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	250.000		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	208	-	
Obligaciones emitidas	213	-		Intereses y comisiones	209	-	
Otros pasivos a largo plazo	214	-		Provisiones deducibles	210	-	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	215	250.000		Otros gastos de administración y ventas	211	-	
TOTAL DEL PASIVO (207 + 215)	220	1.900.000		TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	212	15.710.131	
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301	1.570.000		Pérdida en venta de activos	301	-	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-		Pérdida por diferencia de cambio	302	-	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-		Otros gastos no operacionales	303	-	
Reservas	304	7.705		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	304	-	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	416.952		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	499	(60.131)	
Reexpresión monetaria	306	-		(+) Gastos no deducibles (en el país)	500	-	
Otros superávits	307	-		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	501	-	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	70.420		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	502	-	
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(60.131)		Utilidad Neta (580+581+582-583)	580	(60.131)	
TOTAL PATRIMONIO NETO	310	2.013.954		(-) Participación 15% de trabajadores	581	-	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 310)	310	3.922.754		(-) 85% Dividendos percibidos	582	-	
				(-) 85% Rentas con impuesto único	583	-	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	701	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-	(-) Reinversiones y leyes de fomento	702	-
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	-	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	590	(60.131)

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	-	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-	IMPUESTO UNICO	591	-
--------------------------	-----	---	----------------------------	-----	---	-----------------------------	-----	---	----------------	-----	---

DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			
IMP. 730	-	EJERC. 731	-	NO TRAM. 732	-	NO TRAM. 742	-
IMP. 740	-	EJERC. 741	-	NO TRAM. 742	-	NO TRAM. 742	-
REEXP. MON.	-	EJERC. 751	-				

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art 98, Ley 56)

Firma del representante legal	Firma del contador	(-) TOTAL COMPENSACIONES	770	-
Nombre	800	(-) Anticipos pagados	771	-
Min. No.	801	(-) Impuestos retenidos	772	-
Electivo	802	SALDO A PAGAR	773	-
Cheque No.	803	IMPUESTO A LA RENTA	774	-
Banco	804	IMPUESTO A LA RENTA	775	-
Notas de Crédito (Cambio)	805	TOTAL PAGADO	776	5.000
S/. 5.000	S/.			

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

Taski Editora S. A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

15 MAYO 1998

FILANBANCO 0110480060856

1998/05/15 S/.5.000 Caja: 001001013 Tr.: 84

CAJA 01 - 13
AG. MUSEO NAHIN ISAIAS E