

INFORME DE GERENTE

Guayaquil, 22 de Marzo del 2003

A los Socios
PREDIALROCK C.LTDA.
Guayaquil, Ecuador

Apreciados Socios:

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías en los Estatutos Sociales, presento a consideración de los señores Socios, el informe anual de las actividades, operaciones y resultados durante ejercicio económico de 2002.

Es así que a continuación participo del análisis de las cifras de los estados financieros por el año terminado de 2002:

- Los Activos totalizaron en el 2002 US\$397.642,12 de los cuales corresponden US\$59.112,69 a activos fijos, US\$2.486,40 a cuenta por cobrar por Impuestos pagados por anticipados, US\$335.294,38 a inversiones en acciones.
- Las cuentas del pasivo incluyen principalmente US\$339.671,11 a un crédito externo cuyo vencimiento es en junio del 2004, US\$50.604,17 a provisión de los intereses por el crédito externo.
- En lo relacionado al patrimonio, el capital social es de US\$4,00.- siendo pagado en su totalidad. Por lo que el capital pagado, las reservas y los resultados acumulados en conjunto totalizaron US\$ (2.471,56)
- De acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Compañías el balance general se liquida de forma anual, al 31 de diciembre del 2002 la compañía no presento estado de resultado.

Los Estados Financieros, el estado de resultado y la documentación respectiva, de acuerdo a lo que dispone la Ley, están a disposición de los Socios.

Es importante señalar que la Compañía ha cumplido con sus obligaciones fiscales, tanto por concepto de impuestos al valor agregado, u obligaciones propias

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento a todos ustedes por el apoyo y respaldo que siempre me dispensaron, ofreciéndoles de mi parte retribuir su confianza con mi mayor esfuerzo.

Muy atentamente,


Leonor Andrade de Drouet
Presidente





