

**INMOBILIARIA KHAMBAR CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**  
(Expresado en dólares de E.U.A.)

**1. – OPERACIONES.**

La Compañía INMOBILIARIA KHAMBAR CIA. LTDA. Se constituyó en Guayaquil - Ecuador el 20 de Octubre del 1.986. Su principal actividad es dedicarse al alquiler de inmuebles

**RESUMEN DE LAS PRINCIPALES PRÁCTICAS CONTABLES**

**Preparación de los estados financieros -**

Hasta el año 2011, las compañías en el Ecuador estaban reguladas por los principales entes de control societario y fiscal, esto es la Superintendencia de Compañías del Ecuador y el Servicio de Rentas Internas entre otros, paralelamente normadas sus políticas y registros de transacciones contables como la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, quienes divulgan a través de boletines u otro medio dichas normas. Cabe indicar que hasta el 31 de Diciembre del 2011 las empresas presentaban sus Estados Financieros bajo Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

A fin de que las Empresas en el Ecuador cumplan con adoptar estas Normas Internacionales de Información Financiera cuyo objeto es unificar un solo criterio a nivel internacional. La Superintendencia de Compañías del Ecuador divulga algunas resoluciones las cuales se describen a continuación:

- Resolución No. 06.Q.IC 1.004 del 21 de Agosto del 2006, R.O No. 348 del mismo año, dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera en las empresas sujetas a control.

**Periodo de Transición**

Para las pequeñas y medianas empresas, el periodo de transición comenzaba desde el 1 de Enero del 2011 hasta el 31 de Diciembre del 2011, en cuyo lapso los ajustes o reclasificaciones se realizaban extracontablemente. Hasta el 31 de Diciembre del 2011, las empresas pymes presentaban sus estados financieros bajo NEC. A partir del año 2012, los registros contables de todo este periodo se realizan con la nueva normativa NIIF PYMES, considerando que los asientos extracontables en la etapa de transición se incorporaban el 1 de Enero del 2012, es decir, este periodo arrancaba con cifras NIIF PYMES definitivas, agregadas a las transacciones del 2012 bajo NIIF Pymes, al 31 de Diciembre del 2012 para la empresa son sus primeros estados financieros con NIIF PYMES, los mismos que deben ser presentados en el mes de Abril del 2013, conforme al calendario de presentación.

**Efectivo y equivalente de efectivo –**



Comprende el Efectivo en Caja y los saldos que se mantienen en las cuentas corrientes en Instituciones Bancarias y cualquier otro documento o certificado de depósito temporal. Estos valores se miden al costo de la transacción inicial y se reconocerán por su periodo de vencimiento no mayor a 3 meses desde su fecha de adquisición.

Al 31 de Diciembre de 2015, el saldo asciende a \$ 344.52

Los importes de Caja y Bancos son de libre disposición y no tienen restricción alguna.

#### **Activos Financieros –**

La Empresa medirá las Cuentas por Cobrar inicialmente al precio de la transacción o valor razonable.

Generalmente sus cobranzas nos exceden los 180 días y solo en el evento de que esto ocurra, se medirán al costo amortizado bajo el método del interés efectivo. Se revisaran las estimaciones de cobro y se ajustaran el importe en libros de las cuentas por cobrar para reflejar los flujos de efectivo reales y estimados ya revisados.

		2016	2015
Cientes No Relacionados	US\$	290.861,51	149.352,02
Provisión Cuentas Incobrables		-22.572,00	-22.572,00
<b>TOTAL</b>		<b>268.289,51</b>	<b>126.780,02</b>

#### **Propiedades, planta y equipos.-**

En este rubro se registran los activos intangibles que se mantienen para uso de la producción de bienes, así mismo se prevé usarlo más de un periodo contable.

**INMOBILIARIA KHAMBAR CIA. LTDA.**, reconoce como activo de propiedad planta y equipos, siempre que sea probable que estos generen beneficios económicos futuros; paralelamente que el costo de dichos activos puedan medirse con fiabilidad.

PPE CONCEPTOS - DETALLES	SALDO INICIAL 31/12/2015	ADICIONES	BAJAS	SALDO FINAL 31/12/2016
<b>DEPRECIABLES</b>				
Terreno	125.377,19			125.377,19
Edificios	1.472.046,81	0,00		1.472.046,81
Instalaciones y Adecuaciones	33.477,57			33.477,57
<b>PPE AL COSTO</b>	<b>1.630.901,57</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.630.901,57</b>
Menos Depreciación	-250.435,68	-36.134,04		-286.569,72
<b>PPE NETO:</b>	<b>1.380.465,89</b>	<b>-36.134,04</b>	<b>0,00</b>	<b>1.344.331,85</b>



**Pasivo no  
Corriente**

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Banco Produbanco	US\$	1.006.520,30	1.262.560,92
<b>TOTAL</b>		<u>1.006.520,30</u>	<u>1.262.560,92</u>

**CAPITAL SOCIAL**

Está representado por 300.000 acciones a un valor nominal unitario US \$ 1,00 de Capital Suscrito, al 31 de Diciembre del 2015 es de US\$ 300.000.



Diana Gómez  
Contador General.

