



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

| | | | | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|------------------------|--|--|
| Denominación de la Compañía INMOBILIARIA LA RENSAL C.Ltda. | | | | Número del Expediente 27000-86 | |
| 01 PROVINCIA Guayas | 02 Cantón Guayaquil | 03 Ciudad Guayaquil | 04 Fax 0 | | |
| 05 CALLE Junin | | 06 Número 455 | 07 Casilla 0 | 08 Teléfono 0 | |
| 09 Nombre del Representante Legal o Apoderado LUIS RENDON SALAZAR | | | | 10 Cargo Gerente | |
| 11 Distribución de Personal Ocupado | | | | 12 Auditor Externo | |
| Directivo 1 | Administrativo 1 | Producción 0 | Otros 0 | 13 R.N.A.E. --- | |

| A.- ESTADO DE SITUACION | | | B.- ESTADO DE RESULTADOS | | |
|--|-----|----------------------|---|-----|---------------------|
| ACTIVO CORRIENTE | | En Suces | INGRESOS | | En Suces |
| Caja, bancos | 101 | 2'017.771,20 | Ventas en el país | 401 | 7'440.000,00 |
| Inversiones financieras temporales | 102 | 0 | Exportaciones | 402 | 0 |
| Cuentas y documentos por cobrar (clientes) | 103 | 0 | Menos: Devolución y descuentos en ventas | 403 | 0 |
| Otras cuentas por cobrar | 104 | 0 | Otros ingresos no operacionales | 404 | 0 |
| Inventario de materia prima | 105 | 0 | 7.- TOTAL INGRESOS | | 7'440.000,00 |
| Inventario de productos en proceso | 106 | 0 | COSTO DE VENTAS | | |
| Inventario suministros y materiales | 107 | 0 | Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.) | 501 | 0 |
| Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén | 108 | 0 | Compras de productos termin. en el país | 502 | 0 |
| Mercaderías en tránsito | 109 | 0 | Compras de productos terminados en el exterior | 503 | 0 |
| Repuestos, herramientas y accesorios | 110 | 0 | Menos: inventario final productos terminados | 504 | 0 |
| Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros) | 111 | 497.550,00 | Inventario inicial materia prima | 505 | 0 |
| Otros activos corrientes | 112 | 0 | Compra de materias primas en el país | 506 | 0 |
| 1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | 2'515.321,20 | Compra de materias primas en el exterior | 507 | 0 |
| ACTIVO FIJO | | | Menos: inventario final materia prima | 508 | 0 |
| Terrenos, edificios e instalaciones | 151 | 28'097.888,17 | Mano de obra directa | 509 | 0 |
| Maquinaria, muebles, enseres y equipo | 152 | 1'175.697,23 | Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica | 510 | 0 |
| Vehículos | 153 | 0 | Mano de obra indirecta | 511 | 0 |
| Otros activos fijos | 154 | 0 | Suministros y materiales | 512 | 0 |
| Menos: Depreciación acumulada | 155 | 0 | Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios | 513 | 0 |
| 2.-TOTAL ACTIVO FIJO | | 29'273.585,40 | Aportes IESS y beneficios sociales | 514 | 0 |
| ACTIVOS NO CORRIENTES | | | Mantenimiento y reparaciones | 515 | 0 |
| Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P. | 161 | 0 | Energía, agua y teléfono | 516 | 0 |
| Gastos de organización y constitución | 162 | 126.355,46 | Otros gastos de fabricación | 517 | 0 |
| Gastos de investig. exploración y otros | 163 | 0 | Más: Inventario inicial de productos en proceso | 518 | 0 |
| Aportaciones en asociaciones | 164 | 0 | Menos: Inventario final de productos en proceso | 519 | 0 |
| Otros activos no corrientes | 165 | 0 | Más: Inventario inicial de productos terminados | 520 | 0 |
| Menos: amortización acumulada | 166 | 0 | Menos: Inventario final de productos terminados | 521 | 0 |
| 3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | 126.355,46 | 8.- TOTAL COSTO DE VENTAS | | 0 |
| TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3) | | 31'915.262,06 | 9.- UTILIDAD BRUTA (7-8) | | 7'440.000,00 |
| PASIVO CORRIENTE | | | GASTOS DE ADM. Y VENTAS | | |
| Cuentas por pagar | 201 | 0 | Sueldos y salarios | 550 | 1'800.000,00 |
| Documentos por pagar | 202 | 0 | Beneficios sociales, indemnizaciones | 551 | 0 |
| Provisiones sociales por pagar | 203 | 0 | Comisiones en ventas | 552 | 0 |
| Obligaciones IESS e impuestos | 204 | 0 | Gastos de publicidad | 553 | 0 |
| Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad | 205 | 0 | Agua, luz, teléfono y fax | 554 | 852.709,58 |
| Otros pasivos corrientes | 206 | 238.523,67 | Impuestos, contribuciones y otros | 555 | 1'482.821,73 |
| 4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE | | 238.523,67 | Depreciación de bienes y amortizaciones | 556 | 935.370,35 |
| PASIVO LARGO PLAZO | | | Cuentas incobrables y baja de inventario | 557 | 0 |
| Ctas. y dctos. por pagar largo plazo | 221 | 0 | Amortización pérdidas por diferencial cambiario | 558 | 0 |
| Préstamos de accionistas ó casa matriz | 222 | 0 | Intereses y comisiones | 559 | 0 |
| Obligaciones emitidas | 223 | 0 | Otros gastos de administración y ventas | 560 | 2'266.778,00 |
| Otros pasivos a largo plazo | 224 | 0 | 10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS | | 7'337.679,66 |
| 5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO | | 0 | 11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10) | | 102.320,34 |
| PATRIMONIO NETO | | | GASTOS NO OPERACIONALES | | |
| Capital suscrito o asignado | 301 | 6'000.000,00 | Pérdida en venta de activos | 561 | 0 |
| Aportes de socios o acc. capitalizac. futura | 302 | 0 | Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad | 562 | 0 |
| (-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería | 303 | 0 | Otros gastos no operacionales | 563 | 0 |
| Reserva legal | 304 | 0 | 12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC. | | 0 |
| Reserva facultativa | 305 | 0 | 13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12) | | 102.320,34 |
| Otras reservas | 306 | 0 | Participación trabajadores (15%) | 571 | 15.348,05 |
| Reserva por revaloriz. del patrimonio | 307 | 14'452.142,38 | Impuesto renta | 572 | 21.743,07 |
| Reexpresión monetaria | 308 | 10'066.033,46 | | | 0 |
| Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas | 309 | 0 | | | 0 |
| Otros superávits | 310 | 0 | UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572) | | 65.229,22 |
| Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores | 311 | 1'056.242,21 | | | |
| Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15% | 312 | 102.320,34 | | | |
| 6.-TOTAL PATRIMONIO NETO | | 31'676.738,39 | | | |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6) | | 31'915.262,06 | | | |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 24 de Marzo de 1994.

| | | | |
|--|--|---|--|
| Firma del Representante Legal o Apoderado por Inmobiliaria Larensal Cia. Ltda. | | Nombre del Contador: JORGE CASTRO BARZOLA | |
| C. I. o Pasaporte GERENTE | | Firma JORGE CASTRO BARZOLA | |
| | | Matrícula E.C.: 0814 | |
| Anexos presentados | | Fecha de recepción: | |
| Informe del Gerente | Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> | 28 ABR 1994 | |
| Informe del Comisario | Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> | | |
| Informe de Auditoria Externa | Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> | | |
| | | Funcionario Responsable Firma y Sello | |