



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993 (1.993)

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA KHAMBAR C.LTDA.			Número del Expediente 026962-86	
01 PROVINCIA Guayas	02 Cantón Guayaquil	03 Ciudad Guayaquil	04 Fax	
05 CALLE Rumichaca		06 Número 1.006	07 Casilla	08 Teléfono 327583
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Marcia G. Barcelona Flores			10 Cargo Gerente	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo	
Directivo 2	Administrativo 2	Producción -----	Otros -----	
			13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	704.541	Ventas en el país	401	
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	10'125.035
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		10'125.035
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		704.541	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	20'257.721	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	435.536	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		19'822.185	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a l.p.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		20'526.726	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		10'125.035
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		20'526.726	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		10'125.035
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	13'382.338	Sueldos y salarios	550	4'468.000
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	3'351.000
Provisiones sociales por pagar	203	27.592	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	58.676	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad.	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	1'164.400
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	241.965
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		13'468.606	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	21.411
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	756.800
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		10'003.576
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		121.459
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	1'400.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	15.664	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305		13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)		121.459
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	18.219
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	5'192.041	Impuesto renta	572	25.810
Reexpresión monetaria	308	173.370			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizad	309				
Otros superavits	310		UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		77.430
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	199.615			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	77.430			
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		7'058.120			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		20'526.726			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General en sesión de 10 Junio 1994

Firma del Representante Legal INMOBILIARIA KHAMBAR C.LTDA.	Nombre del Contador Alejandro Mendoza Parrales
C. I. o Pasaporte 0902887629	Firma 090213059
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente Informe del Comisario Informe de Auditoría Externa	Funcionario Responsable Firma y Sello