

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 6 No. A 00012785

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	1990838534001	02	EXPEDIENTE	27000	03	RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA LA RENSAL C. Ltda.										
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	Guayaquil				
09	CALLE	JUNIN	10	NUMERO	455	11	TELEF.	0	12	FAX	0							
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	387										
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	LUIS RENDON SALAZAR				17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0903439004										
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	0	21	ADMINISTRACION	1	22	PRODUCCION	0	23	OTROS	1	24	AUDITOR EXTERNO	0	25	R.N.A.E.	0

ACTIVO CORRIENTE		
Caja, bancos	101	9'871.962
Inversiones financieras temporales	102	0
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	0
(-) Provisión cuentas incobrables	104	0
Otras cuentas por cobrar	105	0
Inventario de materia prima	106	0
Inventario de productos en proceso	107	0
Inventario de suministros y materiales	108	0
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	0
Mercaderías en tránsito	110	0
Repuestos, herramientas y accesorios	111	0
Impuestos anticipados	112	1'284.750
Otros activos corrientes	113	0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	11'156.712
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	59'927.246
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	3'352.694
Vehículos	153	0
Otros activos fijos	154	0
(-) Depreciación acumulada	155	-12'604.002
TOTAL ACTIVO FIJO	159	50'675.938
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	0
Gastos de organización y constitución	162	916.470
Gastos de investigación exploración y otros	163	0
Aportaciones en asociaciones	164	0
Otros activos no corrientes	165	0
Amortización acumulada	166	- 895.198
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	21.272
PASIVO ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	61'853.922
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	0
Documentos por pagar	202	0
Provisiones sociales	203	0
Obligaciones: IESS a pagar	204	0
Aportes recibidos de sucursales	205	0
Otros pasivos corrientes empresas o asoc.	206	0
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	1'796.962
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)	209	1'796.962
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	0
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	0
Obligaciones emitidas	213	0
Otros pasivos a largo plazo	214	0
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	215	0
TOTAL DEL PASIVO (209 + 215)	220	0
PATRIMONIO NETO		1'796.962
Capital suscrito y/o asignado	301	6'000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	0
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	0
Reservas	304	14'452.14
Reserva por revalorización del patrimonio	305	0
Reexpresión monetaria	306	35'680.574
Otros superávits	307	0
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	2'756.942
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	1'167.302
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	60'055.960
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	61'853.922

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	618.539
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	0
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	618.539

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709	IMPUESTO UNICO
0		0		0		0	

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	0	EJER. IMP. 731	0	No. TRAM. 732	0	TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	729
IMP. 740	0	EJER. IMP. 741	0	No. TRAM. 742	0	FECH. ING. 733	739
REEXP. MON.	0	EJER. IMP. 751	0		0	FECH. ING. 743	749
							759

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Inmobiliaria Larensal Cía. Ltda.

GERENTE
Firma del representante legal

Firma del contador

Nombre 800 JORGE CASTRO
Matr. No. 801 0814Efectivo S/. 0
Cheque No. 0
Banco BANCO DEL PACIFICO
Notas de Crédito (cantidad) S/. 0

(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	0
(-) Anticipos pagados	770	0
(-) Impuestos retenidos	771	391.200
SALDO A FAVOR	772	143.149
IMPUESTO A PAGAR	773	0
Interés por mora	774	0
Multas	775	0
TOTAL PAGADO	799	0