

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AÑO: 1985

Denominación de la Compañía según su estatuto: PREDIALROK C. LTDA		SIGLAS:	R.U.C. 0990807299001	No. EXPEDIENTE: 26944-85
PRINCIPAL	CIUDAD: Guayaquil	CALLE Y No. Córdova 709 y Junin	TELEFONO: 31200	CASILLA:
SUCURSAL				CABLE:
Período del Balance Del 19 de marzo de 1985 al 31 de Diciembre de 1985. Fecha de vencimiento, 1985.				
NOMINA DE ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1 ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente	LEONOR ANDRADE DE DRUET	0903211215	Ecuatoriana	
Vicepresidente				
Gerente(s)	LIGIA VARGAS DE ANDRADE	1300493226	" "	
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)				
Nombre(s) SRA. LIGIA VARGAS DE ANDRADE		Nacionalidad: Ecuatoriana		
Cargo(s) GERENTE				
Fecha de Nombramiento: J		Período:		
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA: INVERSION DE TODO TIPO DE VALORES FIDUCIARIOS				
PERSONAL OCUPADO:	DIRECTIVO	ADMINISTRATIVO	TECNICO	OBRERO
	No.	No.	No.	No.
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE MARIA MURILLO DE QUINTANILLA				
Denominación de la persona jurídica		Ecuatoriana		
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad		
DIRECCION 28 ava # 511 y Letamendi				
Revalorización activos - Índice de ajuste considerado:		Devaluación <input type="checkbox"/>	Costo de reposición <input type="checkbox"/>	
OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)				
La compañía está amparada por:				
LEY DE FOMENTO	Industrial <input type="checkbox"/>	Agropecuaria <input type="checkbox"/>	Turístico <input type="checkbox"/>	Otra <input type="checkbox"/>
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____		FECHA _____	PLAZO _____	
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____		No. _____		
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL		SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	
Recibido hoy día 21 de mayo 1987 de 1987 a las _____ de la _____ con _____ anexos constantes en: _____		EL SECRETARIO		
Fojas útiles.- CERTIFICO.				

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS



31 DICIEMBRE 5
BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL DE DE 198...

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos		S/. 50.000,00
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1104	Menos: provisión cuentas de dudoso cobro		
1105	Inventarios		
1106	Anticipos a proveedores		
1107	Préstamos a socios y compañías relacionadas		50.000,00
1108	Pagos anticipados		
1109	Otros activos corrientes		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			100.000,00
12. ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras		
1202	Edificios e instalaciones		
1203	Maquinaria y equipo		
1204	Otros activos fijos		
REVALORIZACIONES		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización terrenos		
1222	Revalorización edificios		
1224	Revalorización otros activos fijos		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1303	Otras deudas e inversiones de largo plazo		
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
15. PAGOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de investigación y desarrollo		
1502	Pérdida por diferencia de cambio		
1503	Comisión de riesgo cambiario		
1504	Otros		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			=
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			=
TOTAL DEL ACTIVO			S/ 100.000,00

2. PASIVO	=
21. PASIVOS CORRIENTES	=
2101 Cuentas por pagar	
2102 Documentos por pagar moneda nacional	
2103 Documentos por pagar moneda extranjera	
2104 Dividendos por pagar a socios	
2105 Participación de trabajadores en utilidades de la compañía (15 o/o)	
2106 Impuesto a la renta por pagar	
2107 Otros pasivos corrientes	
2108 Parte corriente del pasivo de largo plazo	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	=
22. PASIVOS NO CORRIENTES	
2201 Documentos por pagar moneda nacional	
2202 Documentos por pagar moneda extranjera	
2203 Préstamos y aportes de socios	
2204 Otros pasivos de largo plazo	
23. PASIVOS DIFERIDOS	=
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	=
TOTAL PASIVO	=
3. PATRIMONIO NETO	100.000,00
31. CAPITAL SOCIAL	
3101 Aportaciones	
3102 Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPERAVIT	=
3201 Revalorización de activos fijos	
3202 Donaciones y subsidios recibidos	
3203 Otros superávit	
33. RESERVAS	=
3301 Reserva legal	
3302 Otras reservas	
RESULTADOS	
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	
TOTAL PATRIMONIO NETO	100.000,00
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	S/ 100.000,00

CUADRO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES

Resuelta por la junta general de socios que aprobó el balance realizada el

A. UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores

10.20 Del presente ejercicio

B. DISTRIBUCION

20.01 Amortización pérdidas de ejercicios anteriores

20.02 Reserva legal (Art. 111 Ley de Compañías)

20.03 Otras reservas

20.04 Para dividendos de socios

20.05 Utilidades no distribuídas

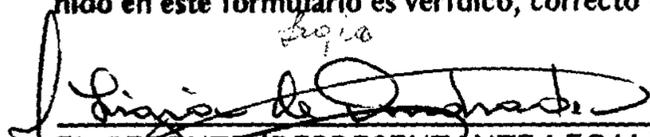
TOTAL

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 19 de Marzo al 31 de Diciembre de 1985

50.	VENTAS BRUTAS	
	5001 En el país	
	5002 En el exterior	
	5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
	5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	
	VENTAS NETAS	
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la compañía)	
	5101 Inventario inicial	
	5102 Compras	
	5103 Menos: Inventario final	
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la compañía)	
	5201 Materias primas	
	5202 Mano de obra directa	
	5203 Gastos de fabricación	
	5204 Inventario inicial productos en proceso	
	5205 Menos: Inventario final de productos en proceso	
	5206 Inventario inicial de productos terminados	
	5207 Menos: Inventario final de productos terminados	
	UTILIDAD BRUTA	
53.	GASTOS DE VENTAS	
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION	
55.	GASTOS FINANCIEROS	
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO	
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES	
57.	GASTOS NO OPERACIONALES	
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:	
	Participación de los trabajadores (15 o/o)	
	Impuesto a la Renta	
58.	UTILIDAD NETA	

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo lo contenido en este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR
 Reg. No. 18877 